

FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Junho de 2022

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/06/2022)

R\$ 344.474.413,13

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2022)

R\$ 76,68

Valor de Mercado da Cota (30/06/2022)

R\$ 63,86

Rendimento Mensal

R\$ 0,80/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

78,79%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

123,38%

Variação do IFIX no mês

-0,88%

Variação da Cota a Mercado no mês

-1,84%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-1,42%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Auditor

KPMG

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em junho de 2022, o IFIX apresentou uma queda de 0,88%.

Os segmentos que melhor performaram foram Renda Urbana e CRI, que oferecem uma boa proteção contra a inflação. Conforme comentamos no relatório anterior, a maior parte dos fundos de Renda Urbana possuem contratos atípicos de locação, sendo possível repassar a inflação integralmente.

Os segmentos que pior performaram foram Lajes Corporativas e Agro. Apesar disso, continuamos atentos aos setores que foram mais impactados pela pandemia, como shoppings e lajes corporativas, que tendem a se beneficiar com o aumento do fluxo de pessoas.

O principal destaque continua sendo o IPCA, que avançou 0,47% em maio, baixando a inflação nos últimos 12 meses para 11,73%, mas ainda em patamares elevados. Diante desse cenário, continuamos com a estratégia de alocação em FIs de CRI (47,4% do portfólio) tanto indexados em IPCA como em CDI, trazendo resiliência nos resultados do fundo.

Continuamos acompanhando o cenário externo e seus possíveis impactos sobre os ativos investidos. Os principais destaques, na nossa visão, são: Expectativa de uma desaceleração da economia americana pelo aumento de juros para controlar a inflação que já se mostra persistente e disseminada; E início do aperto monetário pelo banco central europeu pelo anúncio do fim do programa de compra de ativos.

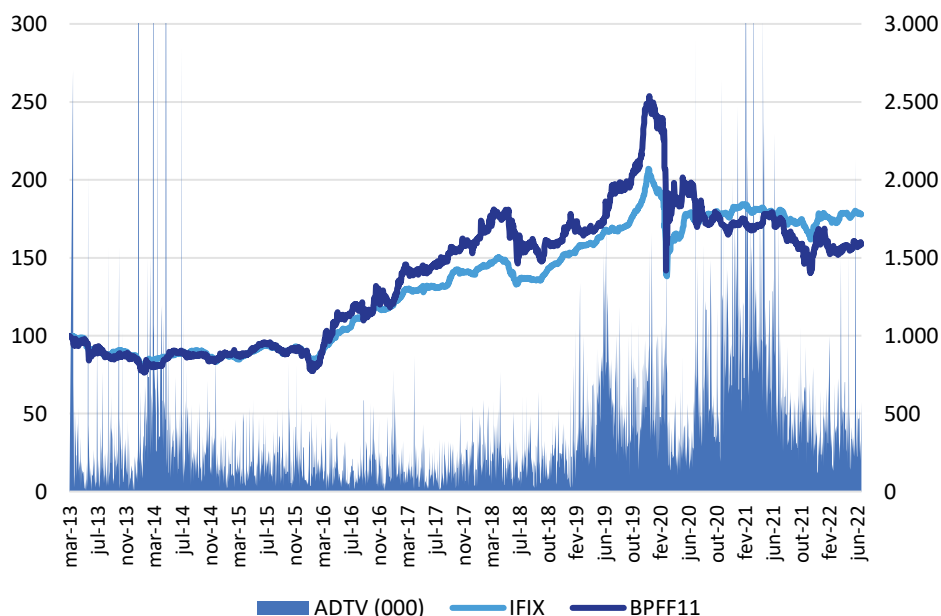
Neste mês, vendemos BTCR12 (Direito de preferência) e geramos um pequeno ganho financeiro.

A cota patrimonial recuou 1,42% e a cota de mercado também recuou 1,84%, fechando em R\$ 63,86. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 457 mil no mês.

Atualmente o fundo está 96,26% alocado, onde 95,00% do portfólio está dividido em 49 FIs e 1,26% em CRIs diretamente. O restante está em liquidez.

Para este mês, o fundo distribuirá R\$ 0,80/cota no dia 07/07/2022. Este valor corresponde a um *dividend yield* anualizado de 16,11%, equivalente a 123,38% do CDI no mês, com relação ao preço de fechamento² em 30/06/2022.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

Fonte: Bloomberg.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

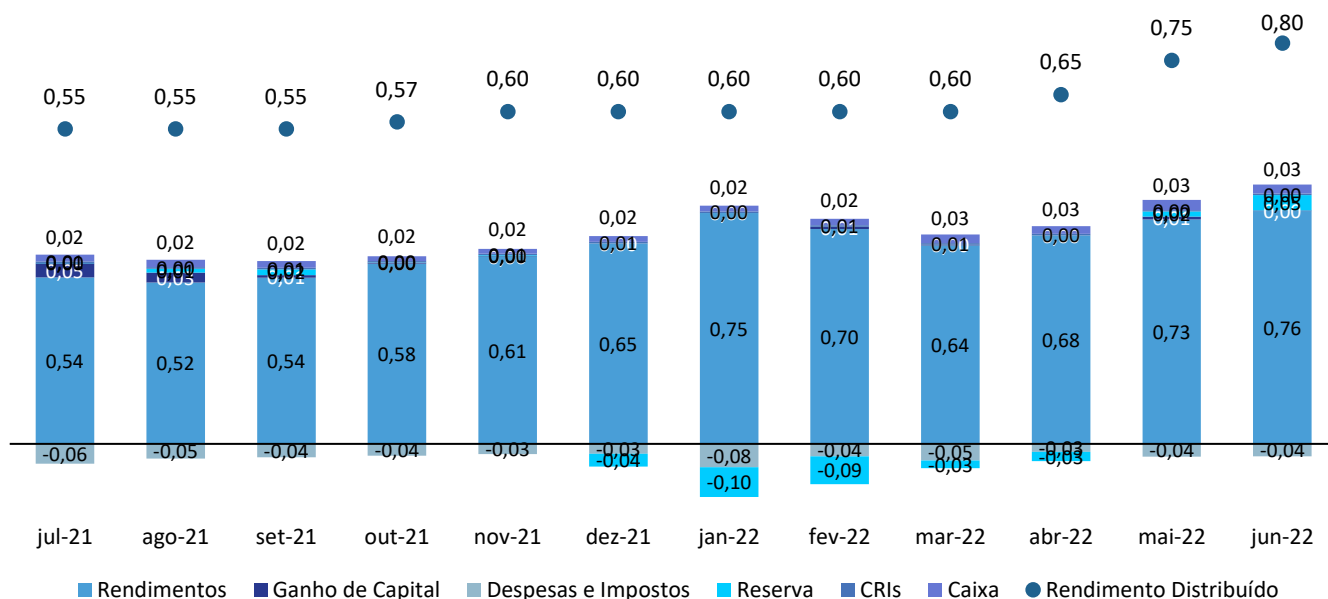
Nota 2: Cota de mercado em 31/05/2022 = R\$ 65,05

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados	Jun-22	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	3.391.973	19.094.544
Aplicações Financeiras	130.460	697.044
Ganhos no Mercado Secundário	9.586	87.824
CRIs	22.071	132.597
Total Receitas	3.554.090	20.012.008
Taxa de Gestão e Adm.	-95.210	-758.306
Taxa de Performance	0	0
Impostos	-31.271	-177.086
Outras Despesas	-56.810	-312.683
Total Despesas	-183.291	-1.248.076
Lucro Líquido	3.370.799	18.763.932
Lucro Distribuído	3.593.861	17.969.304
R\$/Cota	0,80	4,00
% Distribuído	106,62%	95,77%

