

RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
CNPJ/ME nº 35.652.227/0001-04 - Código de Negociação: RBLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **RB CAPITAL LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ/ME nº 35.652.227/0001-04 (“Fundo”), em sequência ao Fato Relevante de [11 de maio de 2021](#), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- Nesta data, foi celebrado o Termo de Entrega e Aceitação do Imóvel pela **Sotreq S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.151.100/0002-11, na qualidade de locatária do imóvel localizado na Rodovia PA-275, Km 11, nº 3010, Zona de Expansão Urbana, Parauapebas/PA (“Imóvel”), sendo que no referido termo foi estabelecido o dia 1º de abril de 2022 como data de início do prazo da locação (“Data de Início da Locação”), devendo a Sotreq S.A. pagar ao Fundo em julho os aluguéis devidos desde a Data de Início da Locação, referentes às competências dos meses de abril, maio e junho de 2022;
- Diante do aceite do Imóvel pela Sotreq S.A. e do estabelecimento da Data de Início da Locação, será formalizado o distrato do contrato de locação de imóvel não residencial especial firmado em 10 de maio de 2021, entre o Fundo e a **RB Capital S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.592.525/0001-32, e;
- Em razão do início do prazo de locação do contrato de *built to suit* (“BTS”) com a Sotreq S.A., o recebimento da parcela dos créditos de aluguel não securitizados resultará num incremento mensal, a partir de julho de 2022, equivalente a aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota¹.

Os termos acima utilizados e iniciados em letras maiúsculas, mas ora não definidos, tem o mesmo significado a eles atribuídos no Fato Relevante do Fundo de 11 de maio de 2021.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail da Gestora: ri@rbcapitalam.com.

São Paulo, 12 de julho de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

¹ O VALOR ACIMA DESCRITO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADO, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.