



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS
CNPJ/MF N. ° 15.098.422/0001-19

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.098.422/0001-19 (“Fundo”), proprietário do empreendimento Logístico localizado na Estrada Samuel Aizemberg, 1707 São Bernardo do Campo, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que a Hewlett-Packard Brasil Ltda. (“Locatária”), única Locatária do Imóvel, enviou uma notificação, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação referente a totalidade da área ocupada, 27.761,05 m².

A data de entrega do Imóvel está prevista para ocorrer no dia 01/06/2019. Durante esse período, a Locatária deverá cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos. Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Imóvel irá para 100% (cem por cento) e a distribuição de rendimentos será impactada negativamente em 100% (cem por cento), dado que a totalidade da receita do Fundo provem do da locação do referido Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de Novembro de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com