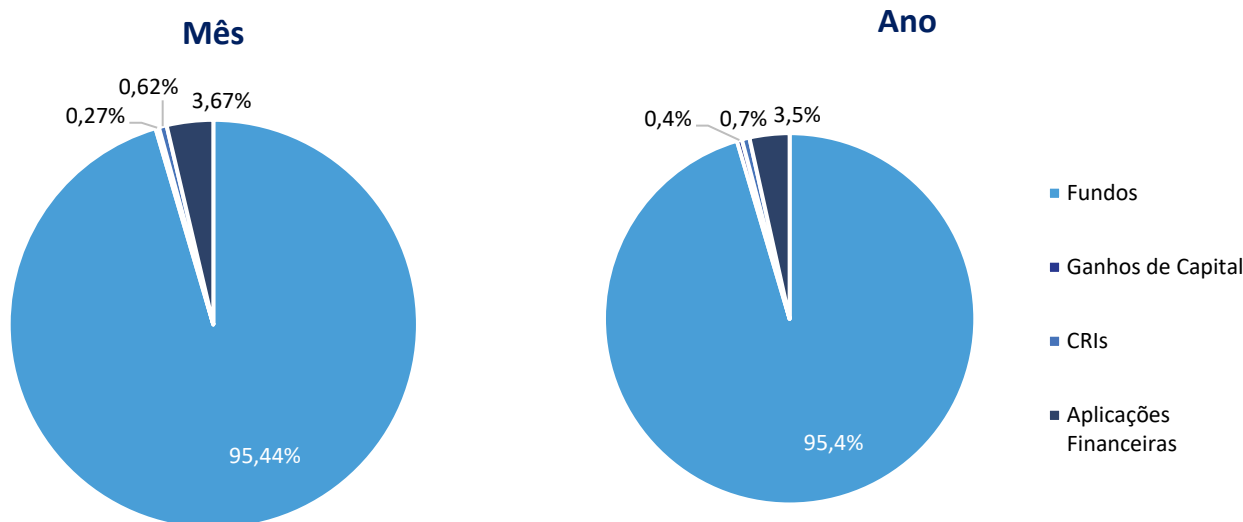
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,80/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/06/2022:

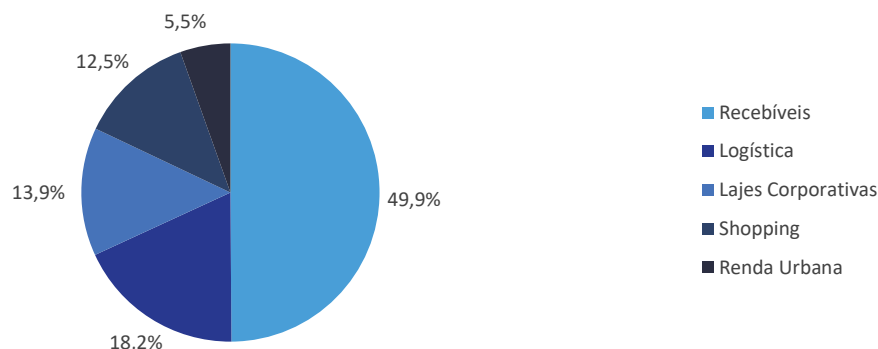
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,6%	22,9	VGIP11	2,5%	8,5	JRDM11	0,8%	2,7
KNCR11	4,5%	15,3	VILG11	2,3%	8,1	RBED11	0,8%	2,6
HGRU11	3,9%	13,4	VRTA11	2,3%	7,9	MCCI11	0,7%	2,3
HGCR11	3,8%	13,1	PORD11	2,1%	7,4	BLCP11	0,6%	2,1
BRCR11	3,7%	12,9	CPTS11	2,1%	7,2	FLCR11	0,6%	2,0
BTLG11	3,7%	12,6	SDIL11	2,1%	7,1	ALZR11	0,5%	1,8
XPLG11	3,5%	11,9	HGBS11	2,0%	6,9	BLMC11	0,5%	1,7
SPAF11	3,4%	11,8	HGLG11	1,8%	6,3	LGCP11	0,5%	1,7
BTCR11	3,4%	11,6	BRCO11	1,7%	5,8	SNCI11	0,5%	1,6
RBRR11	3,1%	10,6	KNHY11	1,6%	5,7	EDGA11	0,4%	1,4
JSRE11	3,1%	10,5	MXRF11	1,6%	5,6	RBRP11	0,4%	1,3
HGRE11	3,0%	10,4	RBCO11	1,5%	5,3	XPIN11	0,4%	1,3
VISC11	3,0%	10,4	VGIR11	1,5%	5,0	CACR11	0,2%	0,7
CVBI11	2,8%	9,8	RECR11	1,1%	3,8	GSFI11	0,1%	0,4
VCJR11	2,6%	8,9	RCRB11	1,0%	3,6	IRDM11	0,0%	0,0
XPCI11	2,6%	8,8	GCRI11	0,8%	2,8	CRI (17H0164854)	1,2%	4,0
XPML11	2,5%	8,8	HSLG11	0,8%	2,7	CRI (12H0028369)	0,1%	0,4
						Caixa	3,7%	12,9

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVITORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

