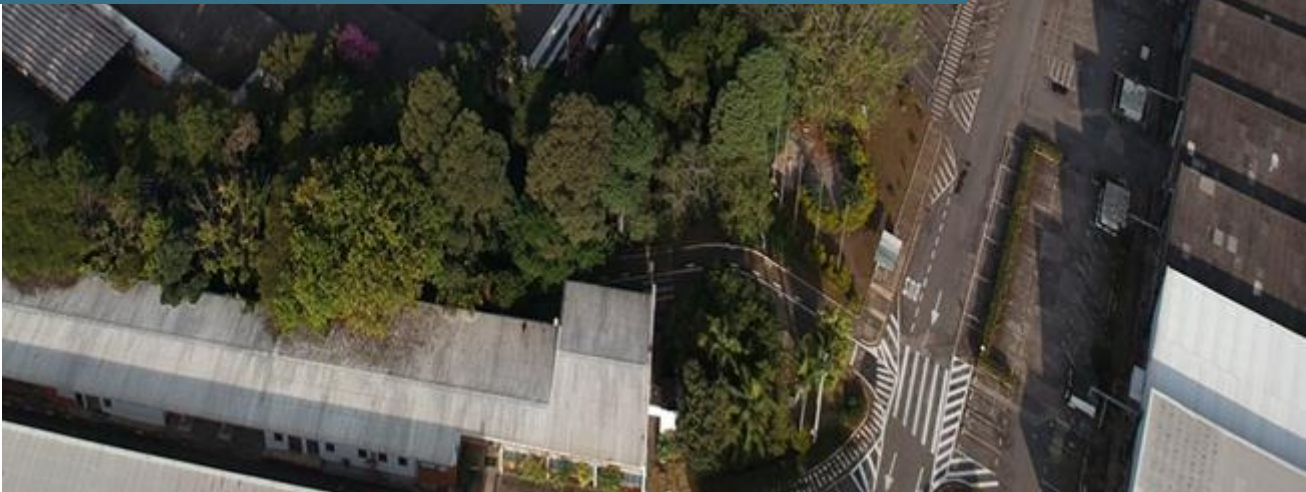




# Relatório de Desenvolvimento do Projeto LOGRA

Julho 2022 – Primeira Quinzena



+55 11 3746-7877 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2631 – Sala 705

# Índice



**02**

PIBINC.

**03**

PROJETO DE  
IMPLANTAÇÃO

**06**

EVOLUÇÃO DO PROJETO

**12**

TIMELINE

**13**

STATUS DA REMEDIAÇÃO  
AMBIENTAL

**14**

EVOLUÇÃO FÍSICA

**14**

CASHFLOW

**15**

SAVINGS

**17**

PROJETOS E APROVAÇÕES

**18**

ATIVIDADES DA QUINZENA

**19**

MERCEDES BENZ

## A PiBInc.

---

Formada para atender a real necessidade do mercado de comercial properties, a PiBInc. oferece larga experiência no segmento, foco no cliente, comprometimento e inteligência de produto em todos os seus empreendimentos.

Somos referência no mercado imobiliário comercial, logístico e industrial presentes nas melhores localizações do país.

Inovação e sustentabilidade são premissas constantes, oferecendo soluções que apresentem os melhores resultados em todos os empreendimentos por nós desenvolvidos.

Seus fundadores possuem pelo menos 35 anos de atuação no mercado imobiliário, participando em incorporações e desenvolvimento junto aos maiores grupos nacionais e internacionais presentes no Brasil, totalizando o equivalente a mais de R\$16 bilhões de reais de investimentos realizados.

## O projeto LOGRA

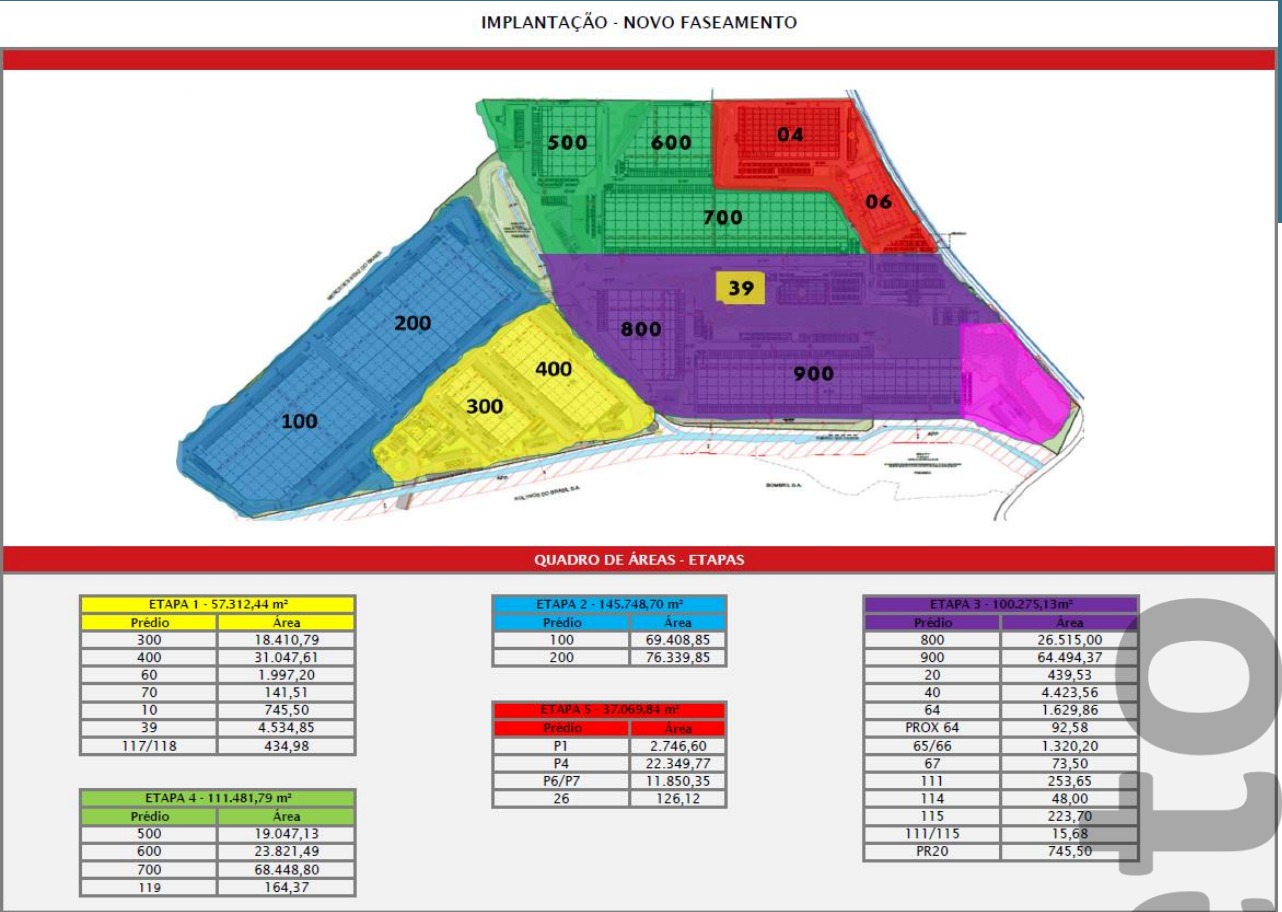
---





# PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

## Faseamento do Projeto



ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO: 451.887,90m²

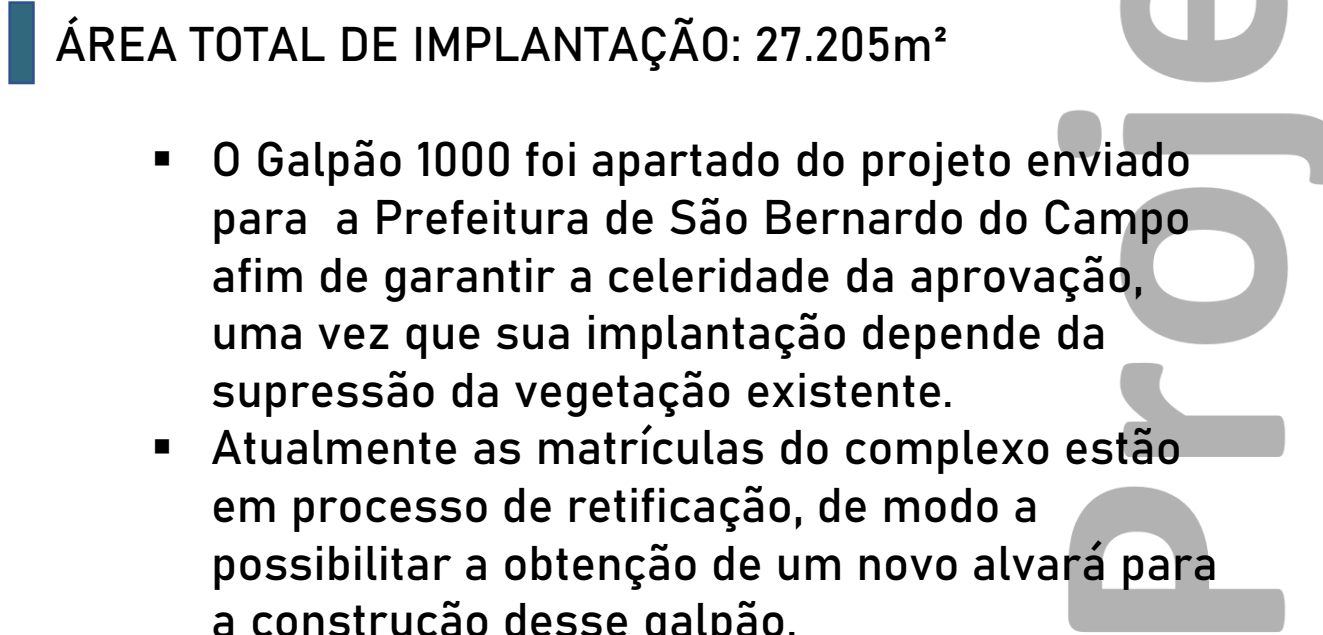
- Tratativas em andamento para solicitar o Alvará de Construção do Galpão 1000 (Mancha cor de rosa), com mais 27.205m²;

# PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

## Cronograma do Projeto

| Marcos Estratégicos                 | 1079 dias | Qua 12/05/21 | Qui 11/09/25 |
|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Liberação pela FORD                 | 0 dias    | Ter 01/06/21 | Ter 01/06/21 |
| Alvará de Demolição - Etapas I a V  | 0 dias    | Ter 08/06/21 | Ter 08/06/21 |
| Alvará de Construção - Etapas I a V | 0 dias    | Sex 19/11/21 | Sex 19/11/21 |
| Início da Obra - Etapa I            | 0 dias    | Sex 11/02/22 | Sex 11/02/22 |
| Conclusão da Obra - Etapa I         | 0 dias    | Sáb 11/02/23 | Sáb 11/02/23 |
| Habite-se Etapa I                   | 0 dias    | Sex 12/05/23 | Sex 12/05/23 |
| Início da Obra - Etapa II           | 0 dias    | Qua 11/05/22 | Qua 11/05/22 |
| Conclusão da Obra - Etapa II        | 0 dias    | Sex 10/11/23 | Sex 10/11/23 |
| Habite-se Etapa II                  | 0 dias    | Ter 06/02/24 | Ter 06/02/24 |
| Início da Obra - Etapa III          | 0 dias    | Qua 30/11/22 | Qua 30/11/22 |
| Conclusão da Obra - Etapa III       | 0 dias    | Qui 30/11/23 | Qui 30/11/23 |
| Habite-se Etapa III                 | 0 dias    | Sex 23/02/24 | Sex 23/02/24 |
| Início da Obra - Etapa IV           | 0 dias    | Sex 08/12/23 | Sex 08/12/23 |
| Conclusão da Obra - Etapa IV        | 0 dias    | Seg 10/02/25 | Seg 10/02/25 |
| Habite-se Etapa IV                  | 0 dias    | Qui 08/05/25 | Qui 08/05/25 |
| Início da Obra - Etapa V            | 0 dias    | Sex 08/03/24 | Sex 08/03/24 |
| Conclusão da Obra - Etapa V         | 0 dias    | Qua 22/01/25 | Qua 22/01/25 |
| Habite-se Etapa V                   | 0 dias    | Sex 18/04/25 | Sex 18/04/25 |
| Alvará de Construção - Etapa VI     | 0 dias    | Qua 12/05/21 | Qua 12/05/21 |
| Início da Obra - Etapa VI           | 0 dias    | Seg 02/12/24 | Seg 02/12/24 |
| Conclusão da Obra - Etapa VI        | 0 dias    | Seg 16/06/25 | Seg 16/06/25 |
| Habite-se Etapa VI                  | 0 dias    | Qui 11/09/25 | Qui 11/09/25 |
| Conclusão da Construção Área CCV    | 0 dias    | Qui 30/11/23 | Qui 30/11/23 |

Projeto





# Evolução do projeto LOGRA

## Demolição do Prédio 93

### Futuro Galpão 100

---



14/06/2022



07/07/2022



# Evolução do projeto LOGRA

## Quebra de Piso para Troca de Solo

### Futuros Galpões 300 e 400



14/06/2022



07/07/2022



# Evolução do projeto LOGRA

## Desmontagem e Demolição do Prédio 70

### Futuro Galpão 800



14/06/2022



07/07/2022



# Evolução do projeto LOGRA

## Demolição do Prédio 34

### Futuro Galpão 700

---



14/06/2022



07/07/2022



# Evolução do projeto LOGRA

## Demolição do Prédio 32

### Futuro Galpão 700

---



14/06/2022



07/07/2022



# Evolução do projeto LOGRA

## Supressão Arbórea para Construção

### Concluída primeira etapa de supressão



*Raiz arrancada*

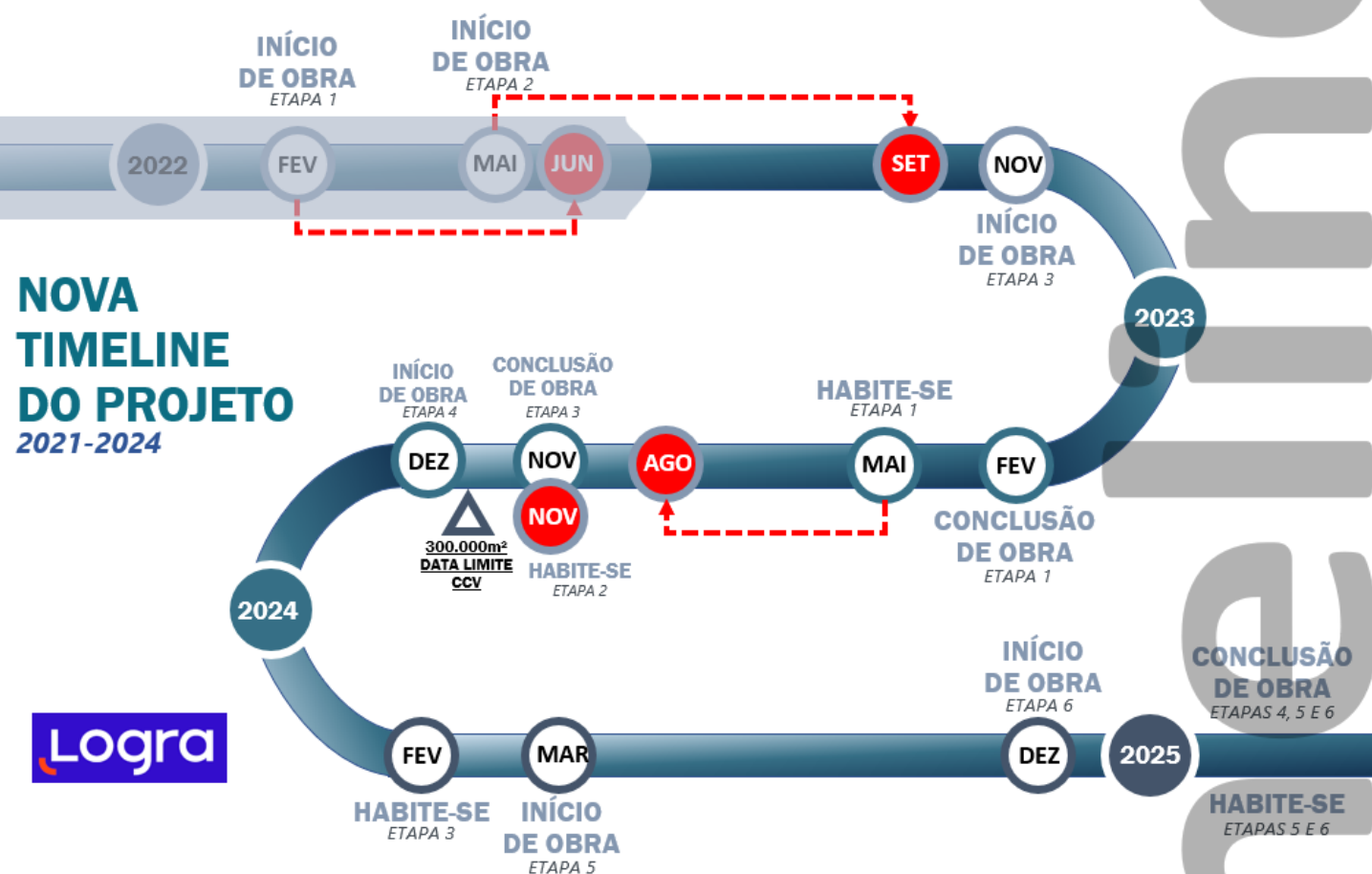


*Destoca das raízes*



# TIMELINE

## Nova timeline do projeto



## ALTERAÇÕES DO CRONOGRAMA

- Ocorridas em virtude dos atrasos com a chamada de assembleia, votação e alavancagem via CRI.

# STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

## Novas Áreas de Intervenção

### AI-33 – Antiga ETE Ford

---



*Antiga ETE - Ford, 08/06/2022*



*Antiga ETE - Ford, 07/07/2022*

Ambiental



# STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

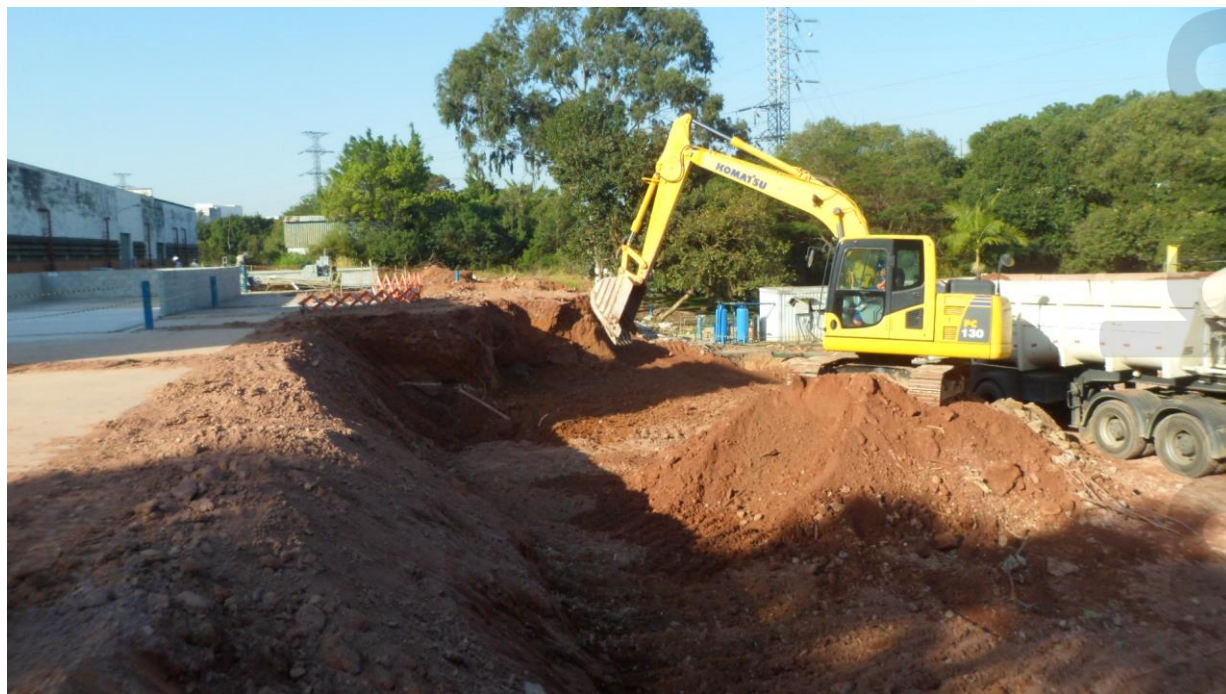
## Novas Áreas de Intervenção

### AI-33 – Antiga ETE Ford

---



*Vista do local em escavação, 04/07/2022*



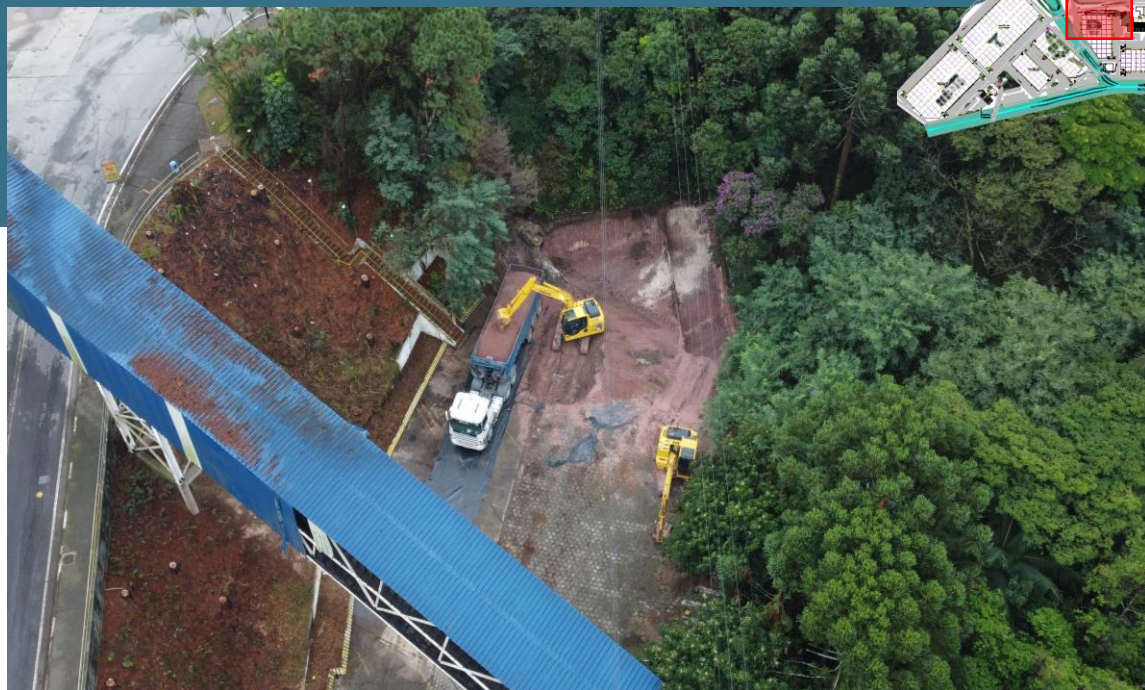
*Vista do local em escavação, 04/07/2022*



# STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

## Novas Áreas de Intervenção

### AI-07 – Antigo Depósito de Cavacos Ford



*Antiga Área de Cavacos - Ford, 08/06/2022*



*Antiga Área de Cavacos - Ford, 07/07/2022*

Ambiental



# STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

## Novas Áreas de Intervenção

### AI-07 – Antigo Depósito de Cavacos Ford



*Detalhe: Aterro da cava até a altura de 2,0 metros, 04/07/2022*



*Detalhe: Aterro da cava até a altura de 2,0 metros, 04/07/2022*

# EVOLUÇÃO FÍSICA

| AVANÇO FÍSICO GERAL    |                |           |                |           | COMPARATIVO DO AVANÇO FÍSICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| CURVA FÍSICA           | PREVISTO       |           | REALIZADO      |           | Avanço físico (%) - ano 2022*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Mensal         | Acumulado | Mensal         | Acumulado |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 1. 2021                | -              | 2,80%     | -              | 2,40%     | <div>Comentários</div> <p>*A curva de avanço físico retrata o previsto x realizado do ano de 2022.</p> <p>1) Curva Física: Considerado cronograma master ponderado com base nos custos de cada atividade, conforme fluxo financeiro total (R\$ 792MM).</p> <div>Status do avanço físico:</div> <p><u>Pré Obra:</u> Desvio negativo acumulado em decorrência principalmente das atividades de demolição no antigo galpão 93 pelo fato do local encontrar-se energizado (Aguardando a construção da subestação provisória) e indefinição com relação a recomposição do piso (remediação), houve impacto no início do destelhamento no prédio 33.</p> <p><u>Estudos e Prospecções:</u> Desvio negativo na atividade de sondagem devido a paralisação dos serviços por orientação da PIBInc.</p> <p><u>Etapa I:</u> Desvio negativo em decorrência da colocação dos projetos executivos "on hold" (alinhado com a PIBInc), em função do aguardo da definição do sistema construtivo de cobertura metálica. Previsão para retomada em junho/22.</p> <p><u>Etapa II:</u> Desvio negativo em decorrência da colocação dos projetos básicos "on hold" (alinhado com a PIBInc) em função da definição do tipo fundação/ contenção.</p> <p><u>Etapa III:</u> Desvio negativo em decorrência do não início dos desenvolvimento dos projetos básicos devido a colocação "on hold" das etapas anteriores pelos motivos citados acima (Etapa I e II).</p> <p><u>Etapa V:</u> Desvio negativo em decorrência da não definição do tipo de uso dos prédios que serão "retrofitados". Nova previsão de definição de uso pela PIBInc: a definir.</p> |  |  |  |  |
| 2. jan/22              | 0,28%          | 3,08%     | 0,20%          | 2,60%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 3. fev/22              | 0,87%          | 3,95%     | 0,17%          | 2,76%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 4. mar/22              | 1,26%          | 5,21%     | 0,25%          | 3,01%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 5. abr/22              | 1,23%          | 6,43%     | 0,13%          | 3,14%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 6. mai/22              | 2,12%          | 8,55%     | 0,23%          | 3,37%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 7. jun/22              | 2,84%          | 11,39%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 8. jul/22              | 2,83%          | 14,22%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 9. ago/22              | 2,62%          | 16,84%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 10. set/22             | 2,80%          | 19,64%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 11. out/22             | 2,63%          | 22,27%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 12. nov/22             | 2,76%          | 25,03%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 13. dez/22             | 4,20%          | 29,23%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 14. 2023               | 37,06%         | 66,29%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 15. 2024               | 26,24%         | 92,52%    |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 16. 2025               | 7,48%          | 100,00%   |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Avanço físico - Status |                |           |                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| DESCRIÇÃO              | Prev. Acum (%) |           | Real. Acum (%) |           | Status                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| Licenciamento          | 95,98%         |           | 95,98%         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Pré Obra               | 83,16%         |           | 72,24%         |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Estudos e Prospecções  | 53,85%         |           | 23,92%         |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Etapa I                | 31,75%         |           | 2,14%          |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Etapa II               | 3,92%          |           | 0,12%          |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Etapa III              | 0,38%          |           | 0,00%          |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Etapa IV               | 0,00%          |           | 0,00%          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| Etapa V                | 1,87%          |           | 0,00%          |           | ●                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| Etapa VI               | 0,00%          |           | 0,00%          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

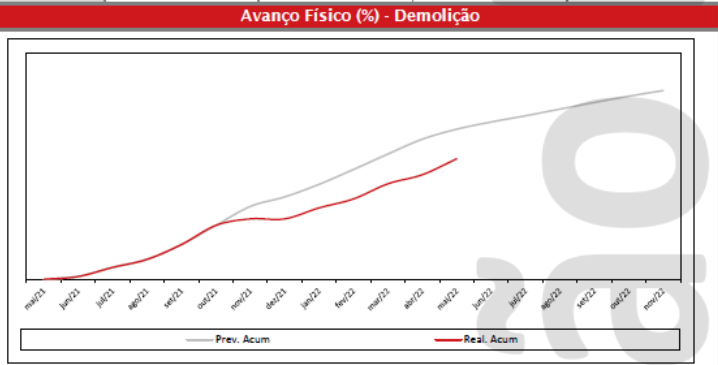
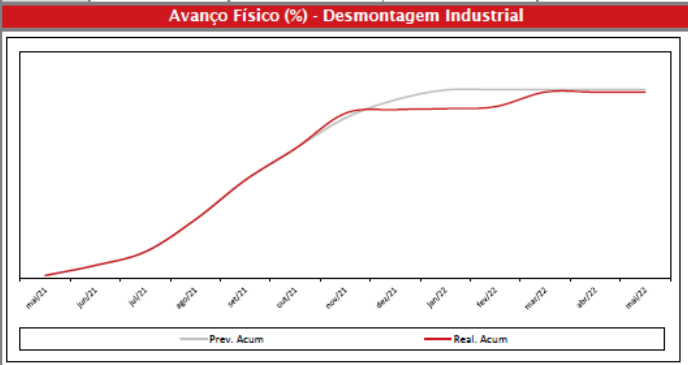
Fonte das Informações:





# EVOLUÇÃO FÍSICA

| Curva Física (Pré Obra) - Desmontagem Industrial |          |           |           |           | Curva Física (Pré Obra) - Demolição |          |           |           |           |
|--------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| CURVA FIS                                        | PREVISTO |           | REALIZADO |           | CURVA FIS                           | PREVISTO |           | REALIZADO |           |
|                                                  | Mês      | Acumulado | Mês       | Acumulado |                                     | Mês      | Acumulado | Mês       | Acumulado |
| 1. mai/21                                        | 1,54%    | 1,54%     | 1,54%     | 1,54%     | 1. mai/21                           | 0,00%    | 0,00%     | 0,00%     | 0,00%     |
| 2. jun/21                                        | 5,35%    | 6,88%     | 5,35%     | 6,88%     | 2. jun/21                           | 1,51%    | 1,51%     | 1,51%     | 1,51%     |
| 3. jul/21                                        | 7,22%    | 14,10%    | 7,22%     | 14,10%    | 3. jul/21                           | 4,81%    | 6,32%     | 4,81%     | 6,32%     |
| 4. ago/21                                        | 16,98%   | 31,09%    | 16,98%    | 31,09%    | 4. ago/21                           | 4,26%    | 10,58%    | 4,26%     | 10,58%    |
| 5. set/21                                        | 20,96%   | 52,05%    | 20,96%    | 52,05%    | 5. set/21                           | 7,84%    | 18,43%    | 7,84%     | 18,43%    |
| 6. out/21                                        | 16,69%   | 68,74%    | 16,69%    | 68,74%    | 6. out/21                           | 10,13%   | 28,56%    | 10,13%    | 28,56%    |
| 7. nov/21                                        | 16,17%   | 84,91%    | 18,66%    | 87,40%    | 7. nov/21                           | 10,03%   | 38,59%    | 3,46%     | 32,02%    |
| 8. dez/21                                        | 9,63%    | 94,54%    | 1,96%     | 89,36%    | 8. dez/21                           | 5,09%    | 43,68%    | 0,02%     | 32,04%    |
| 9. jan/22                                        | 5,22%    | 99,76%    | 0,54%     | 89,90%    | 9. jan/22                           | 6,65%    | 50,33%    | 5,80%     | 37,84%    |
| 10. fev/22                                       | 0,24%    | 100,00%   | 1,06%     | 90,96%    | 10. fev/22                          | 7,86%    | 58,19%    | 4,75%     | 42,59%    |
| 11. mar/22                                       | 0,00%    | 100,00%   | 7,72%     | 98,68%    | 11. mar/22                          | 8,19%    | 66,38%    | 8,01%     | 50,60%    |
| 12. abr/22                                       | 0,00%    | 100,00%   | 0,00%     | 98,68%    | 12. abr/22                          | 7,86%    | 74,24%    | 4,81%     | 55,41%    |
| 13. mai/22                                       | 0,00%    | 100,00%   | 0,00%     | 98,68%    | 13. mai/22                          | 5,29%    | 79,54%    | 8,43%     | 63,84%    |
|                                                  |          |           |           |           | 14. jun/22                          | 3,80%    | 83,34%    |           |           |
|                                                  |          |           |           |           | 15. jul/22                          | 3,29%    | 86,63%    |           |           |
|                                                  |          |           |           |           | 16. ago/22                          | 3,54%    | 90,17%    |           |           |
|                                                  |          |           |           |           | 17. set/22                          | 3,54%    | 93,71%    |           |           |
|                                                  |          |           |           |           | 18. out/22                          | 3,29%    | 97,00%    |           |           |
|                                                  |          |           |           |           | 19. nov/22                          | 3,00%    | 100,00%   |           |           |



| Comentários                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| *Medição aferida em 09/06/22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1) <b>Demolição:</b> As equipes encontram-se nas etapas II, III e IV de construção, atuando principalmente na demolição mecanizada da estrutura metálica e na remoção de telhas laterais e de cobertura. Percebe-se uma diminuição no descolamento entre as curvas de avanço físico previsto x realizado em decorrência da demolição parcial do prédio 93 e celeridade da demolição do prédio 32/34/35. Vale ressaltar que para a demolição do prédio 33, faz-se necessária definição ref. a recomposição do piso na região.                                                                                                                                             |  |
| Foi solicitado à F9 um plano de recuperação de prazo. A F9 irá apresentar nova revisão de cronograma com previsão de conclusão das atividades contratadas em fev/23. Previsão para recebimento: junho/22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Vale ressaltar que a F9 visa a retomada das atividades no prédio 32/33/34/35 e 36 de maneira ininterrupta, porém em decorrência da não definição da recomposição do piso no prédio 33 e incidência de novas plumas de contaminação após investigação o plano de recuperação poderá sofrer desvios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2) <b>Desmontagem Industrial:</b> Em 30/03, a equipe de desmontagem industrial finalizou os serviços nas áreas liberadas pela SJAU, entretanto, o avanço não foi considerado 100% em função da não desmontagem das subestações 93A e 70D devido a complexidade na execução dos serviços em decorrência das estruturas existentes impossibilitarem a desmontagem de maneira segura. Portanto, ficou alinhado com a SJAU/ ARCHI.MEI em 04/04 que no momento da conclusão da demolição das referidas áreas a empresa retornará ao empreendimento sem a incidência de custos extras. Em junho/22, as subestações 93A e 70D estarão liberadas para a retomada da desmontagem. |  |

Fonte das Informações:



# CASHFLOW

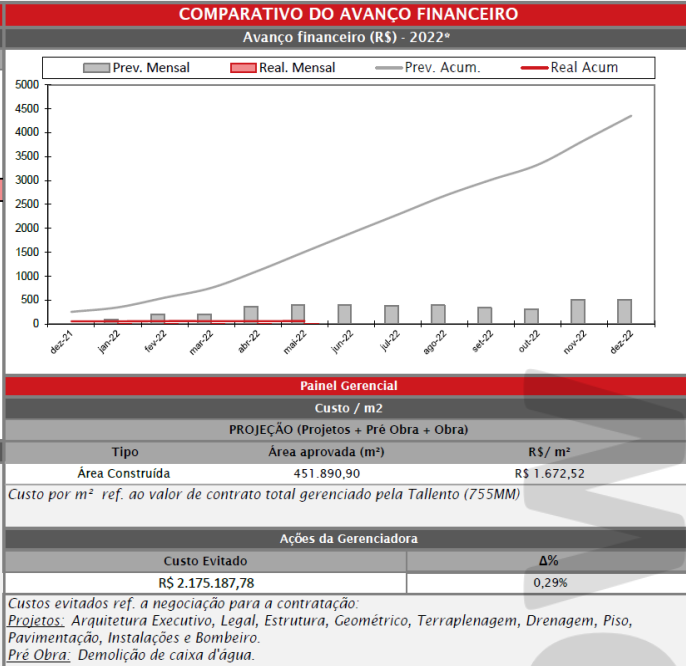
| AVANÇO FINANCEIRO GERAL |                   |                    |                |                  |
|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| CURVA FIN               | PREVISTO          |                    | REALIZADO      |                  |
|                         | Mensal            | Acumulado          | Mensal         | Acumulado        |
| 1. 2021                 | -                 | R\$ 25.367.995,05  | -              | R\$ 5.581.227,24 |
| 2. jan/22               | R\$ 9.441.520,22  | R\$ 34.809.515,27  | R\$ 52.928,00  | R\$ 5.634.155,24 |
| 3. fev/22               | R\$ 20.131.847,27 | R\$ 54.941.362,54  | R\$ 505.435,14 | R\$ 6.139.590,38 |
| 4. mar/22               | R\$ 20.533.815,26 | R\$ 75.475.177,80  | R\$ 11.900,00  | R\$ 6.151.490,38 |
| 5. abr/22               | R\$ 35.636.195,07 | R\$ 111.111.372,87 | R\$ 5.850,00   | R\$ 6.157.340,38 |
| 6. mai/22               | R\$ 39.593.109,25 | R\$ 150.704.482,12 | R\$ 27.600,00  | R\$ 6.184.940,38 |
| 7. jun/22               | R\$ 39.382.259,25 | R\$ 190.086.741,37 |                |                  |
| 8. jul/22               | R\$ 38.766.506,15 | R\$ 228.853.247,52 |                |                  |
| 9. ago/22               | R\$ 39.096.506,15 | R\$ 267.949.753,67 |                |                  |
| 10. set/22              | R\$ 33.551.451,83 | R\$ 301.501.205,50 |                |                  |
| 11. out/22              | R\$ 31.549.441,46 | R\$ 333.050.646,96 |                |                  |
| 12. nov/22              | R\$ 51.293.018,12 | R\$ 384.343.665,08 |                |                  |
| 13. dez/22              | R\$ 50.872.107,74 | R\$ 435.215.772,82 |                |                  |
| 14. 2023                | -                 | R\$ 669.743.259,53 |                |                  |
| 15. 2024                | -                 | R\$ 737.013.256,81 |                |                  |
| 16. 2025                | -                 | R\$ 755.795.146,63 |                |                  |

## Comentários

Curva de desembolso mensal / acumulado: Consideradas as etapas de projetos, prê obra etapas I a V e obra. Desconsiderado licenciamento, habite-se, etc.

Curva de desembolso foi revisada e disponibilizada à gestão técnica/ financeira em 19/01/22. O documento encontra-se em análise pelos responsáveis.

\*A curva de avanço financeiro retrata o previsto x realizado do ano de 2022.



| Orçamento (R\$ histórico)              |                                      |                |                    | Evolução Financeira (R\$ histórico) - Regime Competência |            |                 |                  |                               |                       |                                          | Comparativo Fin             |                               |                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| WBS                                    | Disciplinas                          | Orçamento**    | Acumulado Previsto | Acumulado Anterior                                       | No Período | Acumulado Total | Saldo a Realizar | Aditivos/ Reajustes Aprovados | Projeção do Orçamento | Saldo Provável a Realizar Conf. Projeção | Δ% Orc. Proj. / Valor Prev. | % Acumulado Prev.             | % Acumulado Real |
|                                        |                                      | R\$            | R\$                | R\$                                                      | R\$        | R\$             | R\$              | R\$                           | R\$                   | R\$                                      |                             |                               |                  |
| 1                                      | Projetos                             | 10.357.499,60  | 9.409.002,79       | 2.687.152,58                                             | 27.600,00  | 2.714.752,58    | 7.642.747,02     | 293.488,75                    | 10.650.988,35         | 7.996.235,77                             | 2,83%                       | 90,84%                        | 26,21%           |
| 1.1                                    | Projeto de Arquitetura               | 1.975.000,00   | 1.390.000,00       | 642.500,00                                               |            | 642.500,00      | 1.332.500,00     | -                             | 1.975.000,00          | 1.332.500,00                             | 0,00%                       | 70,38%                        | 32,53%           |
| 1.2                                    | Projeto Estrutura                    | 2.600.000,00   | 2.600.000,00       | 429.834,67                                               |            | 429.834,67      | 2.170.165,33     | -                             | 2.600.000,00          | 2.170.165,33                             | 0,00%                       | 100,00%                       | 16,53%           |
| 1.3                                    | Projeto de Fundação                  | 236.000,00     | 236.000,00         | 24.072,00                                                |            | 24.072,00       | 211.928,00       | -                             | 236.000,00            | 211.928,00                               | 0,00%                       | 100,00%                       | 10,20%           |
| 1.4                                    | Projeto de Contenção                 | 59.000,00      | 59.000,00          | 6.018,00                                                 |            | 6.018,00        | 52.982,00        | -                             | 59.000,00             | 52.982,00                                | 0,00%                       | 100,00%                       | 10,20%           |
| 1.5                                    | Projeto Geométrico/ Terraplenagem    | 335.000,00     | 335.000,00         | 117.585,00                                               |            | 117.585,00      | 217.415,00       | -                             | 335.000,00            | 217.415,00                               | 0,00%                       | 100,00%                       | 35,10%           |
| 1.6                                    | Projeto Drenagem                     | 220.000,00     | 220.000,00         | 11.220,00                                                |            | 11.220,00       | 208.780,00       | -                             | 220.000,00            | 208.780,00                               | 0,00%                       | 100,00%                       | 5,10%            |
| 1.7                                    | Mazo Drenagem                        | 95.000,00      | 95.000,00          | 95.000,00                                                | 12.000,00  | 107.000,00      | (12.000,00)      | 12.000,00                     | 107.000,00            | -                                        | 12,63%                      | 100,00%                       | 112,63%          |
| 1.8                                    | Projeto Piso                         | 518.000,00     | 518.000,00         | 239.987,20                                               |            | 239.987,20      | 278.012,80       | 40.000,00                     | 558.000,00            | 318.012,80                               | 7,72%                       | 100,00%                       | 46,33%           |
| 1.9                                    | Projeto Pavimentação Externa         | 102.000,00     | 102.000,00         | 38.092,80                                                |            | 38.092,80       | 63.907,20        | -                             | 102.000,00            | 63.907,20                                | 0,00%                       | 100,00%                       | 37,35%           |
| 1.10                                   | Projeto Instalações (el/ hid/ inc)   | 1.610.000,00   | 1.610.000,00       | 375.935,00                                               |            | 375.935,00      | 1.234.065,00     | -                             | 1.610.000,00          | 1.234.065,00                             | 0,00%                       | 100,00%                       | 23,35%           |
| 1.11                                   | Projeto Planialtimétrico             | 119.800,00     | 119.800,00         | 226.108,00                                               | 15.600,00  | 241.708,00      | (121.908,00)     | 133.608,00                    | 253.408,00            | 11.700,00                                | 111,53%                     | 100,00%                       | 201,76%          |
| 1.12                                   | Projeto de Sondagem                  | 171.682,50     | 171.682,50         | 279.563,25                                               |            | 279.563,25      | (107.880,75)     | 107.880,75                    | 279.563,25            | -                                        | 62,84%                      | 100,00%                       | 162,84%          |
| 1.13                                   | LEED Projetos                        | 553.900,00     | 190.403,18         | 123.236,66                                               |            | 123.236,66      | 430.663,34       | -                             | 553.900,00            | 430.663,34                               | 0,00%                       | 34,38%                        | 22,25%           |
| 1.14                                   | Projeto de Bombeiro                  | 308.700,00     | 308.699,99         | 78.000,00                                                |            | 78.000,00       | 230.700,00       | -                             | 308.700,00            | 230.700,00                               | 0,00%                       | 100,00%                       | 25,27%           |
| 1.15                                   | Projetos Complementares - restante * | 1.453.417,10   | 1.453.417,12       | -                                                        |            | -               | 1.453.417,10     | -                             | 1.453.417,10          | 1.453.417,10                             | 0,00%                       | 100,00%                       | 0,00%            |
| 2                                      | Prê - Obra                           | 8.870.251,17   | 7.902.688,37       | 3.470.187,80                                             | -          | 3.470.187,80    | 5.400.063,36     | 544.000,00                    | 9.414.251,17          | 5.944.063,37                             | 6,13%                       | 89,09%                        | 39,12%           |
| 2.1                                    | Demolição                            | -              | -                  | -                                                        | -          | -               | -                | 544.000,00                    | 544.000,01            | 544.000,01                               | 0,00%                       |                               |                  |
| 2.2                                    | Desmontagem Industrial               | 3.870.251,16   | 2.902.688,37       | 3.470.187,80                                             | -          | 3.470.187,80    | 400.063,36       | -                             | 3.870.251,16          | 400.063,36                               | 0,00%                       | 75,00%                        | 89,66%           |
| 2.3                                    | Terraplenagem *                      | 5.000.000,00   | 5.000.000,00       | -                                                        | -          | -               | 5.000.000,00     | -                             | 5.000.000,00          | 5.000.000,00                             | 0,00%                       | 100,00%                       | 0,00%            |
| 3                                      | Obra *                               | 736.567.395,70 | 133.392.790,96     | -                                                        | -          | -               | 736.567.395,70   | -                             | 736.567.395,70        | 736.567.395,70                           | 0,00%                       | 18,11%                        | 0,00%            |
| 3.1                                    | Etapla 1 - início previsto fev/21    | 80.080.414,88  | 49.649.857,23      | -                                                        | -          | -               | 80.080.414,88    | -                             | 80.080.414,88         | 80.080.414,88                            | 0,00%                       | 62,00%                        | 0,00%            |
| 3.2                                    | Etapla 2                             | 128.393.909,12 | 46.221.807,28      | -                                                        | -          | -               | 128.393.909,12   | -                             | 128.393.909,12        | 128.393.909,12                           | 0,00%                       | 36,00%                        | 0,00%            |
| 3.3                                    | Etapla 3                             | 220.712.508,51 | 37.521.126,45      | -                                                        | -          | -               | 220.712.508,51   | -                             | 220.712.508,51        | 220.712.508,51                           | 0,00%                       | 17,00%                        | 0,00%            |
| 3.4                                    | Etapla 4                             | 157.512.765,71 | -                  | -                                                        | -          | -               | 157.512.765,71   | -                             | 157.512.765,71        | 157.512.765,71                           | 0,00%                       | 0,00%                         | 0,00%            |
| 3.5                                    | Etapla 5                             | 64.495.571,00  | -                  | -                                                        | -          | -               | 64.495.571,00    | -                             | 64.495.571,00         | 64.495.571,00                            | 0,00%                       | 0,00%                         | 0,00%            |
| 3.6                                    | Etapla 6                             | 85.372.226,48  | -                  | -                                                        | -          | -               | 85.372.226,48    | -                             | 85.372.226,48         | 85.372.226,48                            | 0,00%                       | 0,00%                         | 0,00%            |
| Resumo                                 |                                      |                |                    |                                                          |            |                 |                  |                               |                       |                                          |                             |                               |                  |
| Total projetos + prê obra + obra (R\$) |                                      | 755.795.146,46 | 150.704.482,12     | 6.157.340,38                                             | 27.600,00  | 6.184.940,38    | 749.610.206,08   | 837.488,75                    | 756.632.635,22        | 750.447.694,84                           | 0,11%                       | 19,94%                        | 0,82%            |
|                                        |                                      |                |                    |                                                          |            |                 |                  |                               |                       |                                          |                             | Legenda:                      |                  |
|                                        |                                      |                |                    |                                                          |            |                 |                  |                               |                       |                                          |                             | ● Abaixo do Previsto Δ ≤ 100% |                  |
|                                        |                                      |                |                    |                                                          |            |                 |                  |                               |                       |                                          |                             | ● Acima do Previsto Δ > 100%  |                  |
| Total Geral (R\$)                      |                                      | 755.795.146,46 | 150.704.482,12     | 6.157.340,38                                             | 27.600,00  | 6.184.940,38    | 749.610.206,08   | 837.488,75                    | 756.632.635,22        | 750.447.694,84                           | 0,11%                       | 19,94%                        | 0,82%            |

Obs.: Somatória considerada em reais (R\$) histórico.

\* Verba estimada, sujeita a alteração. Demais itens ref. ao valor contratado.

\*\* Fluxo financeiro revisado e disponibilizado à gestão técnica/ financeira. Documento encontra-se sob análise pelos responsáveis.

\*\*\* Verba para demolição das caixas d'água não prevista no orçamento inicial

Fonte das Informações:

**Tallento**  
Gerenciadora

**PiBInc.**





## VENDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- Venda de sucata, equipamentos e materiais que não serão reutilizados no empreendimento, somando até o presente momento R\$4.884.680,00.

## DEMOLIÇÃO, BRITAGEM DE CONCRETO E DESTINAÇÃO DE TELHAS DE CIMENTO AMIANTO

- Negociado custo-zero para estas operações através da permuta pela estrutura metálica resultante da demolição. Reaproveitamento do concreto britado no próprio empreendimento.

## LOCAÇÃO DE TORRE - VIVO

- Pagamento de aluguel em R\$10.000,00/mês a partir de abril/21.

## RECEBIMENTO DE SOLO DOADO

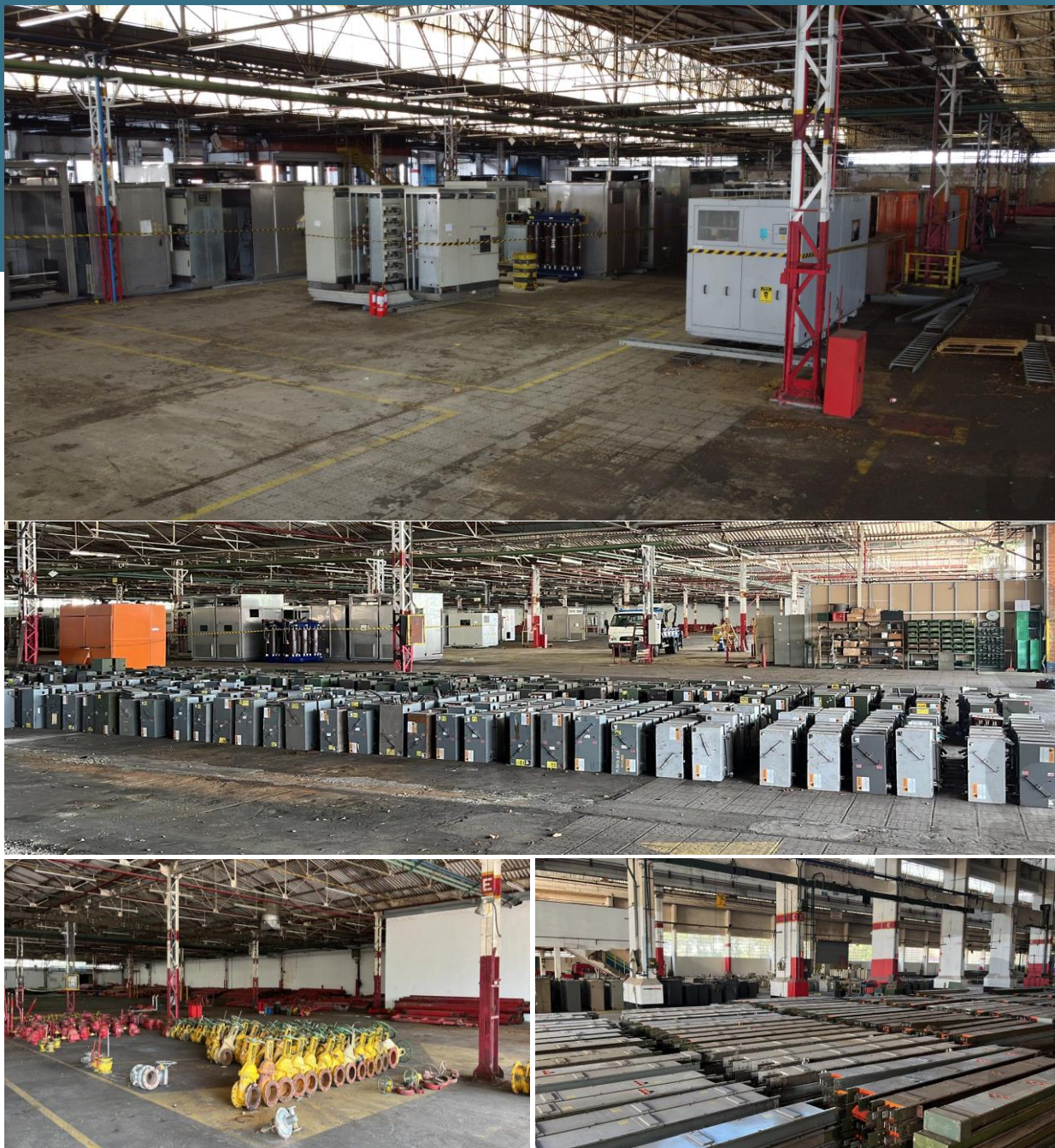
- Importe de solo para uso na construção do empreendimento sem custos. Até o momento foram recebidos 16.000m<sup>3</sup>.

SAVINGS

# POTENCIAIS SAVINGS

## Reuso de Materiais

---



- Classificação e separação dos materiais que estão sendo desmontados dos galpões, que serão reutilizados ou vendidos, de modo a capitalizar o empreendimento.



# PROJETOS E APROVAÇÕES

## Desenvolvimento dos Projetos

---

### CONTRATAÇÃO DA CONSTRUTORA

- BID finalizado, aguardando a análise da minuta final para assinatura de contrato

### ESTRUTURA METÁLICA

- BID finalizado e quadro de concorrência sob análise pela PiBInc. e Tallento Gerenciadora.

### RETOMADA DOS PROJETOS EXECUTIVOS DOS GALPÕES G300 E G400

- Concluídos os ensaios de prospecção e foram iniciadas medidas de refino da reengenharia, para finalização dos projetos executivos

### INÍCIO DOS PROJETOS BÁSICOS DOS GALPÕES G100 E G200

- Serão adotadas pelas equipes de projetos todas as premissas estabelecidas para o G300 e G400.

### SUBESTAÇÃO ELÉTRICA PROVISÓRIA

- Instalação em andamento, com previsão de conclusão dos trabalhos em 16/06/2022.

# ATIVIDADES DA QUINZENA

## Demolições e Outras Atividades



Destelhamento - antigo prédio 93



Destelhamento - antigo prédio 70



Demolição metálica - antigo prédio 34



Demolição - antigo prédio 93



Demolição metálica - antigo prédio 35



Demolição de estrutura metálica (Pits) - antigo prédio 16



### TRATATIVAS TÉCNICAS E JURÍDICAS EM ANDAMENTO

- Departamentos jurídicos iniciaram as tratativas para elaboração de um ECA;
- As perfurações e instalação de tubulação de toda a 1ª fase do projeto de remediação da MBB foi concluída em 29/03/22, com cerca de 27 poços de injeção e 29 de extração de vapores.
- Foi decidido que não será mais aguardado o resultado do BTS com um grande grupo varejista para as tomadas de decisão do projeto, de modo que a MBB receberá a implantação atualizada do G100 e G200 conforme concepção especulativa, para que seja dada sequência em seus trabalhos de remediação.
- Entre para a MBB em 27/06/22 o estudo de piso estaqueado da região, para compatibilização dos projetos.
- Nova reunião técnica agendada para 19/07/22.