

AFHI11

AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Relatório Gerencial

JUNHO/2022

OBJETIVO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

INFORMAÇÕES ÚTEIS

 Gestora	 Início do fundo	 Cota patrimonial	 Número de cotas
AF Invest	05/04/2021	R\$ 96,05	2.338.240
 Administrador	 Taxa de adm/gestão/custódia/escrit.	 Cota mercado	 Cotistas
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 99,34	11.438
 CNPJ	 Taxa de performance	 Dividendos a pagar	 Patrimônio líquido
36.642.293/0001-58	Não há	R\$ 1,40	R\$ 224,59 M

PALAVRA DO GESTOR

Resultado

Em junho de 2022, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R\$3.618.322,01**, equivalente a **R\$1.5475** por cota. O resultado acumulado, que será distribuído juntamente com os próximos rendimentos, totaliza **R\$0,1761** por cota. O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRI's da carteira do fundo totalizava **R\$3.105.669,32** ou **R\$1,33** por cota, em 30/06/2022.

A cota patrimonial do fundo teve uma desvalorização de **R\$0,36**, saindo de **R\$96,41** em maio para **R\$96,05** em junho, devido à marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRI's do fundo, cujo critério adotado é o *spread* sobre a NTN-B corresponde à *duration* de cada um dos papéis. Vale destacar que todas as operações seguem adimplentes em relação às suas respectivas obrigações.

Rendimentos

A distribuição de rendimentos referente a junho, anunciados em 14/07/2022 e pagos em 21/07/2022, foi de **R\$1,40** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,40%** e anual de **16,83%**, considerando o preço de fechamento da cota em 14/07/2022, qual seja de **R\$99,80**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **161,80%** do CDI no mês de junho.

Os rendimentos distribuídos em junho refletem, majoritariamente, a variação do indexador IPCA de dois meses anteriores à apuração do resultado, isto é, o índice de abril/2022, de **1,06% a.m.** A data base do indexador de cada CRI está indicada na coluna "Base Indexador" na seção "Composição da Carteira".

Nos últimos doze meses (julho de 2021 a junho de 2022), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R\$14,80** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **14,83%**, considerando o preço de fechamento da cota em 30/06/2022, qual seja de **R\$99,80**.

Entre julho de 2021 e junho de 2022, o CDI apresentou variação positiva de **8,70%**, enquanto o AFHI11 entregou uma remuneração bruta de imposto de renda de **170,46%** do CDI no período. O IBOVESPA teve um desempenho negativo de **-22,29%**, e o IFIX teve desempenho positivo de **1,48%**, no mesmo período.

3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo

No dia 29/06/2022, o fundo anunciou a 3ª oferta de emissão de novas cotas, com o objetivo de captar inicialmente R\$33.814.457,76.

Durante o período de direito de preferência, foram subscritas 138.396 novas cotas, totalizando R\$13.342.758,36 equivalente a 39,46% do montante inicial da oferta. A liquidação do direito de preferência se deu em 19/07/2022.

Será conferido a cada cotista que exerceu seu direito de preferência e tiver solicitado esta opção, o direito de subscrição das sobras das novas cotas que não tenham sido objeto do exercício do direito de preferência. Cada nova cota que tenha sido subscrita no âmbito do exercício do direito de preferência conferirá ao seu titular o direito de subscrever o equivalente a 1,535357917 novas cotas no âmbito do direito de subscrição das sobras. O período para exercício do direito de subscrição de sobras e montante adicional foi iniciado em 25/07/2022 e encerrará em 29/07/2022, com liquidação em 04/08/2022.

Movimentações

Em 30/06/2022, o fundo adquiriu R\$11.000.000,00 referentes ao CRI MRV (Pró Soluta), à taxa de CDI + 3,50% a.a., no mercado primário. A emissão total foi de R\$226.280.000,00. A operação consiste na antecipação de recebíveis decorrentes de contratos de confissão de dívida relacionados à compra de unidades de empreendimentos desenvolvidos por SPE's controladas pela MRV Engenharia e Participações S.A. O valor nominal da carteira de recebíveis totalizava R\$298.500.000,00 na data de emissão do CRI. O nível de inadimplência da carteira, auditada pela EY, é de apenas 6,71%, em linha com a média histórica da companhia. A operação conta com alguns mitigadores de risco, como Fundo de Despesas com saldo inicial de R\$3.716.070,00 e mínimo de R\$750.000,00 e Fundo de Reserva com saldo inicial de R\$19.355.933,00. A estrutura da operação foi construída com uma subordinação implícita de três vezes a perda esperada, considerando o desconto no valor da carteira e o saldo do Fundo de Reserva.

Projeções

Conforme viemos informado aos cotistas e o mercado em geral, a gestão do fundo busca concentrar as novas aquisições em ativos indexados pelo CDI+ com *duration* mais curto, com intuito de beneficiar o resultado do fundo diante do aumento expressivo da taxa SELIC. Por outro lado, a gestão tem identificado boas oportunidades de alocação em operações indexadas pelo IPCA+, com nível de taxa elevado e com *duration* mais longo, o que pode contribuir para um equilíbrio na carteira. Estas operações, além de garantirem um bom carregamento, ainda possibilitam ao fundo auferir ganho de capital no médio e longo prazo, através da venda dos papéis no secundário com compressão de taxa. Provavelmente estas oportunidades não ficarão disponíveis por muito tempo, já que decorrem de um momento de mercado específico.



Cadastre-se em nossa newsletter para receber as novidades do fundo em primeira mão no seu e-mail.



Acesse o site
afh11.com.br/newsletter

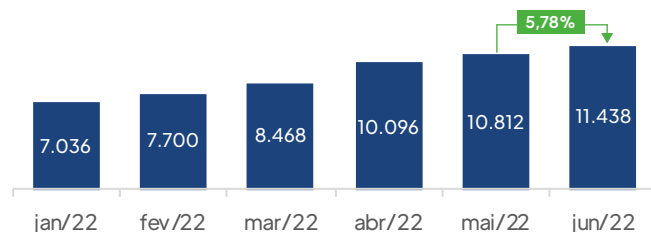
DRE GERENCIAL

DRE CAIXA	ABRIL	MAIO	JUNHO	ÚLTIMOS 6 MESES	2022
Receitas	R\$ 2.294.104,26	R\$ 2.910.922,76	R\$ 3.825.788,42	R\$ 16.597.357,16	R\$ 16.597.357,16
Juros	R\$ 1.273.491,28	R\$ 1.395.332,47	R\$ 1.690.878,20	R\$ 7.834.149,50	R\$ 7.834.149,50
Correção Monetária	R\$ 592.117,07	R\$ 648.739,15	R\$ 672.139,01	R\$ 3.645.558,66	R\$ 3.645.558,66
Negociação CRI	R\$ 333.293,23	R\$ 707.338,39	R\$ 1.215.208,98	R\$ 4.386.349,28	R\$ 4.386.349,28
Negociação FII	R\$ 46.894,91	R\$ -	R\$ 5.104,43	R\$ 118.694,47	R\$ 118.694,47
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$ 5.592,18	R\$ 13.724,25	R\$ 11.151,00	R\$ 89.769,43	R\$ 89.769,43
Renda Fixa	R\$ 42.715,59	R\$ 145.788,50	R\$ 231.306,80	R\$ 522.835,83	R\$ 522.835,83
Despesas	R\$ 164.570,22	R\$ 193.471,99	R\$ 207.466,41	R\$ 1.057.648,22	R\$ 1.057.648,22
Resultado	R\$ 2.129.534,04	R\$ 2.717.450,77	R\$ 3.618.322,01	R\$ 15.539.708,94	R\$ 15.539.708,94
Rendimento	R\$ 2.413.355,85	R\$ 2.751.045,11	R\$ 3.273.536,00	R\$ 15.499.237,41	R\$ 15.499.237,41
Resultado Acumulado	R\$ 100.617,12	R\$ 67.022,78	R\$ 411.808,79		
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,0563	R\$ 0,0375	R\$ 0,1761		