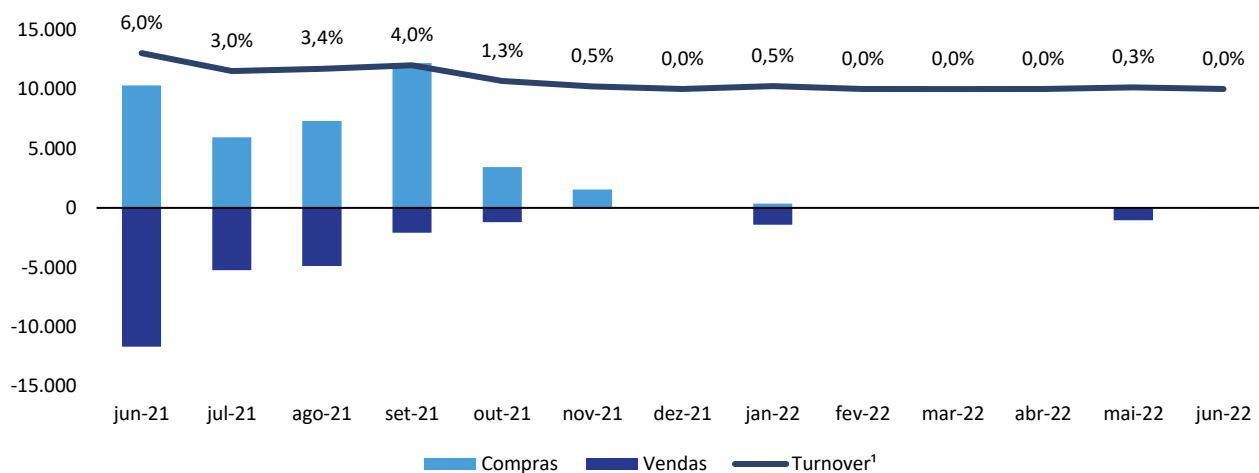
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854
	Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369
	Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis,

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês,

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos,

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

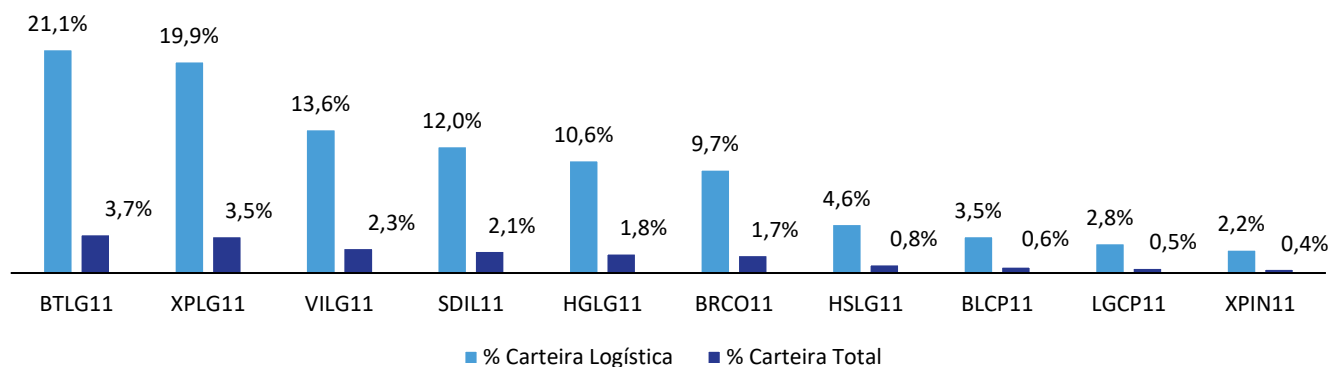
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	166	22.942m ²
Lajes Corporativas	63	6.496m ²
Shopping Centers	56	9.113m ²
Renda Urbana	104	4.017m ²
Total	389	42.567m²

Total de CRIs	726
----------------------	------------

Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

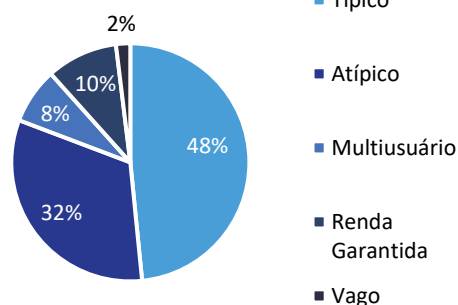
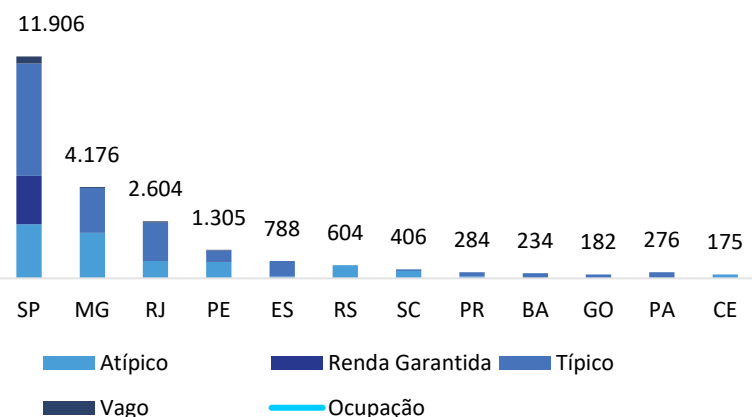
6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

97% 99% 98% 98% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%



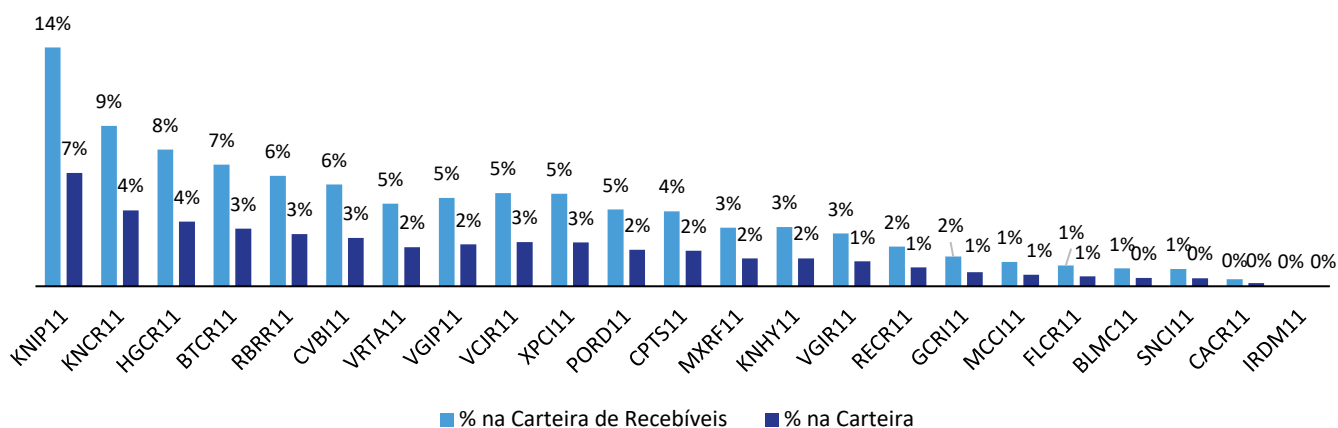
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

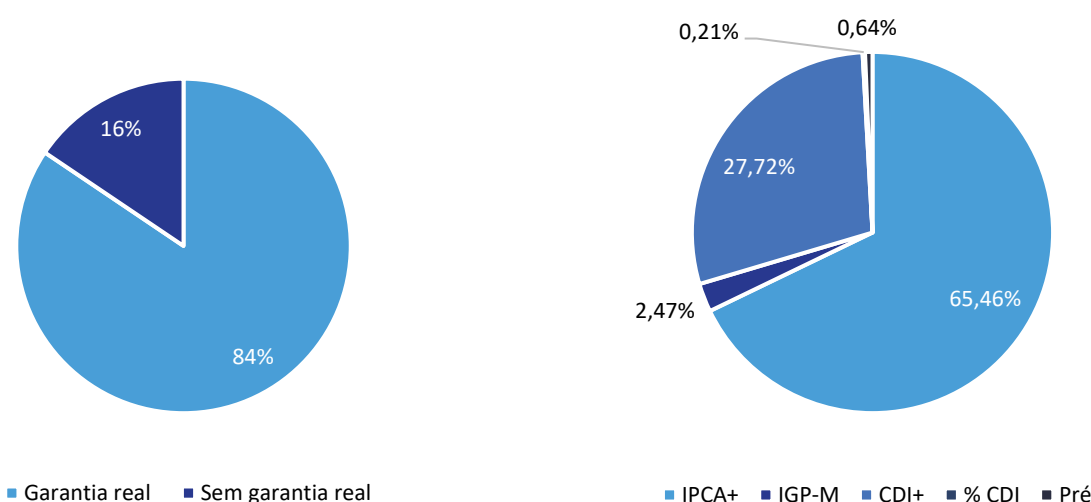
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

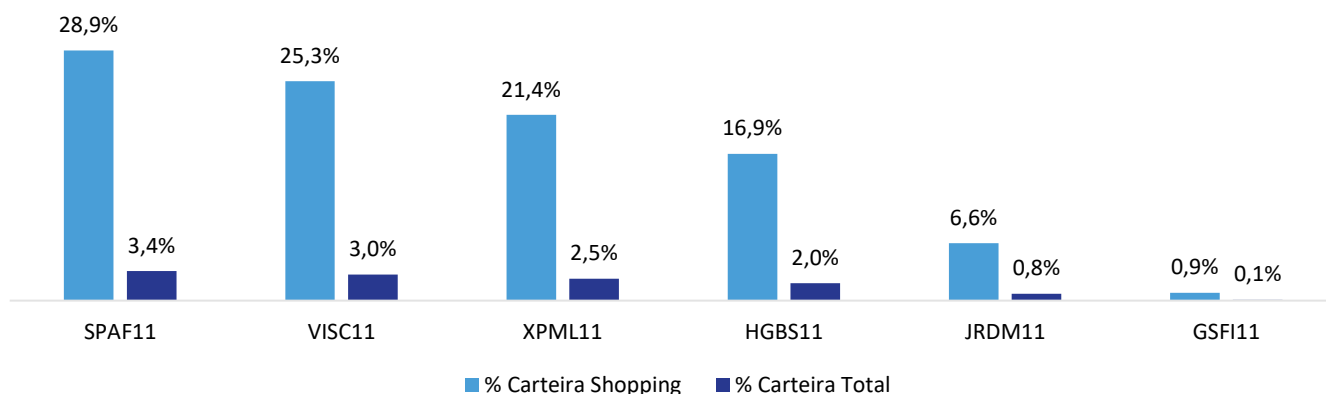


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

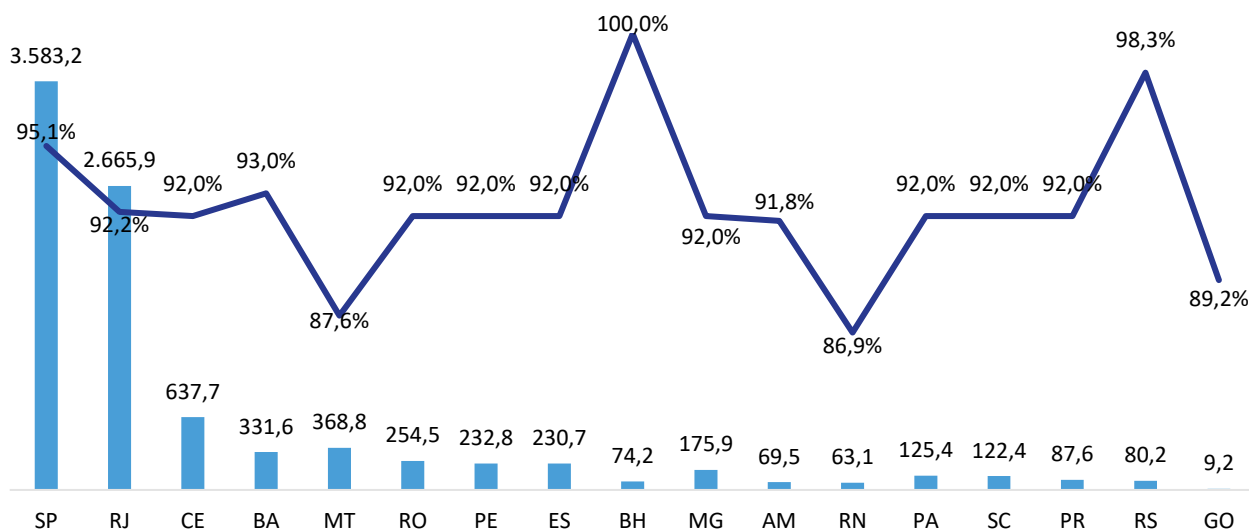


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

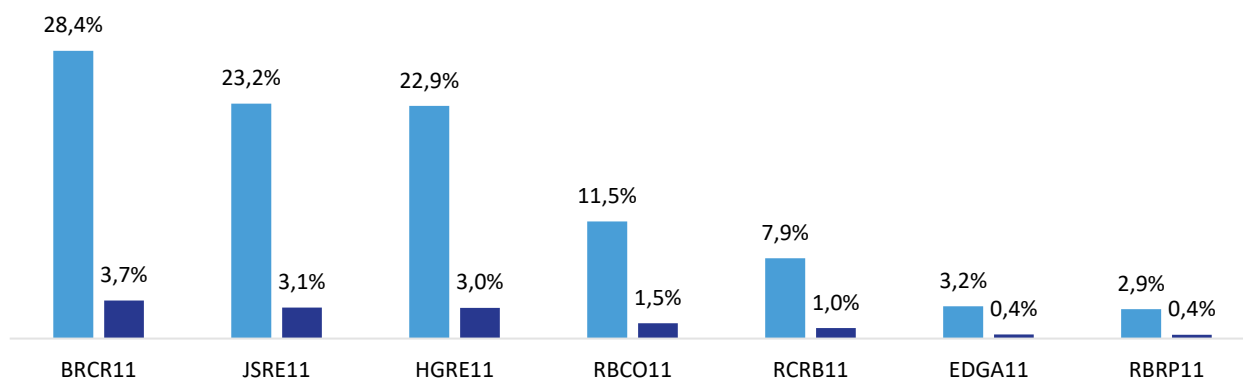
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

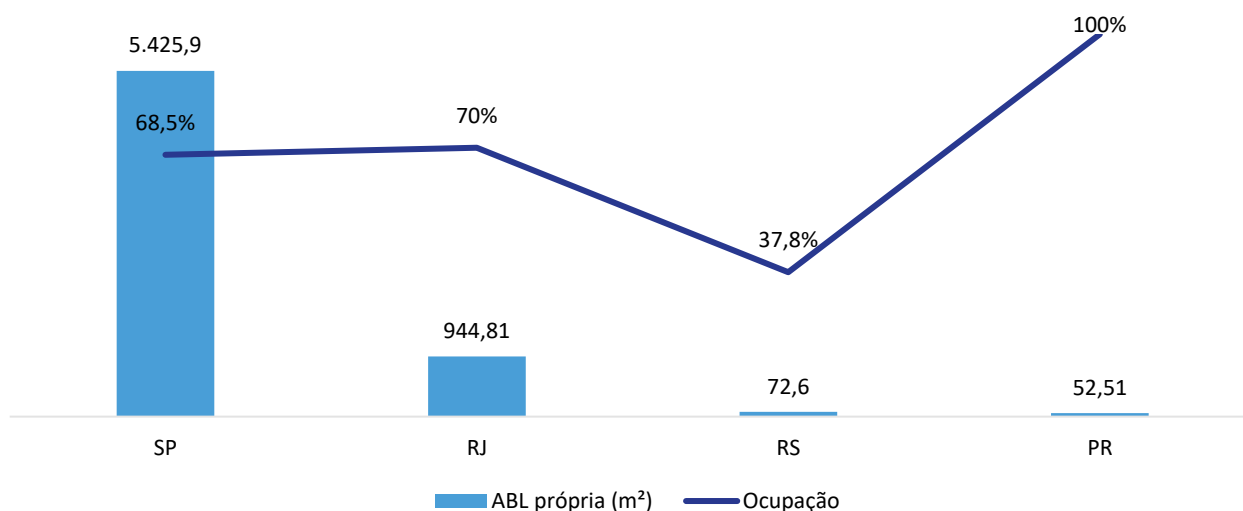


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



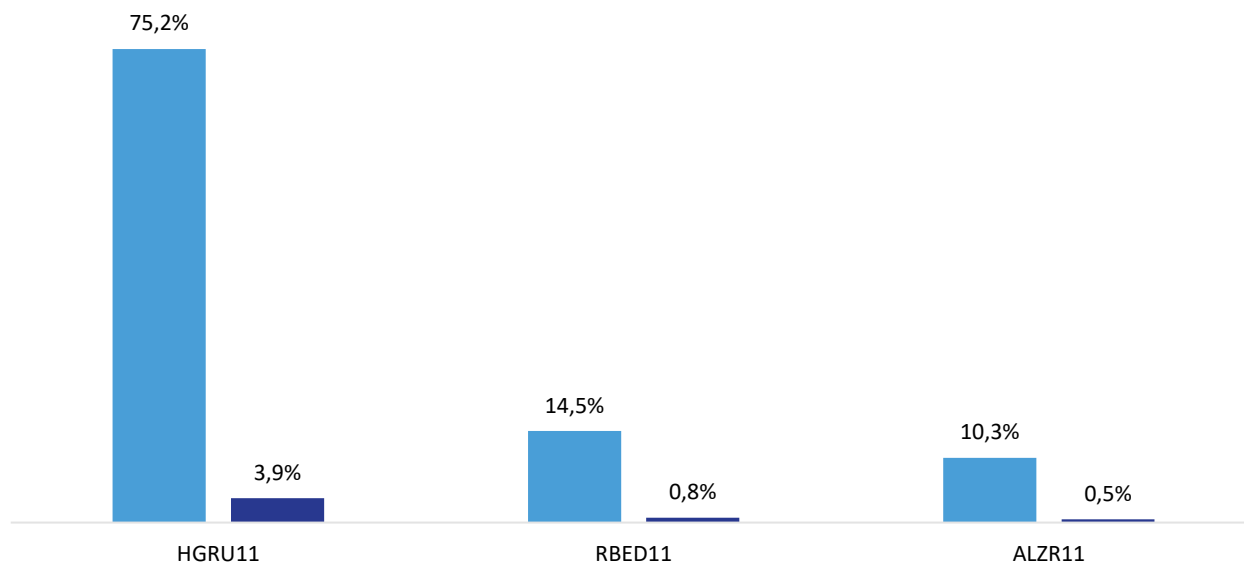
