



MGCR11

MOGNO CRI HIGH GRADE

Relatório mensal
Maio | 2022



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.



INFORMAÇÕES DO FUNDO

**• Nome**

Fundo de Investimento Imobiliário Mogno Certificados de Recebíveis Imobiliários High Grade

• Código de Negociação

MGCR11

• CNPJ

35.652.204/0001-91

• Objetivo

O Fundo tem como objetivo o investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e valores mobiliários, conforme política de investimentos.

• Início do Fundo

06/10/2020

• Prazo

Indeterminado

**• Gestor**

Mogno Capital Investimentos

• Taxa de Gestão

0,70% a.a. sobre o valor patrimonial do fundo

• Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

• Taxa de Administração

0,20% a.a. sobre o valor patrimonial do fundo

• Taxa de Performance

Não será cobrada taxa de performance

**• Patrimônio Líquido**

R\$ 134.065.980,48

• Valor da Cota Patrimonial

R\$ 94,26

• Cotas Emitidas

1.422.304

• Número de Cotistas

2.566

• Dividendo no mês

R\$ 1,15/cota

NOTA DO GESTOR

1 Principais números do MGCR11

- Dividendo de R\$ 1,15/cota no mês.
- 85% da carteira alocada em ativos alvo.
- 1ª emissão no volume de R\$ 70.822.100,00
- 2ª emissão no volume de R\$ 1.170.400,00
- 3ª emissão no volume de R\$ 70.237.900,00

2 Apresentações

A Mogno Capital é uma gestora de investimentos 100% livre e independente que nasceu em 2015 a partir da união de ex-sócios da Hedging-Griffo e executivos do mercado financeiro.

O fundo MGCR11 é um fundo focado na aquisição de certificados de recebíveis imobiliários, voltado para estruturas *high grade*, com ênfase na composição das garantias reais e nível de colaterais. Além disso, com o objetivo de aproveitar oportunidades de mercado e distorções de pre-

ços, o fundo permite o investimento em FIIs de CRI, cuja proposta esteja alinhada com as do MGCR11.

3 Panorama de mercado

Os mercados operaram com bastante volatilidade em maio por conta da aversão a risco global, mas encerraram o período com retornos modestos. A China seguiu com reabertura parcial após os *lockdowns* para conter o avanço do Covid, enquanto o Fed aumentou os juros liderando o movimento de aperto monetário global. No Brasil, a atividade surpreendeu positivamente puxada pelo setor serviços, mas as expectativas de inflação aumentaram novamente. Os agentes locais seguem atentos às discussões de corte de impostos sobre combustíveis e ao posicionamento do Banco Central.

O IFIX teve alta de 0,26% em maio contra ele-

vação de 3,22% do Ibovespa. O segmento de recebíveis praticamente carregou o índice no mês enquanto os fundos de tijolo entregaram retornos mistos e modestos. Apesar da boa performance operacional dos imóveis, a perspectiva de manutenção de juros elevados deve continuar a pressionar os preços da classe, favorecendo maior alocação em CRIs. Preferimos maior exposição ao CDI dado que a inflação deve arrefecer até o final do ano. Destacamos a atratividade dos fundos de fundos, com *yields* expressivos e sustentados por resultado recorrente e boa exposição a tijolo.

4 Performance e Alocação

Em maio tivemos uma valorização da cota patrimonial do fundo em R\$ 0,49 centavos, saindo de R\$ 93,77 no final de abril para R\$ 94,26 do no final de maio. Este aumento se deve à carteira de CRIs que se valorizou em torno de

NOTA DO GESTOR

R\$ 0,52 enquanto o portfólio de FIIs se manteve inalterado com uma desvalorização de apenas R\$ 0,01. Com a curva de juros mais estável no último mês, não vivemos variações bruscas no patrimonial.

Dentro da estratégia de alocação de FIIs foram realizadas as seguintes movimentações:

- Venda de R\$ 293 mil de SADI11
- Venda de R\$ 1,34 milhões de JPPA11
- Venda de R\$ 200 mil de URPR11
- Compra de R\$ 300 mil de MXRF11

Dentro da estratégia de CRIs, foram adquiridos 9,8 milhões da operação de Ceratti e Magna Jr. Esta representa um CRI subordinado, com subordinação de 18%, com lastro nos contratos de locação de dois galpões logísticos localizados na região metropolitana de Campinas, localizados para Ceratti e Magna. A operação conta com LTV de 70%.

Em relação ao acompanhamento das operações da carteira, as obras do CRI de OBA Hortifruti estão de acordo com o cronograma esperado, a obra de Campinas com estimativa de finalização em outubro/2022 e a obra de São José do Rio Preto em agosto/2022. Já as obras da VITACON, o empreendimento CHEZ teve suas obras finalizadas, portanto devemos ter um forte nível de amortização do papel com o repasse de chaves e quitação das unidades. A amortização extraordinária do papel permite a realocação em maiores *yields*.

O empreendimento de Setin já iniciou as vendas com um total de 17,8% vendido, com isso o CRI já iniciou o cash sweep das unidades. O Valor médio de venda por metro quadrado está abaixo do esperado, portanto a incorporadora deve precisar adicionar mais unidades a garantia para manter o índice de cobertura de 200%. O Empreendimento de Paes&Gregori também iniciou as vendas com 14% dos imóveis já comercializados. Como as unidades vendidas tive-

ram um preço abaixo do estimado, o VGV do projeto está sendo revisto, para readequação. A operação de Athon está com geração dentro do esperado tanto na planta de Marabá quanto na planta de Campos. O CRI de São Gonçalo encontra-se desenquadrada devido ao fundo de reserva, mas com o recuo da inflação o mesmo deve ser normalizado.

As demais operações se encontram adimplentes sem grandes atualizações.

5 Comentário do Gestor

Em maio a inflação veio ligeiramente abaixo das expectativas de mercado, 0,47% a.m. A maior variação veio do grupo Vestuário, com alta de 2,11% e 0,09 p.p. de contribuição. Já o maior impacto (0,30 p.p.) veio dos Transportes (1,34%), que desaceleraram em relação ao mês anterior (1,91%). Alimentos e bebidas também

NOTA DO GESTOR

desaceleraram, registrando 0,48% em maio, frente à alta de 2,06% em abril. O único grupo a apresentar queda foi Habitação (-1,70%), contribuindo com um impacto de -0,26 p.p. no índice do mês. Os demais grupos ficaram entre o 0,04% de Educação e o 1,01% de Saúde e cuidados pessoais.

Em um cenário de aumento de juros no mundo e níveis de inflação no Brasil, que já mostram sinais iniciais de normalização, devemos uma melhor performance dos fundos com uma maior porção da carteira exposta a papéis CDI+. Porém a maioria das operações com este indexador são operações de financiamento a incorporação. Já começamos a ver sinais de enfraquecimento, com menor volume de vendas no lançamento e valores de venda abaixo das tabelas. Portanto as operações de incorporação CDI+ acabam tendo um perfil de risco mais elevado.

O MGCR, que possui hoje em torno de R\$ 2,40 por cota em inflação acumulada nos papéis da carteira, deve iniciar o destravamento de parte desse retorno acumulado para fazer frente a uma maior distribuição de dividendos. Mesmo em cenário de inflação mais baixo, o fundo teria capacidade de distribuição de dividendos em torno de R\$ 1,20 até o fim do ano. Dentro deste cenário esperamos uma valorização das cotas do fundo, uma vez que o *yield* começa a ficar extremamente atrativo em relação aos pares.

Atenciosamente,

Mogno Capital

Site: mogno.capital
E-mail: ri@mognocapital.com

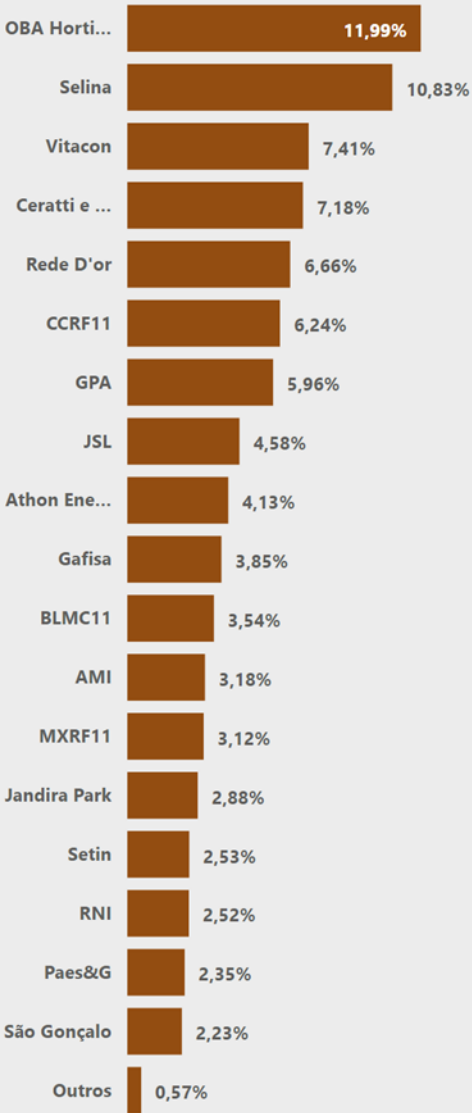
CARTEIRA

DO FUNDO

Carteira de CRIs

Código IF	Devedor	Rating**	Segmento	Indexador	Tx. Emissão	Tx. Aquisição	Duration (Anos)	Volume	%PL	Pagamento
20J0837296	Vitacon	A	Residencial	IPCA+	5,75	5,00	1,46	R\$ 9.939.892	7,41%	mensal
22E0120569	Ceratti e Magna Jr.	BB+	Logística	IPCA+	9,50	9,50	2,57	R\$ 9.625.071	7,18%	mensal
19K1145398	Selina	n/a	Hotelaria	IPCA+	8,68	8,68	6,24	R\$ 9.156.634	6,83%	mensal
19H0235501	Rede D'or	AAA	Hospitalar	IPCA+	3,88	3,89	4,14	R\$ 8.926.006	6,66%	mensal
21F0950228	OBA Hortifruti	AA	Varejo	IPCA+	6,40	6,40	4,85	R\$ 6.431.871	4,80%	mensal
21F0950242	OBA Hortifruti	AA	Varejo	IPCA+	6,40	6,40	4,85	R\$ 6.003.054	4,48%	mensal
20H0695880	GPA	AA	Varejo	IPCA+	5,00	5,00	5,73	R\$ 5.788.100	4,32%	mensal
21G0864339	Athon Energia	A	Energia	IPCA+	6,50	7,20	4,54	R\$ 5.533.089	4,13%	mensal
20L0522095	Selina	n/a	Hotelaria	IPCA+	8,47	8,47	6,56	R\$ 5.364.043	4,00%	mensal
20J0668136	AMI	BBB	Logística	IPCA+	7,00	6,00	4,32	R\$ 4.256.968	3,18%	mensal
21F0001447	Jandira Park	BBB	Logística	IPCA+	6,00	6,13	5,83	R\$ 3.861.082	2,88%	mensal
21F0950009	OBA Hortifruti	AA	Varejo	IPCA+	6,40	6,40	4,85	R\$ 3.644.722	2,72%	mensal
20J0763944	Setin	BBB	Residencial	IPCA+	8,50	8,50	2,63	R\$ 3.395.431	2,53%	mensal
19B0177968	RNI	A-	Residencial	CDI+	1,70	2,00	3,47	R\$ 3.376.344	2,52%	mensal
20I0696446	Paes&G	BBB	Residencial	IPCA+	10,00	10,00	2,48	R\$ 3.146.021	2,35%	mensal
20A0977906	JSL	AA-	Logística	IPCA+	6,00	6,00	5,29	R\$ 3.073.565	2,29%	mensal
20A0978038	JSL	AA-	Logística	IPCA+	6,00	6,00	5,29	R\$ 3.073.065	2,29%	mensal
19L0928585	São Gonçalo	A-	Shopping	IPCA+	5,80	5,80	5,01	R\$ 2.991.512	2,23%	mensal
20J0764140	Gafisa	BB	Residencial	CDI+	4,75	4,75	2,91	R\$ 2.578.784	1,92%	mensal
20J0764341	Gafisa	BB	Residencial	CDI+	4,75	4,75	2,91	R\$ 2.578.784	1,92%	mensal
20K0010253	GPA	AA	Varejo	IPCA+	5,00	5,00	5,90	R\$ 2.202.580	1,64%	mensal
20L0522230	Selina	n/a	Hotelaria	IPCA+	7,95	7,95	6,72	R\$ 572.378	0,43%	mensal
Resumo							4,30	R\$ 105.518.997	78,71%	

