



Mauá Capital

| RELATÓRIO MENSAL | MCHF11 | OUTUBRO 2022

INFORMAÇÕES GERAIS (SETEMBRO/22)

MCHF: MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND

Código de Negociação (*Ticker*)
MCHF11

Número de Cotistas
19.634

Patrimônio Líquido
R\$ 304.441.235,47
R\$ 9,42 / cota

Liquidez
R\$ 21,5 milhões (total mês)
R\$ 1,0 milhão (média diária)

Valor da Cota a Mercado
R\$ 9,19

Último Dividendo
R\$ 0,11 / cota

Preço Mercado / Patrimonial
0,98

Dividend Yield Anualizado¹
15,35% a.a.

Anúncio e Pagamento de Dividendos

8º e 13º dia útil de cada mês, respectivamente

Data do IPO
01/07/2021

Quantidade de Cotas
32.307.646

CNPJ
36.642.139/0001-86

Público Alvo
Investidores em Geral

Gestor
Mauá Capital Real Estate

Taxa de Gestão
0,77% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo

Taxa de Administração
0,18% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo

Taxa de Performance
20% sobre o que exceder a variação do IFIX

(1) Considerando o valor de fechamento da cota o mercado secundário no último dia do mês

COMENTÁRIO DO GESTOR

No mês de setembro/22 a distribuição (paga aos cotistas em outubro/22) foi de **R\$ 0,11 por cota, o que reflete um *dividend yield* anualizado de 15,35%**¹.

Neste momento, **o MCHF se encontra integralmente alocado** e durante o mês de setembro a carteira permaneceu sem grandes alterações quando comparada ao mês anterior. O Fundo também mantém uma alocação pequena, porém estratégica, em ativos com maior liquidez para manter sua capacidade oportunística.

Setembro foi um mês importante para reforçar os benefícios que podem ser capturados por um FII com mandato amplo e gestão ativa como o MCHF11.

Se por um lado a parcela alocada em CRIs (27% do Fundo) já foi impactada pela deflação ocorrida em julho e agosto, do outro, as posições em Ativos Estruturados e FIIs Líquidos geraram receitas superiores neste mês.

Esta composição equilibrada fez com que, o resultado do Fundo apurado em setembro fosse maior que o apurado em agosto e com a reserva acumulada nos últimos meses, mantivemos a distribuição em R\$ 0,11 por cota.

PROJEÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO

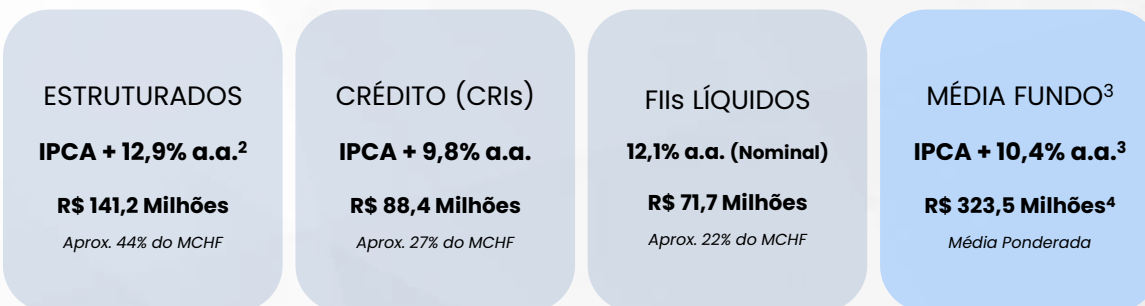
Reforçamos que a atual composição diversificada do MCHF11 resulta em uma **baixa correlação** entre seu resultado mensal e os dados de inflação de curto-prazo.

Como principal exemplo deste ponto, destaca-se a estabilidade de rendimentos trazida pelo MCHY11, que representa cerca 30% do portfólio total do MCHF11 e mesmo em um cenário de deflação segue distribuindo, de forma estável, rendimentos em torno de 16% a.a. Inclusive, no mês de setembro o resultado apurado no MCHY já foi maior que o apurado em agosto.

Sendo assim, seguimos com nossa expectativa que as distribuições de rendimentos do fundo **fiquem entre R\$ 0,11 e R\$ 0,12 por mês até, pelo menos, o final de 2022.**

TAXA MÉDIA DA CARTEIRA

Considerando a alocação do MCHF de forma agregada, o Fundo possuía, no fechamento de setembro/22, uma **taxa média ponderada de IPCA + 10,4% a.a.**



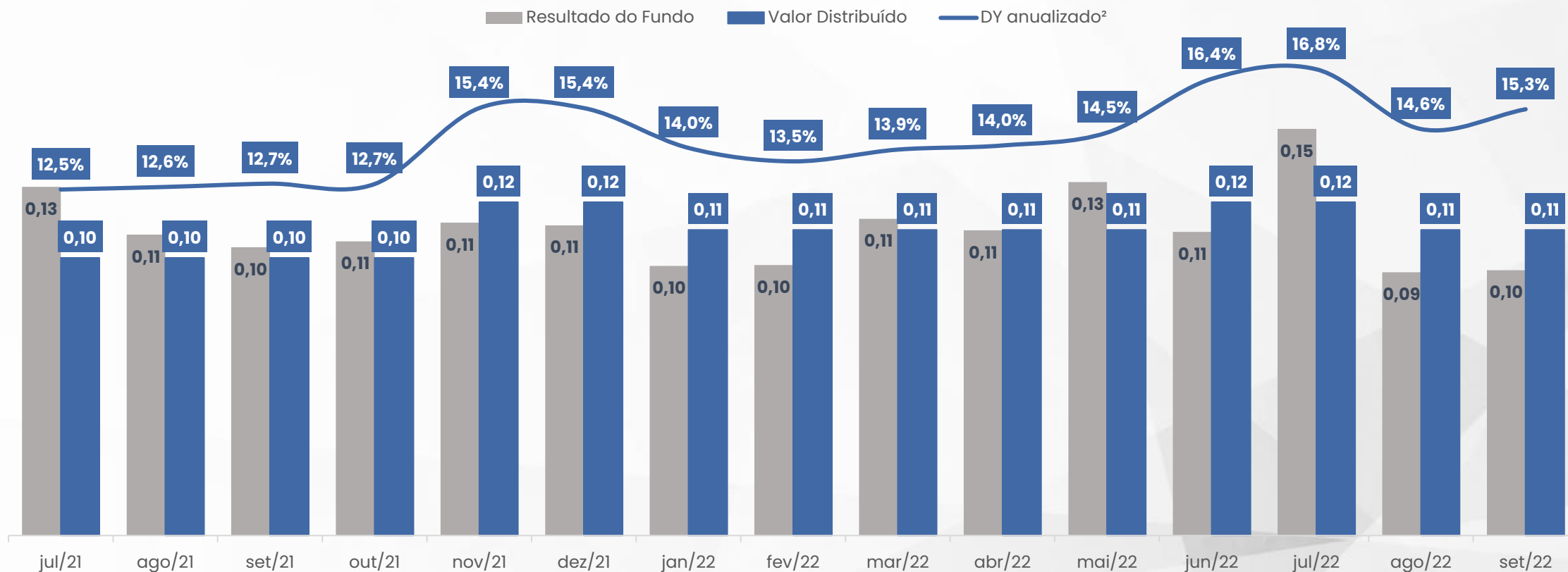
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO DO MÊS



(1) Considerando o valor de fechamento da cota no mercado secundário no último dia do mês.
 (2) A taxa média dos ativos estruturados inclui ativos que estão em fase de maturação ("curva J"). Desta forma, a taxa média inclui ativos que consideram retorno total medido em Taxa Interna de Retorno e que não pagam dividendos mensalmente.
 (3) A taxa média não considera o percentual de recursos em caixa.
 (4) Total do ativo do Fundo. Considera os valores em caixa e compras não liquidadas de operações realizadas nos últimos dias do mês de referência

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO E *DIVIDEND YIELD*

Desde a primeira distribuição do Fundo pós IPO (agosto/21), em todos os meses o patamar de distribuição de rendimentos do MCHF ficou entre R\$ 0,10 e R\$ 0,12¹.



(1) Esse valor não deve ser considerado, sob nenhuma hipótese, promessa ou garantia de rendimentos futuros pelo Fundo
(2) Considerando o valor de fechamento da cota no mercado secundário no último dia do mês

ALOCÇÃO POR ESTRATÉGIA

Seguindo a filosofia de visão cíclica e dinâmica do MCHF, apresentamos ao lado o gráfico de evolução do *Asset Allocation* do Fundo, que mostra a distribuição do portfólio por tipo de ativo nos últimos meses.

Sobre esta evolução, destacamos três principais movimentos:

MOVIMENTO 1: Em fevereiro/22, com a 2ª emissão de cotas, focamos em adquirir operações de Crédito (CRIs) dado o momento de forte abertura da curva de juros no Brasil.

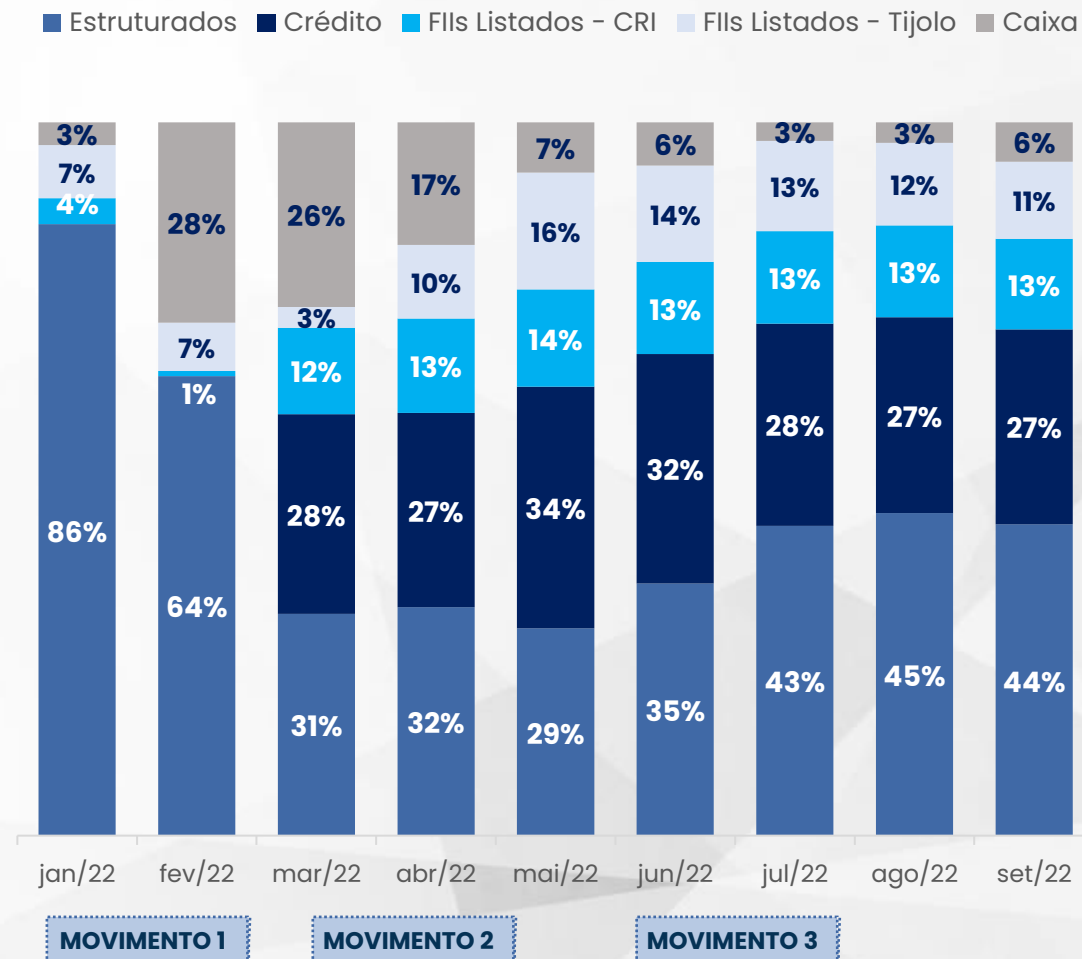
Naquele momento, foi possível alocar em ativos com bons spreads, na média em Inflação + 10% a.a.

MOVIMENTO 2: A partir de março/22, considerando que o mercado estava demasiadamente pessimista sobre a perspectiva de inflação no Brasil e levando em conta descontos que julgamos naquele momento excessivos, saímos de 3% para 16% do portfólio alocado em FIs de Tijolo.

Em julho e agosto, aproveitamos a intensa e até de certa forma inesperada valorização destes FIs para reduzirmos boa parte das posições, com ganho de capital, e hoje esta parcela já voltou para cerca de 11% do Fundo.

MOVIMENTO 3: Em junho/22, considerando um cenário mais construtivo para o Brasil pós eleições, e acumulando meses de deflação, identificamos que seria um momento positivo para o aumento da parcela de Ativos Estruturados.

Hoje cerca de 44% da carteira está alocada nesta categoria através de 5 ativos, sendo 4 deles originados e estruturados integralmente pela Mauá Capital e que o MCHF é um dos únicos investidores. A maior posição nesta categoria segue sendo em cotas do FII MCHY.



RENTABILIDADE DO FUNDO

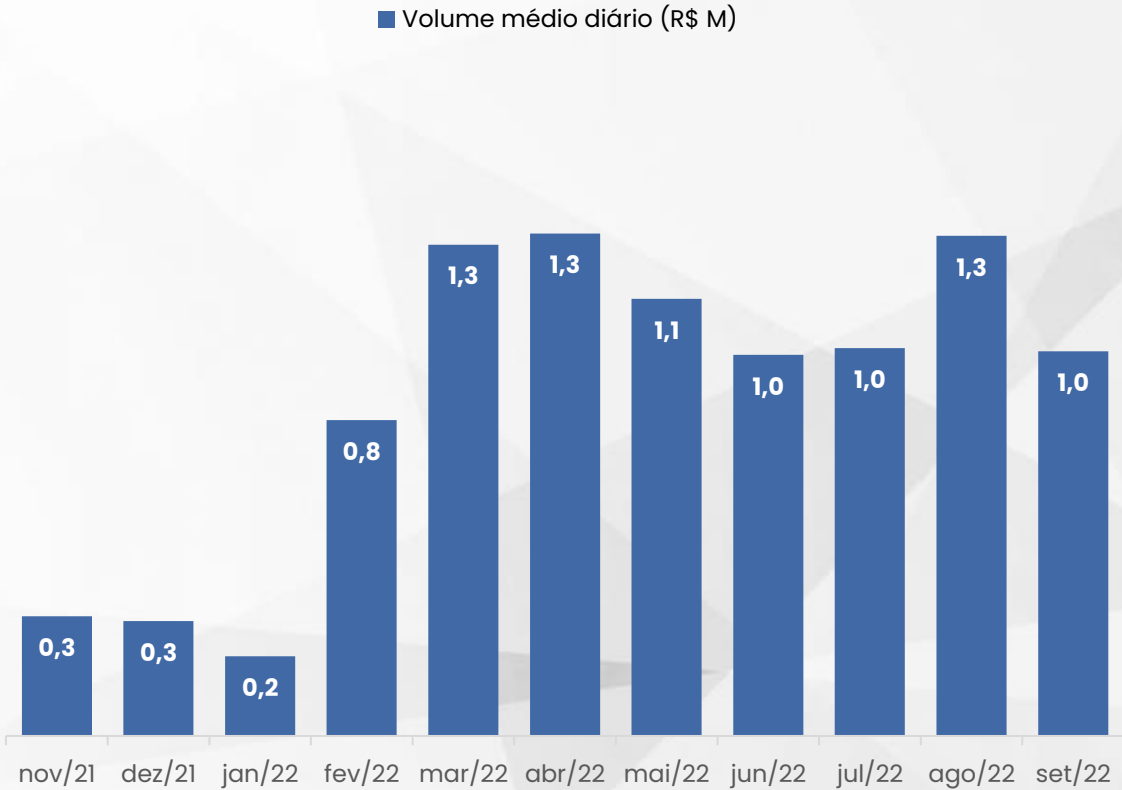
Abaixo apresentamos a tabela de **rentabilidade das cotas a mercado e patrimonial ajustada pelos dividendos** distribuídos aos cotistas **desde o início do Fundo**.

	Cota Patrimonial	Cota a Mercado
Início Período (IPO: Jul-2021)	R\$ 9,57	R\$ 10,00
Final Período (Set-22)	R\$ 9,42	R\$ 9,19
Dividendos do período ¹	R\$ 1,65	R\$ 1,65
RENTABILIDADE (COTA + DIVIDENDOS)	15,7%	8,4%
IFIX ² NO PERÍODO	8,6%	8,6%
DELTA IFIX	7,1 p.p.	-0,2 p.p.
CDI BRUTO NO PERÍODO	12,2%	12,2%
% DO CDI BRUTO²	128%	69%
% DO CDI LÍQUIDO³	151%	81%

LIQUIDEZ

Ao longo de setembro/2022 o Fundo apresentou um **volume de negociação no mercado secundário de, aproximadamente, R\$ 21,5 milhões, equivalente a R\$ 1,0 milhão por dia**.

O **MCHF11 faz parte do IFIX com peso de 0,3%**, o que demonstra que o Fundo vem ganhando liquidez desde seu IPO, como mostrado no gráfico abaixo.



(1) Dividendos gerados dentro da janela de referência (competência)
(2) Considerada rentabilidade do IFIX e CDI no mês de referência conforme divulgado pela B3
(3) Aplicada uma alíquota de imposto de 15%

RESULTADOS DO MÊS

A distribuição de rendimentos para o mês de setembro/22 foi de **R\$ 0,11 por cota** e o pagamento ocorreu no dia 20/10/2022. No mês o fundo **gerou um resultado de R\$ 0,10** por cota, **complementando o resultado com R\$ 0,01 por cota do resultado retido**.

Conforme divulgado em fato relevante, a parcela alocada em cotas do FII Mauá Capital High Yield (MCHY11) **segue sem a cobrança de taxa de gestão** pelo MCHF11.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS	Abr22	Mai22	Jun22	Jul22	Ago22	Set22	Set22 (%Receita)	Desde o Início
RECEITAS								
Estruturados – Rendimentos	1.180.440	1.359.729	1.342.579	1.404.379	1.342.579	2.043.279	56%	17.019.602
CRIs – Rendimentos	1.342.057	1.480.830	1.308.492	2.290.333	1.173.564	727.835	20%	9.485.375
FII's – Rendimentos	342.073	749.208	962.908	865.619	810.395	505.683	14%	4.920.696
Receita sobre Caixa	496.917	209.491	282.157	218.373	103.282	97.707	3%	2.920.130
Ganho de capital	987.794	800.804	201.011	437.510	146.346	256.942	7%	4.080.041
TOTAL RECEITAS	4.349.281	4.600.062	4.097.147	5.216.214	3.576.166	3.631.447	100%	38.425.842
Despesas	-799.862	-489.004	-566.823	-487.065	-513.749	-617.423	-17%	-5.582.815
RENDIMENTO FINAL	3.549.419	4.111.059	3.530.324	4.729.149	3.062.417	3.084.283	83%	32.843.027
RENDIMENTO FINAL POR COTA	0,11	0,13	0,11	0,15	0,09	0,10	-	1,66
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO	3.553.841	3.553.841	3.876.918	3.876.918	3.553.841	3.553.841	98%	32.667.616
DISTRIBUIÇÃO POR COTA	0,11	0,11	0,12	0,12	0,11	0,11	-	1,65
RENTABILIDADE POR COTA¹	1,1%	1,1%	1,2%	1,2%	1,1%	1,1%	-	16,5%
RENT. POR COTA ANUALIZADA	14,0%	14,0%	15,4%	15,4%	14,0%	14,0%	-	13,0%
% DO CDI BRUTO²	125%	111%	119%	111%	103%	103%	-	135%
% DO CDI LÍQUIDO³	147%	131%	140%	131%	121%	121%	-	159%

(1) Valor da cota da 1ª emissão (R\$ 10,00) considerada como base do cálculo de rentabilidade

(2) Considerada rentabilidade do IFIX e CDI no mês de referência conforme divulgado pela B3

(3) Aplicada uma alíquota de imposto de 15%

ATIVOS ESTRUTURADOS

Acontecimentos do mês: Não houve movimentações referente à estratégia de ativos estruturados. Atualmente, representam 44% da carteira total do MCHF com uma taxa de IPCA + 12,9%

CRÉDITO (CRIs)

Acontecimentos do mês: Durante o mês de setembro e apenas como **alocação tática de caixa** o MCHF adquiriu o montante de **R\$ 1,5 milhão do CRI Almeida Jr a uma taxa de CDI + 1,25%**. A operação conta com alienação fiduciária de 85% do Continente Shopping e do Norte Shopping, do grupo Almeida Jr e cessão fiduciária dos recebíveis e fiança do acionista Controlador.

FIIS LÍQUIDOS

Acontecimentos do mês: Realizamos o aumento de posição em GALG11 no valor de R\$ 0,5 milhão. No âmbito das vendas, zeramos posições nos seguintes FIIs:

- **BTLG11** no valor de R\$ 5,8 milhões com uma **TIR de 12,4% (anualizada de 21,6%)**
- **TRXF11** no valor de R\$ 0,4 milhão com uma **TIR de 22,0% (anualizada de 17,7%)**
- **LVBI11** no valor de R\$ 0,3 milhão com uma **TIR de 18,7% (anualizada de 15,0%)**
- **RBRR11** no valor de R\$ 0,1 milhão com uma **TIR de 13,6% (anualizada de 11,3%)**

Visão e Perspectivas: Com estes movimentos o total alocado **em FIIs dentro do MCHF está em 24%**, o que está dentro da nossa alocação-alvo (entre 20% e 25%).

Aproximadamente metade desta posição está em FIIs de recebíveis (“papel”) e metade em FIIs de “tijolo”.

Em relação aos FIIs de “tijolo”, seguimos confiantes que estas alocações serão importantes fontes de retorno no médio prazo para o MCHF dados os preços excessivamente descontados que adquirimos as cotas no mercado secundário. Este desconto fica ainda mais evidente quando comparamos os atuais preços dos FIIs com transações efetivadas na “economia real” nos últimos meses. Inclusive, **já realizamos ganho de capital em algumas posições com TIR expressiva nestes investimentos.**

TABELA CONSOLIDADA

Ativo	Classificação	Retorno	Montante (R\$ M)	% Ativos	Taxa	Originação	Vencimento
MCHY11	Estruturados	Mensal imediato	99,2	32,4%	IPCA + 12,00%	Própria	-
Business Park	Crédito	Mensal imediato	38,2	12,5%	IPCA + 10,98%	Própria	nov/31
Maiojama	Crédito	Mensal imediato	24,5	8,0%	IPCA + 9,28%	Própria	nov/26
Mauá Prop	Estruturados (curva J)	TIR (Curva "J")	24,4	8,0%	IPCA + 10,00%	Própria	-
CB II (Sub.)	Crédito	Mensal imediato	14,5	4,7%	IPCA + 7,00%	Própria	dez/32
Mauá Renda Urbana	Estruturados (curva J)	TIR (Curva "J")	13,1	4,3%	IPCA + 15,00%	Própria	-
VRTA11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	12,6	4,1%	-	Mercado	-
HGCR11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	10,2	3,3%	-	Mercado	-
Residencial Campo Belo	Crédito	Mensal imediato	9,7	3,2%	IPCA + 9,50%	Própria	dez/24
MORC11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	6,0	2,0%	-	Mercado	-
SPVJ11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	5,0	1,6%	-	Mercado	-
RBRY11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	4,8	1,6%	-	Mercado	-
SARE11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	4,6	1,5%	-	Mercado	-
AIEC11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	4,4	1,4%	-	Mercado	-
ALZR11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	4,3	1,4%	-	Mercado	-
EVBI11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	4,1	1,3%	-	Mercado	-
MCCI11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	3,1	1,0%	-	Mercado	-
MMPD11	Estruturados (curva J)	TIR (Curva "J")	3,0	1,0%	IPCA + 10,00%	Própria	-
PATL11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	2,6	0,9%	-	Mercado	-

TABELA CONSOLIDADA

Ativo	Classificação	Retorno	Montante (R\$ M)	% Ativos	Taxa	Originação	Vencimento
JSRE11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	2,6	0,9%	-	Mercado	-
KNSC11	FII listado Recebíveis	Mensal imediato	2,5	0,8%	-	Mercado	-
GTLG11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	2,0	0,7%	-	Mercado	-
HSML11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	1,7	0,5%	-	Mercado	-
Bluecap Des Log	Estruturados (curva J)	TIR (Curva "J")	1,5	0,5%	IPCA + 20,00%	Própria	-
DPRO11	FII listado Tijolo	Mensal imediato	1,5	0,5%	-	Mercado	-
Almeida Jr.	Crédito	Mensal imediato	1,5	0,5%	CDI + 1,25%	Mercado	dez/29
Outros FIIs			4,1	1,3%			
Total	-	-	305,7		IPCA + 10,39%⁽¹⁾	-	-

(1) Para os FIIs consideramos um DY de 12,1% - estimativa do nosso portfólio para os próximos 12 meses. A taxa média dos ativos estruturados inclui ativos que estão em fase de maturação ("curva J"). Desta forma, a taxa média inclui ativos que consideram retorno total medido em Taxa Interna de Retorno e que não pagam dividendos mensalmente.

ATIVOS ESTRUTURADOS: DETALHAMENTO

FII Mauá Capital High Yield (MCHY11): FII de Recebíveis High Yield estruturado pela Mauá Capital, com 12 operações de crédito e uma remuneração média de IPCA + 12,0%. Entendemos que a relação de risco retorno do produto é bastante favorável. O DY esperado para os próximos meses é de 16% a.a. Mais informações podem ser obtidas [relatório gerencial](#) do fundo.



Veículo	FII
Segmento	Recebíveis
Volume Atual	R\$ 99.168.639
% Estruturados	70,2%
% Carteira MCHF	32,4%
Rendimentos	Mensais

FII Mauá Capital Properties: FII estruturado que realizou a compra de 10 unidades residenciais de um empreendimento a ser desenvolvido em Campo Belo - SP, com o objetivo de gerar ganho de capital com as vendas das unidades. O Mauá Prop. já recebeu uma renda mínima garantida de R\$ 3,1 milhões referente aos primeiros 12 meses, que equivale a R\$ 0,10/cota. O Mauá Prop. possui rentabilidade esperada de IPCA + 15,20%.



Veículo	FII
Segmento	Residencial
Volume Atual	R\$ 24.441.200
% Estruturados	17,3%
% Carteira MCHF	8,0%
Rendimentos	Curva "J"

FII Mauá Renda Urbana: FII estruturado para aquisição ou desenvolvimento de imóveis voltados para a renda urbana/varejo. Atualmente o FII possui ativos em seu portfólio com contratos de locação de longo prazo no formato Built-to-suit com uma grande rede de supermercado. Os imóveis estão localizados em regiões nobres da cidade de São Paulo. O retorno líquido esperado é de IPCA + 15% a.a.



Veículo	FII
Segmento	Renda Urbana
Volume Atual	R\$ 13.104.049
% Estruturados	9,3%
% Carteira MCHF	4,1%
Rendimentos	Curva "J"

FII Mauá Capital MPD (MMPD11): FII de permuta residencial estruturado pela Mauá Capital, em parceria com a incorporadora MPD para desenvolvimento de projetos na cidade de São Paulo. O investimento foi realizado através da oferta 476 inicial em set/21. O retorno líquido esperado do fundo é de IPCA + 10% a.a.



Veículo	FII
Segmento	Residencial
Volume Atual	R\$ 3.000.000
% Estruturados	2,1%
% Carteira MCHF	1,0%
Rendimentos	Curva "J"

BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO: FII estruturado para o desenvolvimento de um galpão logístico na região de Extrema-MG, mercado que atualmente apresenta elevada demanda logística. O investimento foi realizado através da oferta 476 em dez/21, onde foi subscrito um volume total de R\$ 3.000.000, que será investido por meio de chamadas de capital trimestrais. O retorno líquido esperado do fundo é superior a IPCA + 20% a.a.



Veículo	FII
Segmento	Logístico
Volume Atual	R\$ 1.549.041
% Estruturados	1,1%
% Carteira MCHF	0,5%
Rendimentos	Curva "J"

ATIVOS DE CRÉDITO: DETALHAMENTO

CRI BUSINESS PARK: CRI de série única que possui como garantia alienação fiduciária de galpão logístico DF Business Park classe AAA localizado no Distrito Federal e cessão dos contratos de locação (diversos locatários). Além disso, a operação possui um fundo de reserva constituído no valor equivalente a 5 parcelas mensais do CRI e fiança dos sócios proprietários. O LTV atual da operação está em 38%.



Devedor	Empresa Patrimonialista
Taxa	IPCA + 10,98%
% Carteira MCHF	11,8%
Volume Atual	R\$ 38.202.159
Vencimento	27/11/2031
Código Cetip	19L0938593

CRI MAIOJAMA: CRI série sênior (21% de subordinação) que possui como garantia unidades residenciais e comerciais de 2 empreendimentos (Anita Residence e MW), com valor estimado de 56 milhões e um terreno avaliado em 12 milhões, todas as garantias localizadas em Porto Alegre. Adicionalmente, temos AF de ações das devedoras, cessão de recebíveis da exploração dos imóveis, fundo de reserva equivalente a 3 vezes a parcela do CRI e o LTV atual é de 48%.



Devedor	Incorporador
Taxa	IPCA + 9,28%
% Carteira MCHF	7,6%
Volume Atual	R\$ 24.519.600
Vencimento	20/11/2026
Código Cetip	21K0550408

CRI CB II: CRI série subordinada que tem como garantia alienação fiduciária de 6 galpões logísticos (Cajamar, Jundiaí, Duque de Caxias, Ribeirão Preto, Hortolândia e Taguatinga), cessão fiduciária dos contratos de locação dos galpões e lojas, além de alienação fiduciária de cotas de fundo de investimento. O CRI possui uma subordinação de 30% e fundo de reserva. LTV atual da operação é de 68%.



Devedor	Empresa Patrimonialista
Taxa	IPCA + 7,00%
% Carteira MCHF	4,5%
Volume Atual	R\$ 14.481.144
Vencimento	13/12/2032
Código Cetip	18F0849476

CRI RESIDENCIAL CAMPO BELO: CRI de série única que possui como garantia alienação fiduciária de unidades residenciais de um empreendimento localizado no bairro do Campo Belo na cidade de São Paulo. Adicionalmente, a operação conta com a alienação fiduciária de um terreno, também localizado no bairro do Campo Belo. O LTV da operação é de 33%.



Devedor	Incorporador
Taxa	IPCA + 9,50%
% Carteira MCHF	3,0%
Volume Atual	R\$ 9.709.756
Vencimento	15/12/2024
Código Cetip	20L0551394

CRI ALMEIDA JR: CRI série única que possui alienação fiduciária de 85% do Continente Shopping e do Norte Shopping, do grupo Almeida Jr e cessão fiduciária dos recebíveis e fiança do Acionista Controlador do grupo Almeida Jr. Operação indexada ao CDI representa bom carregamento para o portfólio do MCHF, tendo em vista que é uma alocação tática de caixa.