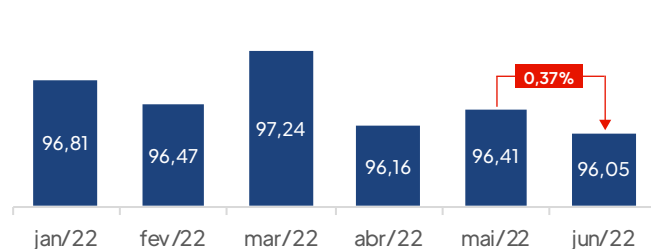
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
13/ago/21	R\$ 95,82	R\$ 0,90	0,94%	1,11%	310,75%
15/set/21	R\$ 95,00	R\$ 1,00	1,05%	1,24%	289,41%
15/out/21	R\$ 95,61	R\$ 1,05	1,10%	1,29%	292,31%
16/nov/21	R\$ 98,25	R\$ 1,20	1,22%	1,44%	295,66%
14/dez/21	R\$ 98,20	R\$ 1,25	1,27%	1,50%	255,21%
14/jan/22	R\$ 101,18	R\$ 1,30	1,28%	1,51%	196,54%
14/fev/22	R\$ 102,25	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	204,90%
15/mar/22	R\$ 102,15	R\$ 1,30	1,27%	1,50%	197,00%
14/abr/22	R\$ 103,13	R\$ 1,35	1,31%	1,54%	165,69%
13/mai/22	R\$ 100,65	R\$ 1,35	1,34%	1,58%	190,12%
14/jun/22	R\$ 102,44	R\$ 1,40	1,37%	1,61%	155,41%
14/jul/22	R\$ 99,80	R\$ 1,40	1,40%	1,65%	161,80%
Cota IPO	R\$ 100,00	R\$ 16,80	16,80%	19,76%	208,19%

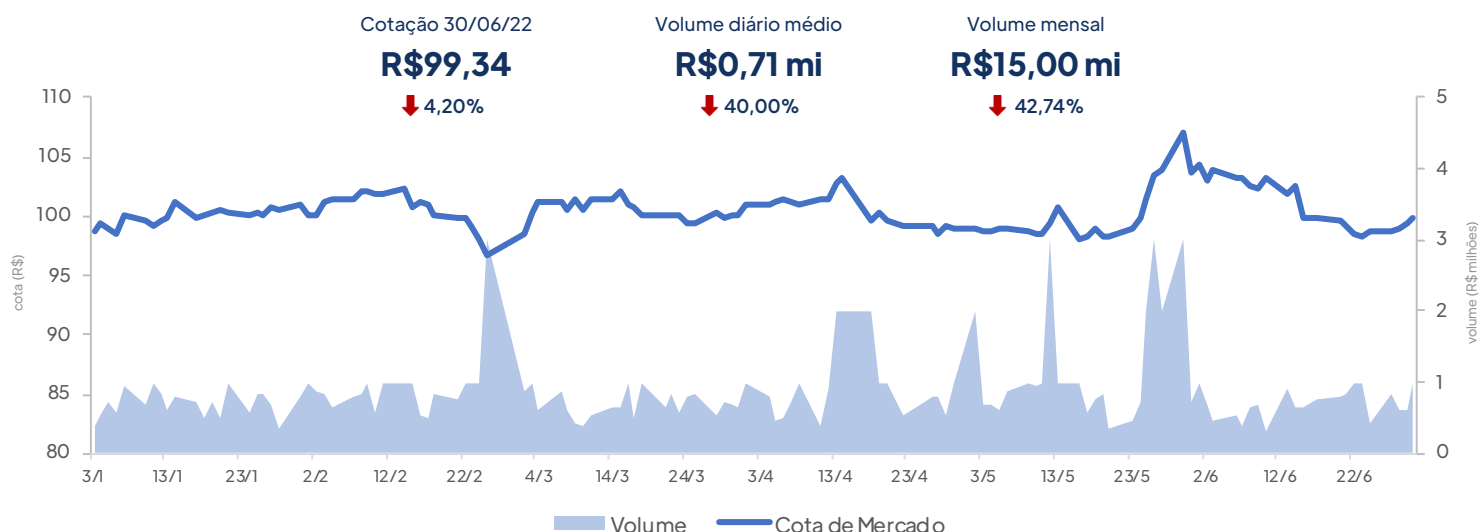
HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



VOLUME E COTA DE MERCADO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA - 14/07/2022

 Download carteira AFH11

ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	VIRGO	IPCA +6,40%	abr/22	27/06/2033	6,83%	15.521.530,67	4,97
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	VIRGO	IPCA +5,50%	mai/22	28/09/2033	6,26%	14.212.898,31	4,18
CRI	ALMEIDA JUNIOR	Shopping Center	Corporativo	21I0801132	OPEA	CDI +2,75%	mai/22	19/09/2033	6,23%	14.144.866,21	6,57
CRI	GGR COVEPI	Logístico	Contratual	22B0945873	OPEA	IPCA +7,50%	abr/22	26/02/2036	5,53%	12.573.988,37	4,87
CRI	ALPHAVILLE	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	OPEA	IPCA +8,00%	abr/22	22/07/2027	5,40%	12.268.839,43	4,04
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950174	VIRGO	IPCA +6,40%	abr/22	27/06/2033	5,28%	11.989.581,06	4,97
CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22E1313806	TRUE	CDI +3,50%	mai/22	15/06/2027	4,87%	11.069.160,41	2,00
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950009	VIRGO	IPCA +6,40%	abr/22	27/06/2033	4,61%	10.483.649,53	4,97
CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950242	VIRGO	IPCA +6,40%	abr/22	27/06/2033	4,53%	10.285.994,22	4,97
CRI	VITACON III	Incorporação	Pulverizado	22F0236430	VIRGO	CDI +4,50%	mai/22	25/05/2026	4,44%	10.086.814,28	4,10
CRI	SOCICAM	Transporte	Pulverizado	21G0707741	REIT	IPCA +10,00%	mar/22	26/01/2030	4,10%	9.325.774,17	4,70
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031323	HABITASEC	CDI +5,75%	mai/22	06/08/2025	4,02%	9.134.435,93	2,59
CRI	PERNAMBUCO	Incorporação	Pulverizado	21H1031213	HABITASEC	CDI +5,75%	mai/22	06/08/2025	3,77%	8.553.889,33	2,59
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	20F0718722	HABITASEC	IPCA +11,00%	abr/22	18/07/2023	3,68%	8.363.639,24	1,39
CRI	YOU INC.	Incorporação	Pulverizado	21L0329279	VERT	CDI +4,25%	mai/22	09/11/2026	3,09%	7.013.777,24	4,49
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21L0730011	TRUE	CDI +3,50%	mai/22	05/07/2028	2,88%	6.551.920,24	2,30
CRI	NAÇÃO	Loteamento	Pulverizado	21C0708963	VIRGO	IPCA +9,00%	mar/22	24/03/2031	2,36%	5.369.581,55	2,76
CRI	NOVA MARECHAL	Loteamento	Pulverizado	21I0827770	VIRGO	IPCA +9,00%	abr/22	22/01/2035	2,24%	5.093.300,93	6,63
CRI	VITACON I	Incorporação	Pulverizado	20J0837296	HABITASEC	IPCA +5,00%	abr/22	28/05/2024	1,81%	4.108.663,87	2,57
CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748781	TRUE	CDI +6,80%	abr/22	22/07/2026	1,78%	4.048.374,14	4,06
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	OPEA	IPCA +5,00%	abr/22	19/10/2035	1,77%	4.020.649,62	5,83
CRI	ARENA MRV	Incorporação	Corporativo	21L0823062	VIRGO	CDI +5,25%	mai/22	22/12/2026	1,72%	3.898.844,06	3,07
CRI	3Z REALTY	Loteamento	Pulverizado	21I0683349	TRUE	IPCA +7,50%	abr/22	15/09/2028	1,70%	3.852.661,53	3,98
CRI	CREDITAS	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	VERT	IPCA +6,00%	mar/22	15/10/2040	1,54%	3.493.838,66	9,94
CRI	COPAGRIL	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	VIRGO	IPCA +7,50%	abr/22	16/06/2031	1,48%	3.352.057,55	6,04
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760584	HABITASEC	IPCA +14,00%	abr/22	21/02/2025	1,23%	2.786.185,55	3,18
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760585	HABITASEC	IPCA +14,00%	abr/22	21/02/2025	1,23%	2.786.185,55	3,18
CRI	INFINITA	Incorporação	Pulverizado	21B0760582	HABITASEC	IPCA +14,00%	abr/22	21/02/2025	1,23%	2.786.185,55	3,18
CRI	VITACON II	Incorporação	Pulverizado	19I0739560	VIRGO	CDI +3,00%	mai/22	18/09/2029	0,86%	1.945.340,33	2,47
CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	20L0632150	TRUE	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	0,63%	1.436.028,49	1,51
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	TRUE	IPCA +5,30%	fev/22	26/12/2029	0,61%	1.377.163,83	3,46
CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	TRUE	IPCA +5,60%	mar/22	26/12/2035	0,13%	295.999,48	5,77
CRI	REDE D'OR	Hospital	Contratual	19H0235501	TRUE	IPCA +4,49%	abr/22	02/07/2031	0,02%	43.134,46	5,92
FII	SNCI11	-	-	-	-	-	-	-	0,36%	819.598,50	-
FII	SNCI13	-	-	-	-	-	-	-	0,17%	389.476,50	-
CAIXA	ITAÚ	-	-	-	-	-	-	-	1,63%	3.703.437,33	-

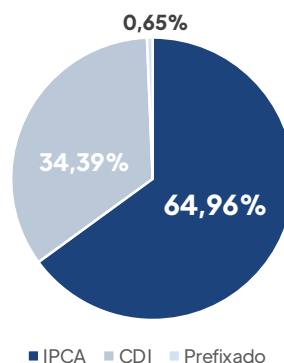
 **Estratégico** Alocação que deve permanecer no portfólio.

 **Tático** Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

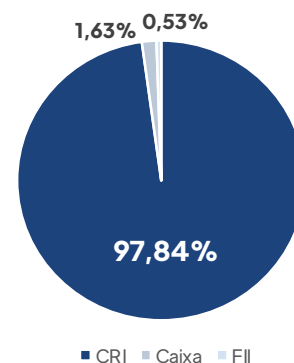
RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOUREIRO
CRI	63,56%	IPCA +	7,62%	4,51	124 bps
CRI	0,63%	PREFIXADO	10,00%	1,51	-397 bps
CRI	33,65%	CDI +	4,33%	3,69	
FII	0,53%	-	-		
Caixa	1,63%	%CDI	-		

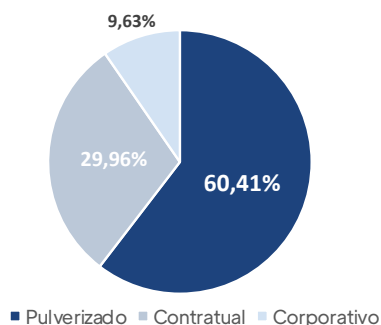
ALOCÇÃO POR INDEXADOR



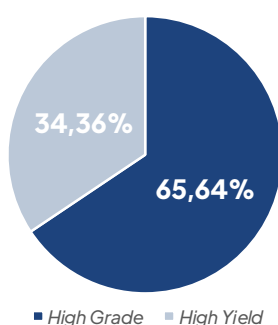
ALOCÇÃO POR INSTRUMENTO



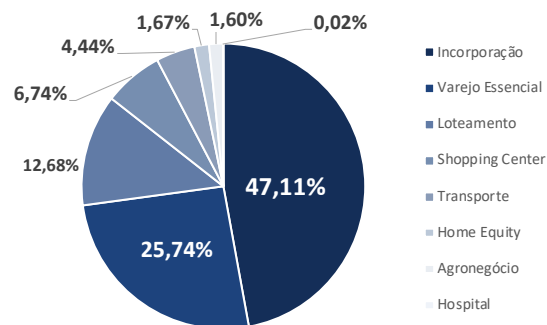
ALOCÇÃO POR TIPO DE RISCO



ALOCÇÃO POR RISCO



ALOCÇÃO POR SEGMENTO



OPERAÇÕES ADQUIRIDAS

High Grade

1ª Série da 13ª Emissão da TRUE
O Fundo adquiriu R\$11.000.000,00 com a taxa CDI +3,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	FINANCEIRO
COMPRA	30/06/2022	Estratégico	CRI	MRV	11.000	R\$ 1.000,00	R\$ 11.000.000,00

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI ALPHAVILLE



High Grade

371ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +8,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI DIRECIONAL PULVERIZADO II



High Grade

323ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa prefixada de 10,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI DIRECIONAL PULVERIZADO I



High Grade

238ª Série da 4ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de Imóveis.

[Visualizar operação](#)



CRI DIRECIONAL PULVERIZADO III



High Grade

484ª Série da 1ª Emissão da TRUE

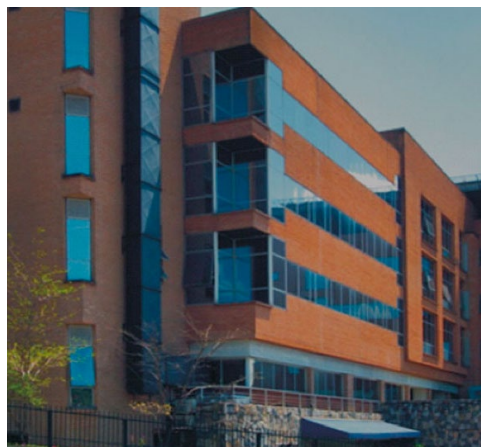
O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI REDE D'OR



High Grade

214ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 4,49% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.

[Visualizar operação](#)



CRI CK



High Yield

431ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 6,80% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Cessão Fiduciária de Recebíveis.

[Visualizar operação](#)



CRI 3Z REALTY



High Yield

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI CREDITAS



High Grade

27ª Série da 1ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI INFINITA LIFE.CO



High Yield

225ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

[Visualizar operação](#)



CRI INFINITA LIFE.CO



High Yield

226ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

[Visualizar operação](#)



CRI INFINITA LIFE.CO



High Yield

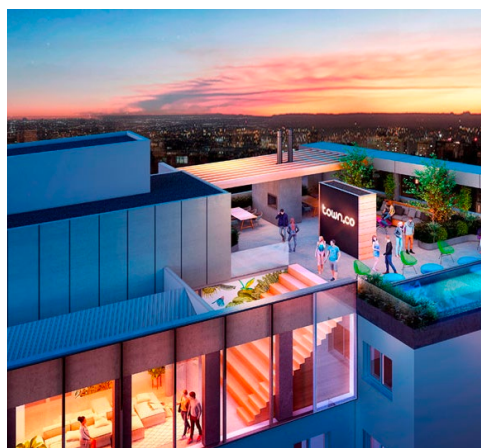
227ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 14,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

[Visualizar operação](#)



CRI INFINITA TOWN.CO



High Grade

203ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 11,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas e Fundo de Obra.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI SOCICAM



High Yield

22ª Série da 2ª Emissão da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +10,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI PERNAMBUCO



High Yield

248ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI PERNAMBUCO



High Yield

249ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,75% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI NAÇÃO



High Yield

219ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI OBA



High Grade

279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

[Visualizar operação](#)



CRI OBA



High Grade

315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

[Visualizar operação](#)



CRI OBA



High Grade

316ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

[Visualizar operação](#)



CRI OBA



High Grade

317ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 6,40% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Fundo de Obras e Fiança.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI COPAGRIL

Copagrill

High Yield

2ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI GPA

GPA

High Grade

296ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI GPA

GPA

High Grade

345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,30% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI GPA

GPA

High Grade

346ª Série da 1ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,60% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI NOVA MARECHAL



High Yield

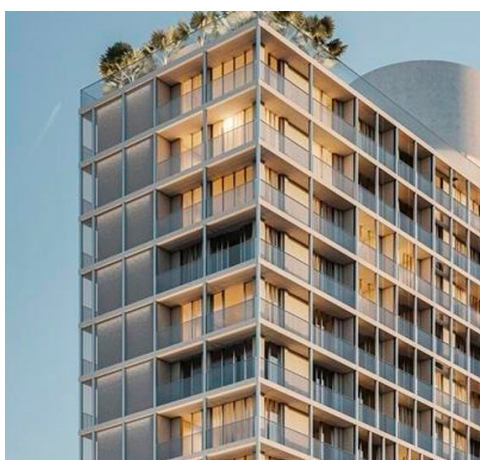
333ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 9,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Coobrigação, Fundo de Obras, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI VITACON