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

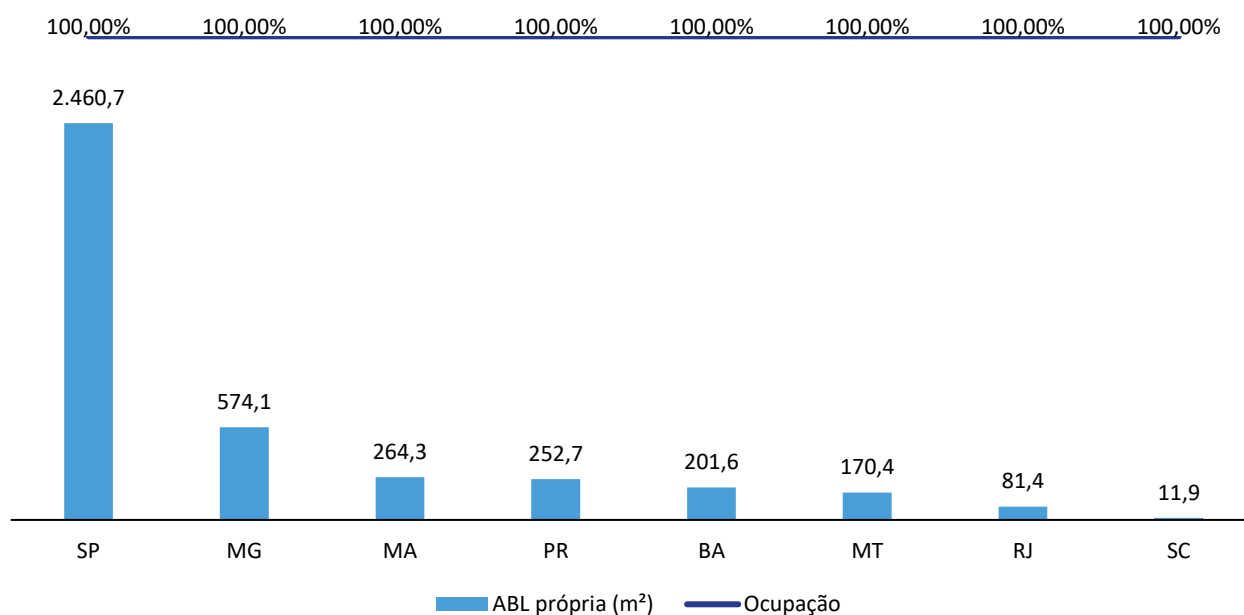
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>