

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**CNPJ/ME n.º 21.126.204/0001-43****ISIN Cotas: BRBVARCTF006****Código negociação B3: BVAR11****FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora fiduciária do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob nº. 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral quanto ao que segue:

O Fundo assinou, em 22 de outubro de 2022, a Escritura Pública de Compra e Venda dos seguintes imóveis: (i) imóvel da Rua Regente Feijó, nº 1037 – Centro – Campinas – SP, representado pela Matrícula n. 6039 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas – São Paulo, (ii) Imóvel da Rua Barão de Jundiá – Centro – Jundiá – SP, representado pelas Matrículas nº 2.438 e nº 2.439 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá – São Paulo e ; (iii) imóvel da Rua Barão do Rio Branco, nº 118 – Centro – Sorocaba – SP (Loja M-570) representado pela Matrícula nº 9.667 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica – Sorocaba – São Paulo, descritas respectivamente nas matrículas nº 6.039. O valor total da operação acordado foi de R\$ R\$ 27.096.000,00 (vinte e sete milhões, noventa e seis mil reais).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII