

## FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.486.542/0001-72

Código negociação B3: HLOG11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, na presente data, Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais, cujo objeto é a locação dos Módulos A6 (parte) e A7 do Galpão A, pertencentes ao condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – Cidade Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 8.749,90 m<sup>2</sup> de área locável, representam 6,30% da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 3,48% da área locável total do Fundo.

O contrato possui previsão de início em até 45 (quarenta e cinco) dias da presente data, quando serão entregues as obras de responsabilidade do Fundo, construção de vestiários e disponibilização de uma rampa rebocável para doca.

As condições comerciais foram firmadas em linha com a viabilidade do investimento. Foram concedidos quatro meses de carência para que a locatária possa realizar as demais adaptações necessárias no imóvel para sua ocupação. O período de carência não trará impactos financeiros ao Fundo, de forma que não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 29 de julho de 2022

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO