

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 - Código de negociação na B3: ALZR11

Nome de Pregão: FII ALIANZA

ISIN: BRALZRCTF006

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 21.950.366/0001-00 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 ("ALZR"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do ALZR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.000.895 (um milhão, oitocentos e noventa e cinco) cotas durante os períodos de Direito de Preferência e Sobras e Oferta Restrita, com preço de R\$ 108,80 (cento e oito reais e oitenta centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 108.897.376,00 (cento e oito milhões, oitocentos e noventa e sete mil, trezentos e setenta e seis reais)**. A 5ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
5ª Emissão - Direito de Preferência	BRALZRR11M15	ALZR13	387.107	350.496,07	0,905424270
5ª Emissão - Sobras	BRALZRR12M14	ALZR14	334.079	302.483,23	0,905424270
5ª Emissão - Oferta 476 - Liquidação 08/09/2022	BRALZRR13M13	ALZR15	260.197	179.514,16	0,689916342
5ª Emissão - Oferta 476 - Liquidação 23/09/2022	BRALZRR14M12	ALZR16	19.512	4.234,56	0,217023479

A partir de **21/10/2022**, as 721.186 (setecentas e vinte e uma mil, cento e oitenta e seis) cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras da 5ª Emissão de Cotas do ALZR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **08/12/2022** e **23/12/2022**, respectivamente, as 260.197 (duzentos e sessenta mil, cento e noventa e sete) cotas e 19.512 (dezenove mil, quinhentas e doze) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.000.895 (um milhão, oitocentos e noventa e cinco) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do ALZR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de outubro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.