



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11 – Código de Negociação: BMLC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), proprietário de parte do Edifício Torre Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ ("Imóvel"), comunicam aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no [01/06/2022](#), a Administradora informa que o Comitê de Investimentos e a Gestora se reuniram, para deliberar em relação a proposta enviada pela **7 BRIDGES BRASIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.779.076/0001-28, momento do qual se decidiu por:

"Rejeitar a Proposta, uma vez que, no entendimento do Comitê de Investimentos, o preço ofertado não reflete o valor justo dos imóveis integrantes do ativo do Fundo, conforme referência de preço justo estimado em Laudo de Avaliação para atualização do valor do ativo do Fundo, e em atenção à recomendação do Gestor do Fundo, que desaconselhou a aceitação da Proposta com base no mesmo fundamento, sem prejuízo de vir a analisar e, eventualmente, dar seguimento a outras propostas cujo preço venha a capturar um valor compatível com o valor justo dos imóveis integrantes do ativo do Fundo.

...

decidir não submeter a Proposta à deliberação da Assembleia Geral do Fundo, essencialmente em razão dos baixos preços ofertados. Vale ressaltar, ainda, que se encontra em curso o prazo para o Comitê de Investimentos analisar uma outra proposta, recebida do "Grupo Náutica", e objeto de fato relevante datado de 14 de junho de 2022"

Por fim, o Comitê de Investimentos deixa consignado que continuará a buscar novas propostas para a venda dos ativos do Fundo em preços e condições mais vantajosos para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 1 de julho de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
e
ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.