



## Relatório Gerencial Novembro de 2018

# Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem por objetivo proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas advinda da exploração dos Ativos Imobiliários do fundo.

## Informações Gerais

### Início do Fundo:

09 de dezembro de 2016

### Patrimônio Líquido Atual:

R\$ 108.195.269,00

### Prazo de Duração:

Indeterminado

### CNPJ:

25.032.881/0001-53

### Código BOVESPA:

TGAR11

### ISIN:

BRTGARCTF009

### Público Alvo:

Investidores em geral

### Administrador:

Vórtx DTVM

### Gestor:

TG Core Asset

### Taxa de Administração:

1,5% a.a.

### Taxa de Performance:

30% do que exceder 100% CDI

### Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

## Estratégia e Alocação

Investimento híbrido no desenvolvimento imobiliário a fim de buscar oportunidades localizadas em polos de crescimento econômico e com potencial expansão demográfica.

| Tipo de Ativo |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Retorno Bruto Esperado       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| =>70%         | <b>Recebíveis Imobiliários</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Carteira de Recebíveis</li><li>•CRI</li></ul>                                                                                                                                                      | 15 a 20% a.a. + IPCA ou IGPM |
|               | <b>Participações Societárias</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Loteamentos</li><li>•Shoppings</li><li>•Incorporações Residenciais</li><li>- Obras e vendas evoluídas</li><li>- Geração de resultados para distribuição</li></ul>                                | 15 a 20% a.a. + IPCA ou IGPM |
| =<30%         | <b>Participações Societárias</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Loteamentos</li><li>•Shoppings</li><li>•Incorporações Residenciais</li><li>- Desenvolvimento imobiliário</li><li>- Estágio inicial: obras e vendas</li><li>- Projetos a serem lançados</li></ul> | 20 a 25% a.a. + IPCA ou IGPM |

## Processo de Análise e Monitoramento

### Originação

- Visitas in-loco
- Pré-análise: seleção criteriosa
- Pulverização de carteira: Prospecção em todo o Brasil
- Deliberação unânime em Comitê

### Análise e Formalização

- Due Diligence legal: Imóvel, Societário, Antecessores e Riscos
- Due Diligence operacional: Medições e avaliação de carteira de recebíveis

### Gestão

- Monitoramento ativo de recebíveis
- Administração full por projeto: Licenciamento, Marketing, Vendas e Obras
- Gestão Contábil: auditoria interna, externa e contabilidade gerencial
- Gestão de tesouraria e controladoria de projetos
- Controle de orçamento e contas pagas: previsto x realizado

### Alternativas de Desinvestimento

- Emissão de CRI: antecipação de recebíveis
- Mercado secundário: venda de participação societária
- Venda forçada dos imóveis: deságio sobre valor de mercado

# Comentários da Gestão

O fundo alcançou valorização das cotas negociadas em bolsa de 1,29% neste mês, representando 263% do CDI e distribuiu R\$ 1,01 por cota, equivalente a 167% do CDI. O volume financeiro negociado foi em torno de R\$ 10,9 milhões, superando o mês anterior tanto no volume total quanto na média diária. O aumento do número de cotistas, também em relação ao mês anterior, se deu na ordem de 26%, com um crescimento de mais de 1000% no ano.

Em novembro, o Fundo apresentou o maior dividendo por cota no ano. Conforme apontado nos Relatórios anteriores, já esperávamos que um incremento nos resultados ao fim de 2018 fosse sentido, principalmente devido ao lançamento dos empreendimentos Paraíso Mega Center e Residencial Ecológico Araguaia.

Lembramos que os cotistas que exerceram o direito de preferência de subscrição durante a 5ª Oferta Pública de Cotas possuem sob custódia o ativo de código TGAR13 (código B3, ou BRTGARR02M11, código ISIN). A subscrição foi realizada em 17/09/18, gerando direito ao recebimento de dividendos referentes ao mês de setembro. Além disso, já foram anunciados os pagamentos de dividendos referentes aos meses de outubro e novembro, com pagamento nas datas de 06/12 e 14/12, respectivamente.

Quanto às perspectivas do mercado para 2019, estudo da FGV realizado para o Sindicato da Construção de São Paulo (SindusCon) projeta crescimento de 1,3% do PIB da construção civil em 2019, considerando que o PIB nacional atinja 2,5% de crescimento. O número reflete o otimismo do mercado com as diretrizes do próximo governo ao mesmo tempo em que evidencia a ociosidade do setor. Ainda, os dados do último relatório Focus (30/11) divulgado pelo Banco Central projetam menores taxas de inflação e juros para este ano e o próximo. Abre-se espaço não só para um crescimento do mercado de Fundos Imobiliários, mas também para maior profissionalização, com maior número de projetos de alta qualidade. Em linha com tal expectativa, destaca-se o crescimento do IFIX de 2,59% em novembro, superando, inclusive, o Ibovespa (+2,38%).

## Resumo

|              | set/18     | out/18     | nov/18     | 2018 <sup>1</sup> |
|--------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Cota Mercado | R\$ 121,22 | R\$ 122,03 | R\$ 122,95 | R\$ 118,43        |

|                | set/18    | out/18   | nov/18   | 2018     |
|----------------|-----------|----------|----------|----------|
| Rendimentos    | R\$ 0,75  | R\$ 0,65 | R\$ 1,01 | R\$ 8,56 |
| Dividend Yield | R\$ 0,62% | 0,53%    | 0,82%    | 6,96%    |
| % do CDI       | 132%      | 98%      | 167%     | 118%     |

|                               | set/18     | out/18      | nov/18     | 2018 <sup>1</sup> |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|-------------------|
| Valor de Mercado <sup>2</sup> | R\$ 96,123 | R\$ 103,623 | R\$ 108,95 | R\$ 78,049        |

<sup>1</sup> Valor médio

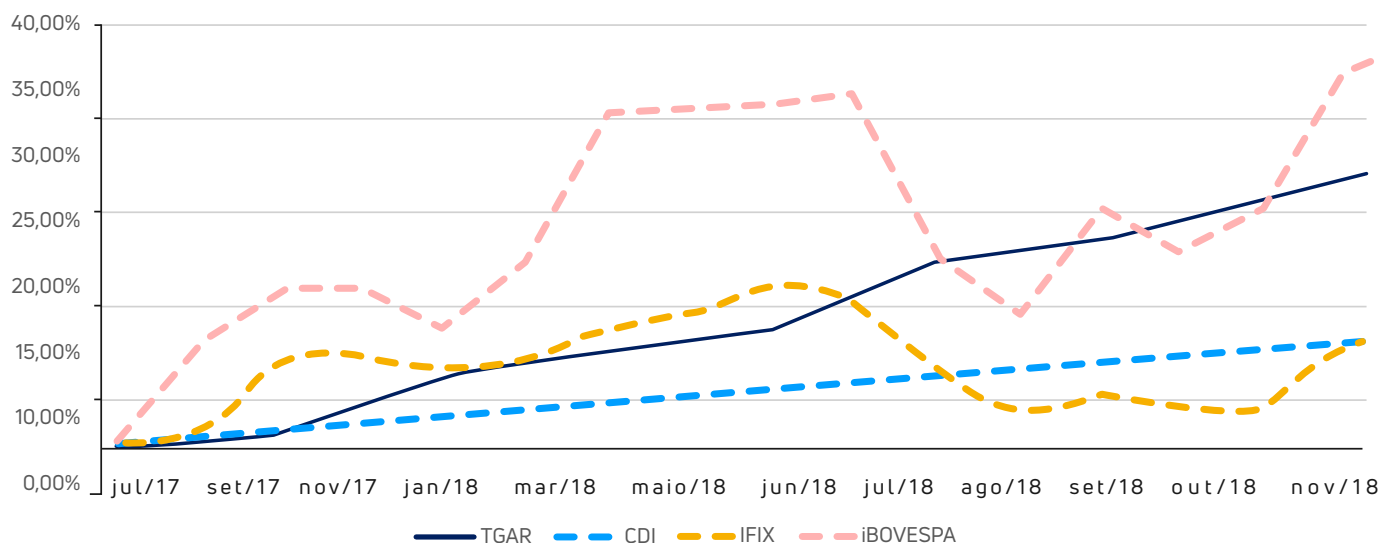
<sup>2</sup> Milhares

# Rentabilidade

Em **2018** o TG Ativo Real FII teve uma valorização de **15,71%** em suas cotas negociadas em bolsa, equivalente a um rendimento médio de **265%** do CDI. Foi distribuído, no período, um total de **R\$ 8,56** por cota, representando **118%** do CDI e um Dividend Yield anualizado de **6,96%**.