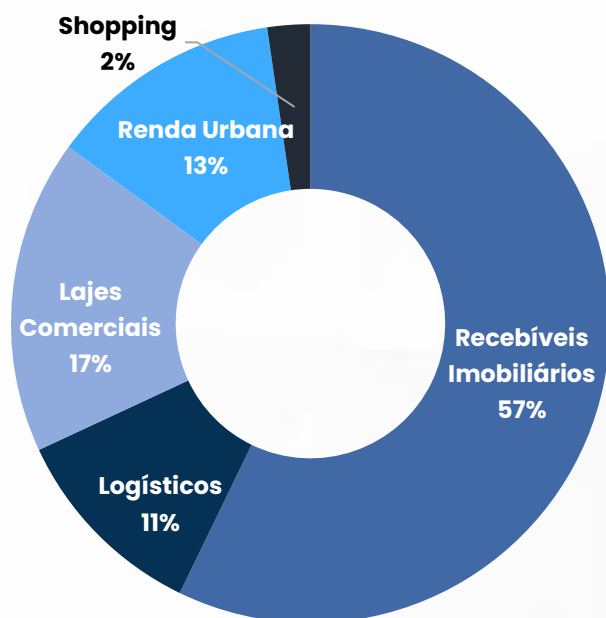
Devedor	Empresa Patrimonialista
Taxa	CDI + 1,25%
% Carteira MCHF	0,5%
Volume Atual	R\$ 1.498.942
Vencimento	19/12/2029
Código Cetip	19L0917227

FIIs LÍQUIDOS: ALOCAÇÃO SETORIAL

Abaixo apresentamos a abertura setorial da parcela do MCHF alocada em outros Fundos Imobiliários Listados (FIIs Líquidos).

Atualmente, o a carteira está dividida em fundos de recebíveis (CRI) e fundos de tijolo. Devido à resiliência apresentada das cotas no mercado secundário e o carregio dos Fundos, 57% do volume financeiro da estratégia de FIIs líquidos está em fundos de CRI. Por outro lado, ao longo dos últimos meses aumentamos a exposição nos fundos de tijolo por apresentarem preços excessivamente descontados no mercado secundário. Algumas posições já apresentam um ganho de capital relevante nessa frente.

No mês de Outubro/22 diminuimos algumas das nossas maiores posições do portfólio com ganho de capital. Traremos mais informações no próximo relatório gerencial.

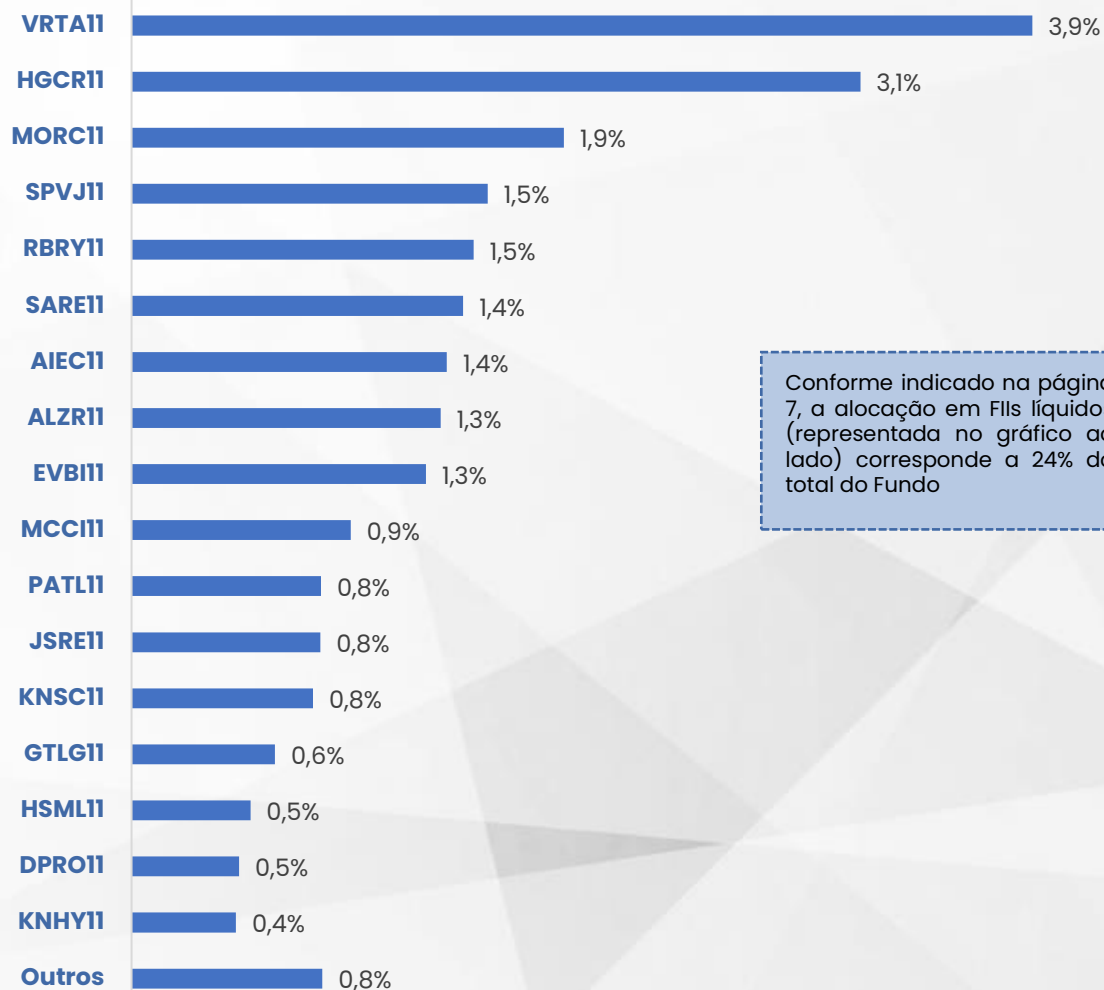


Dividend Yield
Esperado¹
12,1%

Valor de Mercado/
Valor Patrimonial
0,96

DETALHAMENTO POR ATIVO (% Total ativo)

Abaixo apresentamos a composição por Fundo Imobiliário.



