

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 ("Fundo"), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, nesta data, a assinatura da escritura de compra do imóvel localizado no Condomínio Logístico Industrial da Paraíba, à Rodovia BR-101, KM 101, s/n, sala 201, no Distrito Industrial do Município de Conde, Comarca de Alhandra, ambas do Estado da Paraíba, com área total de 10.980,80m², objeto da matrícula nº 52.459 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Alhandra ("Imóvel").
- II. O Imóvel encontra-se locado para a **FRIOVIX COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 09.316.105/0001-29 ("Locatária"), nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças, firmado em 12 de abril de 2022, através na modalidade atípica ("Contrato de Locação").
- III. O montante total da aquisição do Imóvel é de R\$ 3.914.927,26 (três milhões novecentos e quatorze mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e seis centavos), e o pagamento se deu nos seguintes termos:
 - a) O montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), já pagos à título de sinal no dia 20/05/2022;
 - b) O montante de R\$ 1.707.463,63 (um milhão setecentos e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e três centavos), já pagos à título de 1ª parcela no dia 05/09/2022;
 - c) O valor referente a parcela final de R\$ 1.707.463,63 (um milhão setecentos e sete mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e três centavos), pagos na data de hoje, no ato da assinatura da escritura do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de setembro de 2022.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS DTVM