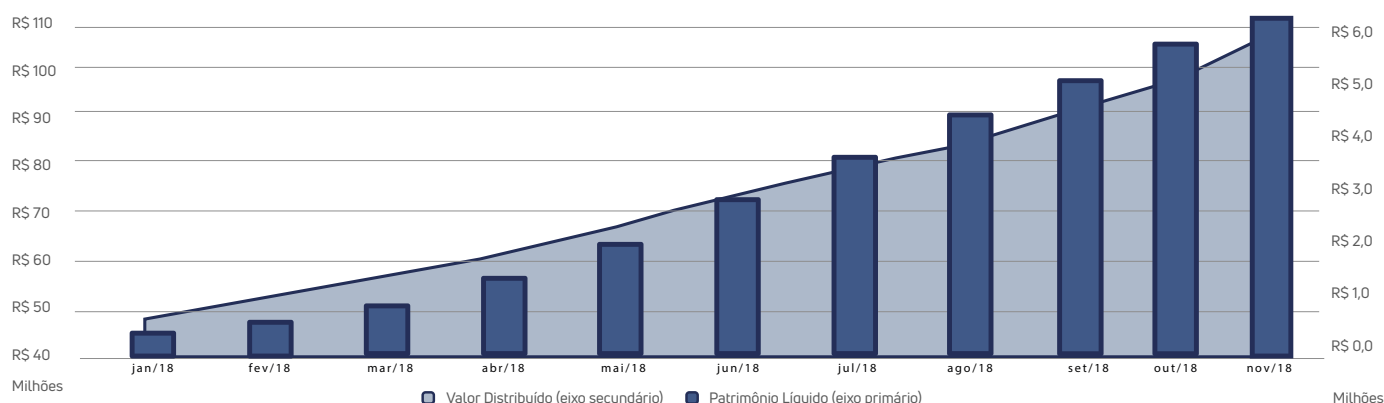
| Rentabilidade | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago   | Set   | Out   | Nov   | Dez   | 2017  | 12 meses | Início |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|
| TGAR11        | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 0,24% | 0,86% | 2,20% | 2,54% | 1,22% | 7,23% | 7,23%    | 7,23%  |
| % do CDI      | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 136%  | 134%  | 339%  | 447%  | 225%  | 278%  | 278%     | 278%   |

| Rentabilidade | Jan   | Fev   | Mar   | Abr   | Mai   | Jun   | Jul   | Ago   | Set   | Out   | Nov   | Dez | 2018   | 12 meses | Início |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|----------|--------|
| TGAR11        | 1,04% | 0,86% | 0,53% | 2,54% | 2,52% | 1,06% | 0,60% | 1,76% | 1,21% | 1,29% | 1,29% | -   | 15,71% | 17,11%   | 24,08% |
| % do CDI      | 178%  | 186%  | 99%   | 492%  | 486%  | 205%  | 111%  | 310%  | 259%  | 238%  | 263%  | -   | 266%   | 264%     | 278%   |



# Rendimentos

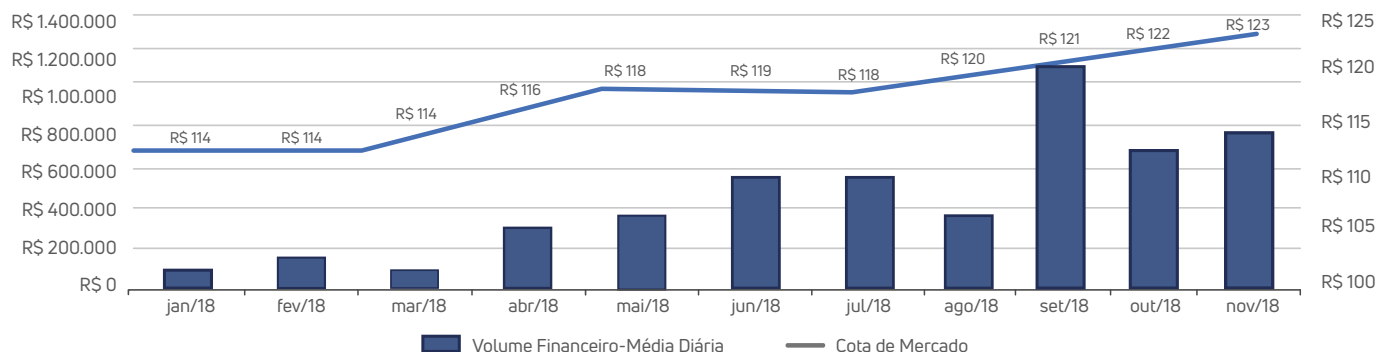
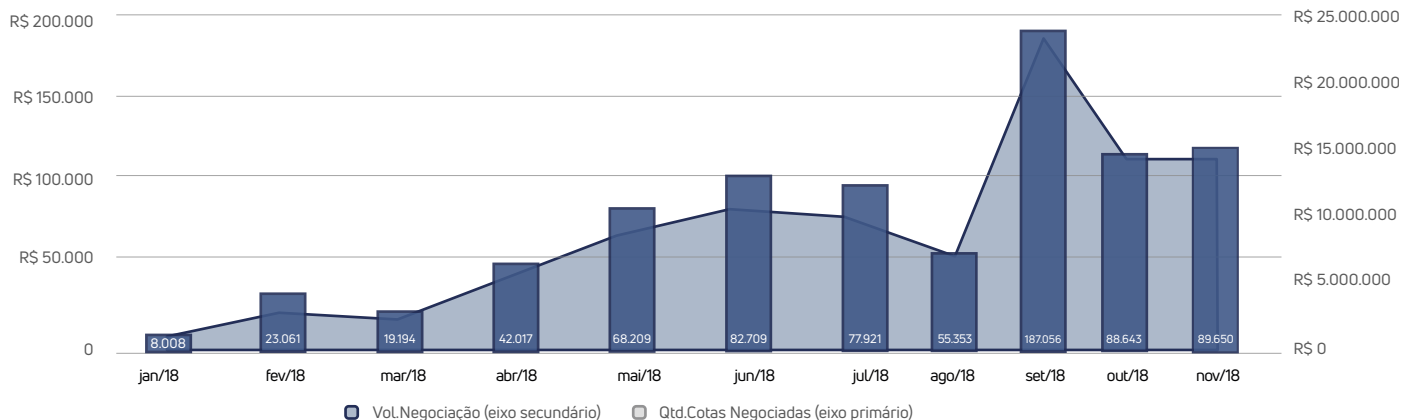
| Mês    | Cota Fechamento | Valor Distribuído | Distr./cota | Valor de Mercado |
|--------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|
| jan-18 | R\$114,50       | R\$351.639        | R\$0,88     | R\$45.753.055    |
| fev-18 | R\$114,60       | R\$313.381        | R\$0,75     | R\$47.884.580    |
| mar-18 | R\$114,45       | R\$370.033        | R\$0,83     | R\$51.024.473    |
| abr-18 | R\$116,51       | R\$397.571        | R\$0,82     | R\$56.489.049    |
| mai-18 | R\$118,60       | R\$426.402        | R\$0,80     | R\$63.214.155    |
| jun-18 | R\$119,05       | R\$503.853        | R\$0,83     | R\$72.269.483    |
| jul-18 | R\$118,93       | R\$509.868        | R\$0,75     | R\$80.851.468    |
| ago-18 | R\$120,26       | R\$363.073        | R\$0,49     | R\$89.108.385    |
| set-18 | R\$121,22       | R\$594.720        | R\$0,75     | R\$96.122.611    |
| out-18 | R\$122,03       | R\$551.955        | R\$0,65     | R\$103.623.094   |
| nov-18 | R\$122,95       | R\$888.794        | R\$1,01     | R\$108.195.296   |
| 2018   | R\$122,95       | R\$5.271.289      | R\$8,56     | R\$108.195.296   |



# Liquidez

O Fundo atingiu, até o dia **30/11**, **665** cotistas com um crescimento de **26%** em relação ao mês anterior, e um aumento de **1157%** em **2018**.

O volume de negócios foi de **R\$ 10.965.084** com um giro total de **89.650 cotas** negociadas, equivalente a **10,2%** do total de cotas do fundo. No ano, o volume negociado é de **R\$ 88.270.608**, com um giro de cotas de **10%** do total e **98%** de presença em pregões na bolsa.



| Mês    | Qtd. Cotas | Nº de Cotistas | Volume Financeiro | Volume Financeiro - média diária | Giro (% nº cotas) | Presença em Pregões |
|--------|------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| set/18 | 792.900    | 431            | R\$22.542.143,32  | R\$1.186.429                     | 23,59%            | 100%                |
| out/18 | 849.161    | 528            | R\$10.772.510,10  | R\$489.660                       | 10,44%            | 100%                |
| nov/18 | 879.994    | 665            | R\$10.965.084,29  | R\$577.110                       | 10,19%            | 100%                |
| 2018   | 879.994    | 665            | R\$88.270.607,03  | R\$400.126,46                    | 84,30%            | 98%                 |

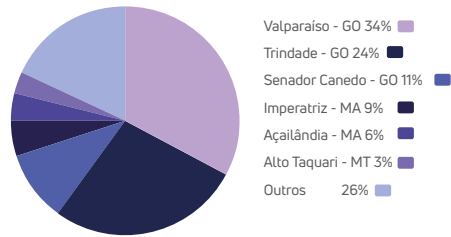
# Portfólio 1/3

A estratégia do fundo busca uma diversificação entre empreendimentos visando a mitigação de riscos. A fim de fomentar o Desenvolvimento Imobiliário, o Fundo admite realizar investimentos por meio de Equity (aquisição direta de cotas da sociedade responsável pelo desenvolvimento da obra e venda) e CRI (securitização de recebíveis), os quais são analisados profundamente em termos de grau de risco e capacidade de retorno. Ressalta-se que, para as estratégias de Equity, o Fundo busca manter uma participação expressiva sobre a sociedade, sendo que em aproximadamente 60% dos empreendimentos, o Fundo detém participação acima de 50%.

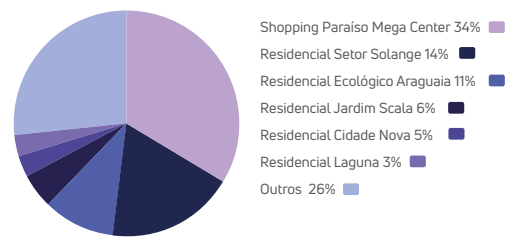
| Empreendimento (Performados)      | Tipo       | Aquisição | Part. SPE (%) | UI Total | UI Lançados | Área Média (m²) | Área Vendável (m²) | Preço Médio (R\$ mil) | VGv/VGL Médio (R\$ mil) | VGv/VGL Lançado (R\$ mil) | VGv/VGL Vendido (R\$ mil) | Retorno Alvo | Vendas: | Obras: |
|-----------------------------------|------------|-----------|---------------|----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|---------|--------|
| Sector Solange                    | Recebíveis | dez-16    | -             | 790      | 466         | 269             | 212.186            | 70                    | 55.300                  | 32.620                    | 13.374                    | 19%+IPCA     | 41%     | 100%   |
| Jardim Maria Madalena             | Recebíveis | set-17    | -             | 150      | 150         | 201             | 30.093             | 55                    | 8.250                   | 8.250                     | 7.673                     | 15%+IPCA     | 93%     | 100%   |
| Residencial Nova Canaã            | Recebíveis | fev-17    | -             | 44       | 44          | 260             | 11.440             | 60                    | 2.640                   | 2.640                     | 607                       | 16%+IPCA     | 23%     | 100%   |
| Portal do Lago                    | Recebíveis | abr-17    | -             | 30       | 30          | 256             | 7.682              | 70                    | 2.100                   | 2.100                     | 1.260                     | 14%+IPCA     | 60%     | 100%   |
| Residencial Park Jardins          | Equity     | jan-18    | 50            | 1.625    | 1.625       | 263             | 427.375            | 46                    | 74.750                  | 74.750                    | 24.668                    | 22%+IPCA     | 66%     | 74%    |
| Residencial Cidade Nova I         | Equity     | jan-18    | 50            | 2.542    | 2.542       | 236             | 599.912            | 39                    | 99.138                  | 99.138                    | 38.664                    | 22%+IPCA     | 78%     | 90%    |
| Cidade Nova II                    | Equity     | jan-18    | 50            | 1.713    | 938         | 215             | 201.876            | 36                    | 61.668                  | 33.768                    | 15.027                    | 20%+IPCA     | 89%     | 75%    |
| Paraíso Mega Center               | Equity     | jul-17    | 65            | 1.387    | 1.387       | 7               | 9.608              | 62                    | 253.882                 | 253.882                   | 98.709                    | 32%          | 60%     | 99%    |
| Jardim Scala                      | Equity     | jul-17    | 99            | 334      | 222         | 259             | 57.406             | 72                    | 24.048                  | 15.984                    | 15.349                    | 20%+IPCA     | 97%     | 30%    |
| Jardim Tropical                   | Equity     | nov-17    | 75            | 295      | 295         | 260             | 76.600             | 62                    | 18.290                  | 18.290                    | 12.687                    | 26%+IPCA     | 92%     | 100%   |
| Residencial Valle do Açaí         | Equity     | abr-18    | 32            | 2.842    | 2.842       | 211             | 599.150            | 38                    | 107.996                 | 107.996                   | 30.957                    | 23%+IPCA     | 91%     | 98%    |
| Morro dos Ventos                  | Equity     | ago-17    | 60            | 122      | 122         | 228             | 27.845             | 53                    | 6.466                   | 6.466                     | 3.569                     | 24%+IPCA     | 92%     | 40%    |
| Total Empreendimentos Performados |            |           |               | 11.874   | 10.663      |                 | 2.261.175          |                       | 714.528                 | 655.884                   | 262.544                   |              |         |        |

| Empreendimento                      | Tipo   | Aquisição | Part. SPE (%) | UI Total | UI Lançados | Área Média (m²) | Área Vendável (m²) | Preço Médio (R\$ mil) | VGv Médio (R\$ mil) | VGv/VGL Lançado (R\$ mil) | VGv/VGL Vendido (R\$ mil) | Retorno Alvo | Vendas | Obras |
|-------------------------------------|--------|-----------|---------------|----------|-------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--------|-------|
| Horizonte Flamboyant                | Equity | mai-18    | 25            | 152      | 152         | 289             | 43.888             | 1.100                 | 167.200             | 167.200                   | 16.720                    | 20%+IPCA     | 40%    | -     |
| Res. Ecológico Araguaia             | Equity | dez-17    | 99            | 752      | 0           | 350             | 263.200            | 115                   | 86.480              | -                         | -                         | 25%+IPCA     | 1%     | 85%   |
| Jardim do Éden                      | Equity | dez-17    | 6             | 1.282    | 0           | 212             | 272.000            | 42                    | 54.399              | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Jardim Europa                       | Equity | jun-17    | 49            | 1.845    | 0           | 213             | 393.426            | 65                    | 119.925             | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Master Ville Juína                  | Equity | dez-17    | 61            | 245      | 0           | 325             | 79.625             | 130                   | 31.850              | -                         | -                         | 24%+IPCA     | -      | -     |
| Monte Carmelo                       | Equity | jun-17    | 49            | 441      | 0           | 250             | 114.378            | 90                    | 39.690              | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Cidade Viva                         | Equity | set-17    | 59            | 207      | 0           | 218             | 37.440             | 115                   | 23.805              | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Laguna                              | Equity | jul-17    | 99            | 200      | 0           | 244             | 49.201             | 80                    | 16.000              | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Masterville I                       | Equity | set-17    | 49            | 177      | 0           | 317             | 56.157             | 120                   | 21.240              | -                         | -                         | 24%+IPCA     | -      | -     |
| Residenciais Cristais               | Equity | jul-17    | 29            | 2.202    | 0           | 401             | 880.000            | 80                    | 176.160             | -                         | -                         | 22%+IPCA     | -      | -     |
| Reserva Pirenópolis                 | Equity | out-18    | 49            | 544      | 0           | 42              | 22.848             | 46                    | 329.011             | -                         | -                         | 25%+IPCA     | -      | -     |
| Total Empreendimentos em Lançamento |        |           |               | 8.047    | 152         |                 | 2.212.164          |                       | 1.065.760           | 167.200                   | 16.720                    |              |        |       |
| TOTAL                               |        |           |               | 19.921   | 10.815      |                 | 4.473.338          |                       | 1.780.288           | 823.084                   | 279.264                   |              |        |       |

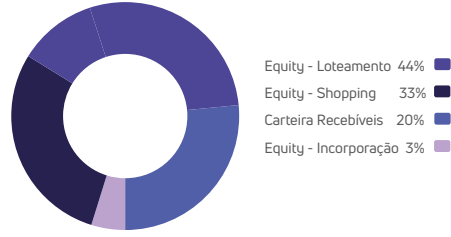
Diversificação por Município (% do PL)



Diversificação por Empreendimento (% do PL)



Ativos por classe



Situação Imóveis



## Portfólio 2/3

### Residencial Setor Solange

**Localização:** Trindade - GO

**VGv:** R\$ 53.3 MM

**Área Vendável** 212.186 m<sup>2</sup> (790 unidades)

**13.90%** Patrimônio Líquido

**41%** Vendas

**100%** Obras



### Residencial Jardim Scala

**Localização:** Trindade - GO

**VGv:** R\$ 24 MM

**Área Vendável** 57.406 m<sup>2</sup> (22 unidades)

**4.60%** Patrimônio Líquido

**97%** Vendas

**30%** Obras



### Residencial Jardim Tropical

**Localização:** Alto Taquari - MT

**VGv:** R\$ 18.2 MM

**Área Vendável** 76.600 m<sup>2</sup> (295 unidades)

**2.90%** Patrimônio Líquido

**92%** Vendas

**100%** Obras



### Paraíso Mega Center

**Localização:** Valparaíso - GO

**VGv:** R\$ 253.8 MM

**Área Vendável** 9.608 m<sup>2</sup> (1387 unidades)

**33.50%** Patrimônio Líquido

**60%** Vendas

**99%** Obras



### Portal do Lago

**Localização:** Catalão - GO

**VGv:** R\$ 2.1 MM

**Área Vendável** 7.682 m<sup>2</sup> (30 unidades)

**0.90%** Patrimônio Líquido

**60%** Vendas

**100%** Obras



### Residencial Morro dos Ventos

**Localização:** Rosário do Oeste - MT

**VGv:** R\$ 6.4 MM

**Área Vendável** 27.845 m<sup>2</sup> (122 unidades)

**0.50%** Patrimônio Líquido

**92%** Vendas

**40%** Obras



### Residencial Cidade Nova I

**Localização:** Imperatriz - MA

**VGv:** R\$ 99.1 MM

**Área Vendável** 599.912 m<sup>2</sup> (2542 unidades)

**5.80%** Patrimônio Líquido

**78%** Vendas

**90%** Obras



### Residencial Cidade Nova II

**Localização:** Imperatriz - MA

**VGv:** R\$ 61.6 MM

**Área Vendável** 201.876 m<sup>2</sup> (1713 unidades)

**3.90%** Patrimônio Líquido

**89%** Vendas

**75%** Obras



### Horizonte Flamboyant

**Localização:** Goiânia - GO

**VGv:** R\$ 167.2 MM

**Área Vendável** 43.888 m<sup>2</sup> (152 unidades)

**2.60%** Patrimônio Líquido

**40%** Vendas

**0%** Obras



### Residencial Park Jardins

**Localização:** Açailândia - MA

**VGv:** R\$ 74.7 MM

**Área Vendável** 427.375 m<sup>2</sup> (1625 unidades)

**3.70%** Patrimônio Líquido

**66%** Vendas

**74%** Obras



### Residencial Valle do Açaí

**Localização:** Açailândia - MA

**VGv:** R\$ 108 MM

**Área Vendável** 599.150 m<sup>2</sup> (2842 unidades)

**2.10%** Patrimônio Líquido

**91%** Vendas

**99%** Obras



### Residencial Master Ville Juína

**Localização:** Juína - MT

**VGv:** R\$ 32 MM

**Área Vendável** 79.625 m<sup>2</sup> (245 unidades)

**0.50%** Patrimônio Líquido

**0%** Vendas

**0%** Obras



### Jardim Maria Madalena

**Localização:** Turvânia - GO

**VGv:** R\$ 8.2 MM

**Área Vendável** 30.000 m<sup>2</sup> (150 unidades)

**2.70%** Patrimônio Líquido

**93%** Vendas

**100%** Obras



### Residencial Nova Canaã

**Localização:** Trindade - GO

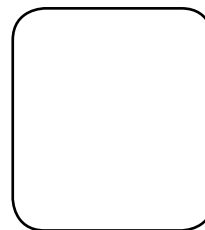
**VGv:** R\$ 2.7 MM

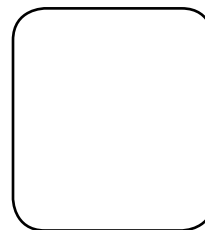
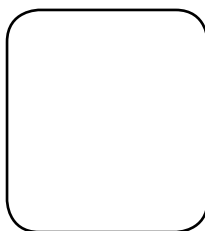
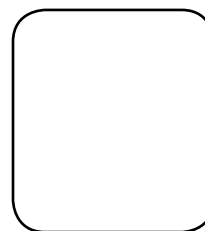
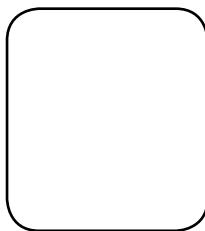
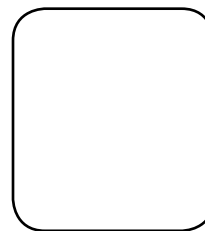