High Grade

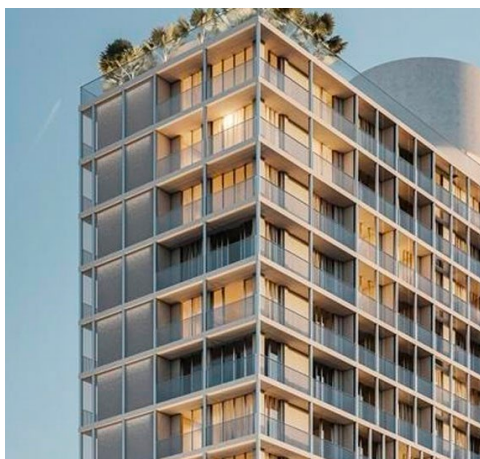
214ª Série da 1ª Emissão da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 5,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI VITACON II



High Grade

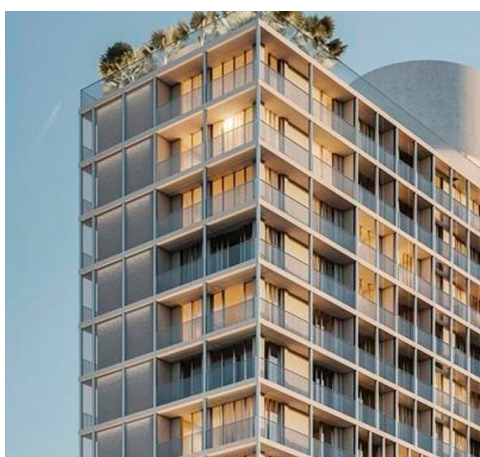
47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$1.999.182,00 com a taxa CDI+3,00% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Obras, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI VITACON III



High Grade

1ª Série da 23ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu R\$10.000.000,00 com a taxa CDI +4,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de Obras e Fundo de Despesa.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



CRI ARENA MRV



High Yield

402ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 5,25% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Juros e *Cash Collateral*.

[Visualizar operação](#)



CRI MRV PRÓ SOLUTO



High Grade

1ª Série da 13ª Emissão da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 3,50% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)



CRI ALMEIDA JUNIOR



High Grade

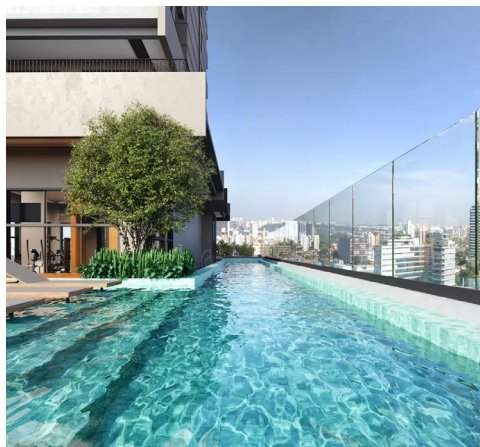
380ª Série da 1ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 2,76% a.a..

Tipo de Risco: Corporativo.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel e Fundo de Reserva.

[Visualizar operação](#)



CRI YOU INC.



High Yield

60ª Série da 2ª Emissão da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI + 4,25% a.a..

Tipo de Risco: Pulverizado.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Ações e Fiança.

[Visualizar operação](#)

RESUMO DAS OPERAÇÕES



GGR

High Grade

1ª Série da 478ª Emissão da OPEA

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA + 7,50% a.a..

Tipo de Risco: Contratual.

Garantias da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

[Visualizar operação](#)

AFHI11 NA MÍDIA



Marcelo Fayh

AFHI11 | Live com Gestor
21 de fevereiro de 2022



Andreia S. Costa

Fundo Imobiliário com os Gestores do AFHI11 | Café com FII
25 de fevereiro de 2022



Lucas FII

#AFHI11 - Live com os Gestores!!
11 de abril de 2022



DesmistificandoFII

Live com Gestora – AFHI11
5 de junho de 2022

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

UNIDADES

BELO HORIZONTE

Rua Sergipe, 1440, 6º Andar
Savassi, Belo Horizonte, MG
30130-174

+ 55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

Rua Tabapuã 1123, Conj 17 e 18
Edifício Spazio Del Sole
Itaim Bibi, São Paulo, SP
04533-014

+ 55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

Av. Presidente Vargas, 2121, Cj 1206
Santa Angela, Ribeirão Preto, SP
14020-260

+ 55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

Av. C-255, Qd.600, Lt.01, 370
Salas 702 e 703, Setor Nova
Suíça, Goiânia/GO
74280-010

+ 55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.