Conforme indicado na página 7, a alocação em FIIs líquidos (representada no gráfico ao lado) corresponde a 24% do total do Fundo

(1) Considera a estimativa calculada pelo time de gestão da Mauá Capital para as futuras distribuições dos FIIs em carteira

ESTRATÉGIA MCHF E CONCEITOS

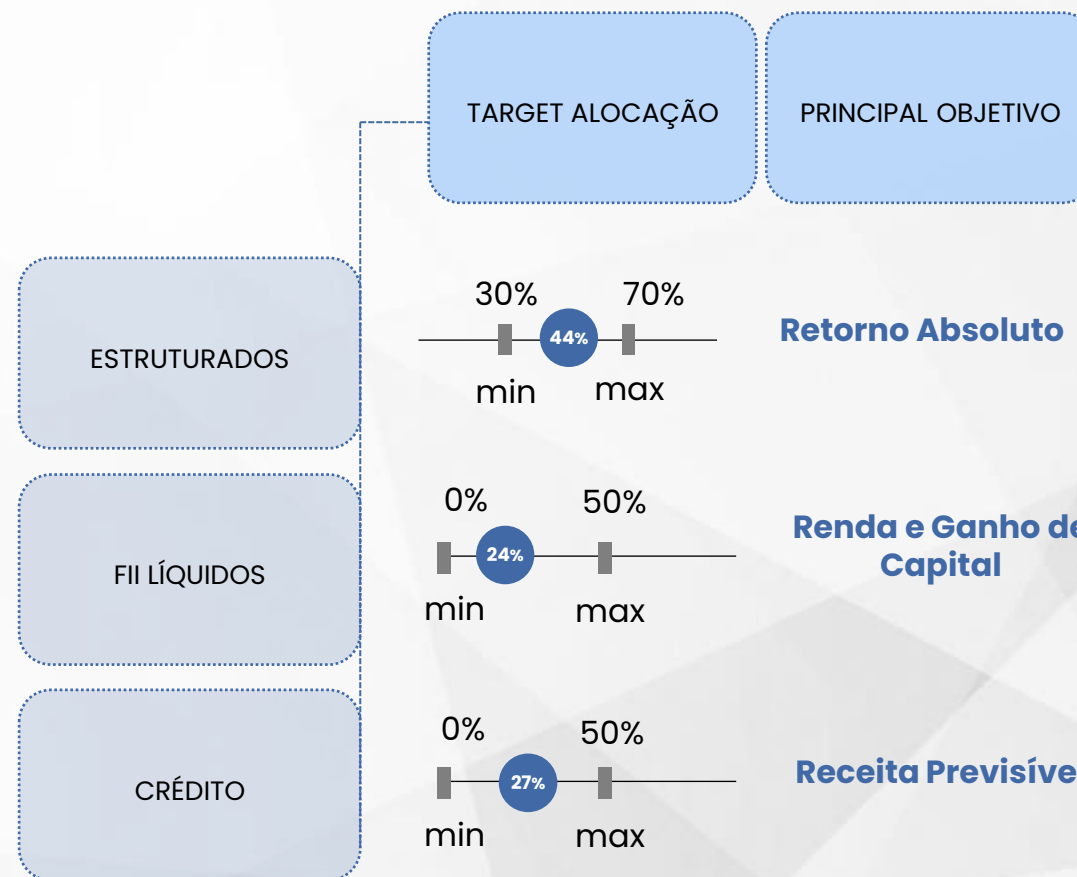
O MCHF11 tem como principal objetivo utilizar múltiplas estratégias por meio de diversas classes de ativos, para assim oferecer aos seus investidores a possibilidade de **alocação ativa e dinâmica** nos chamados “**ciclos imobiliários**”.

Para isso o Fundo poderá transitar, ao longo do tempo, sua alocação em três principais classes de ativos:

ATIVOS ESTRUTURADOS: Operações que tradicionalmente ficam restritas a investidores institucionais e profissionais, possuindo um maior grau de complexidade e particularidades (como por exemplo, uma curva em “J”) e, assim, também trazem maior potencial de retorno, em conjunto com uma baixa correlação com o mercado de FIIs.

CRÉDITO: Operações de Crédito Imobiliário (CRIs) com sólidas garantias imobiliárias e que trazem ao fundo maior previsibilidade e controle. São usualmente mais utilizadas em momentos de incerteza econômica e níveis maiores de taxas de juros e inflação.

FIIs LÍQUIDOS: Exposição a outros Fundos Imobiliários Listados. Trazem diversificação, rendimentos recorrentes e potencial de valorização em momentos de maior crescimento econômico. Outra vantagem é a liquidez em bolsa e, portanto, maior facilidade de giro de posições.





Mauá Capital

| Av. Brigadeiro Faria Lima – 1.485, Ed. Mario Garnero, 18º andar
fundosimobiliarios@mauacapital.com – +55 11 2012 0740

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contidas neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto.