**Área Vendável** 11.440 m<sup>2</sup> (44 unidades)

**1.10%** Patrimônio Líquido

**23%** Vendas

**100%** Obras



**Residencial Ecológico Araguaia****Localização:** Senador Canedo - GO**VGv:** R\$ 86.4 MM**Área Vendável** 263.200 m<sup>2</sup> (752 unidades)**11%** Patrimônio Líquido**1%** Vendas**85%** Obras**Residencial Laguna****Localização:** Trindade - GO**VGv:** R\$ 16 MM**Área Vendável** 49.200 m<sup>2</sup> (200 unidades)**2.60%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residencial Jardim Europa****Localização:** Formosa - GO**VGv:** R\$ 120 MM**Área Vendável** 393.426 m<sup>2</sup> (1845 unidades)**2.80%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residencial Jardim do Éden****Localização:** Águas Lindas - GO**VGv:** R\$ 54.3 MM**Área Vendável** 272.000 m<sup>2</sup> (1282 unidades)**0.30%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residencial Masterville I****Localização:** Nerópolis - GO**VGv:** R\$ 21 MM**Área Vendável** 56.157 m<sup>2</sup> (177 unidades)**0.40%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residenciais Cristais****Localização:** Cristalina - GO**VGv:** R\$ 176 MM**Área Vendável** 880.000 m<sup>2</sup> (2202 unidades)**0.70%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residencial Monte Carmelo****Localização:** Cristalina - GO**VGv:** R\$ 39.6 MM**Área Vendável** 114.378 m<sup>2</sup> (441 unidades)**1.00%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Residencial Cidade Viva****Localização:** Goiânia - GO**VGv:** R\$ 23.8 MM**Área Vendável** 37.440 m<sup>2</sup> (207 unidades)**0.80%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras**Reserva Pirenópolis****Localização:** Pirenópolis - GO**VGv:** R\$ 342 MM**Área Vendável** 22.848 m<sup>2</sup> (544 unidades)**1.00%** Patrimônio Líquido**0%** Vendas**0%** Obras

# GLOSSÁRIO

**Ativos Performados:** Ativos com velocidade de venda e obras em estágio avançado

**B3:** Brasil, bolsa e balcão. Bolsa de valores brasileira.

**CDI:** Certificado de Depósito Interbancário

**Dividend Yield:** Distribuição de rendimentos

**Equity:** Modalidade de investimento nos quais os ativos imobiliários são adquiridos e administrados por uma sociedade limitada.

**Ibovespa:** Índice de desempenho médio de uma carteira teórica de ações negociadas na B3, calculado e divulgado pela B3.

**IFIX:** Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários, calculado e divulgado pela B3

**IPCA:** Índice de Preços ao Consumidor Amplo

**PL:** Patrimônio Líquido

**Recebíveis:** Ativo Imobiliários adquiridos diretamente pelo fundo e que atualmente geram fluxo de receitas.

**SPE:** Sociedade de Propósito Específico

**U.I.:** Unidades Imobiliárias

**VGL:** Valor Geral de Locação

**VGv:** Valor Geral de Venda

**Volume Financeiro:** Volume de cotas em R\$ negociado em mercado organizado no período.

# DISCLAIMER

A TG Core é uma empresa que atua na gestão de Fundos de Investimento. Devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários nos termos do ato declaratório nº 13.194 de 11 de julho de 2013.

A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA:

CÓDIGO DOS PROCESSOS DA REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS

CÓDIGO PARA FUNDOS DE INVESTIMENTO

CÓDIGO PARA FUNDOS DE INVESTIMENTO – CATEGORIA DISTRIBUIDOR

CÓDIGO PARA O PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO CONTINUADA

Este material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria TG Core Asset, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretações. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.