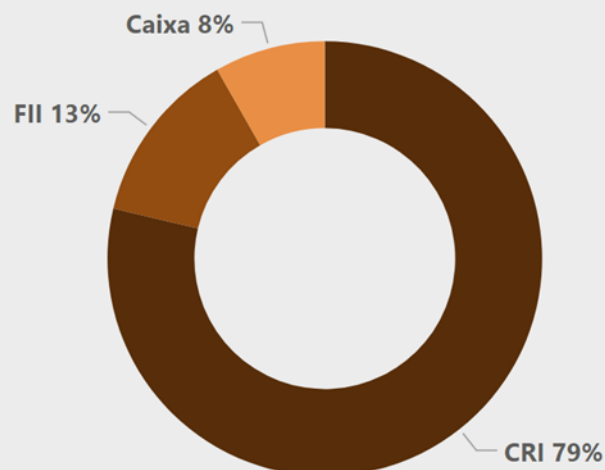
Composição da carteira (%PL)



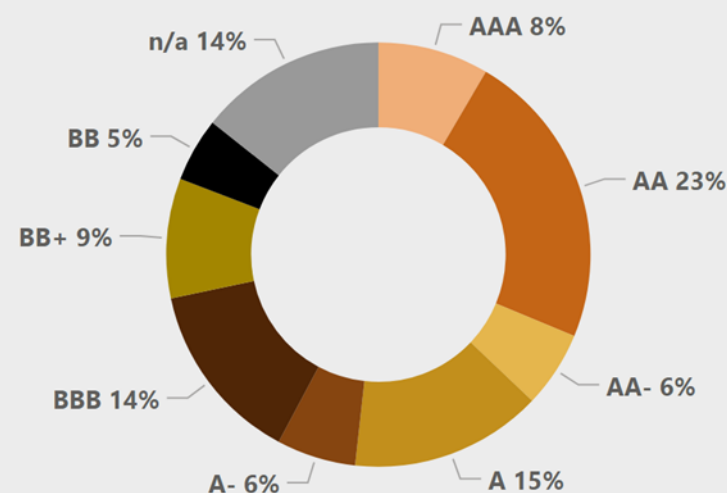
Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura.

CARTEIRA DO FUNDO

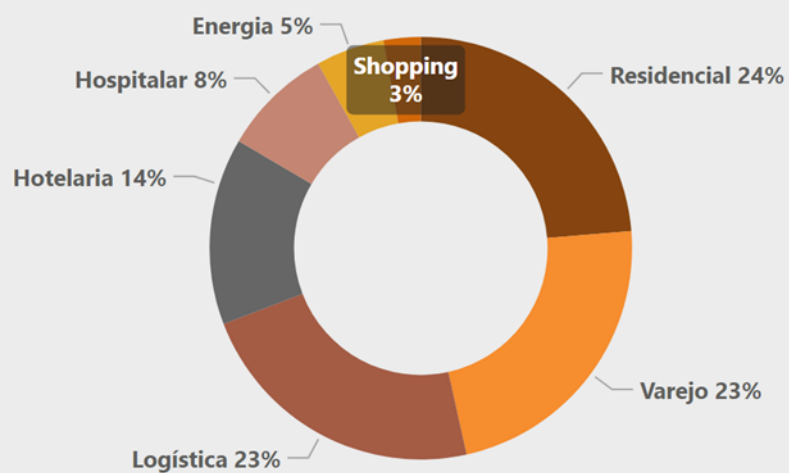
Alocação por estratégia (% PL)



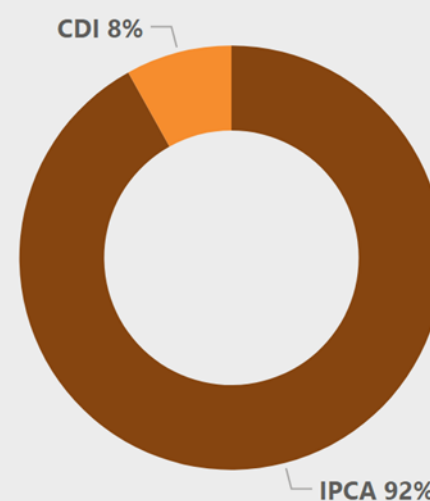
Alocação por Rating** (% CRI)



Alocação por segmento (% CRI)



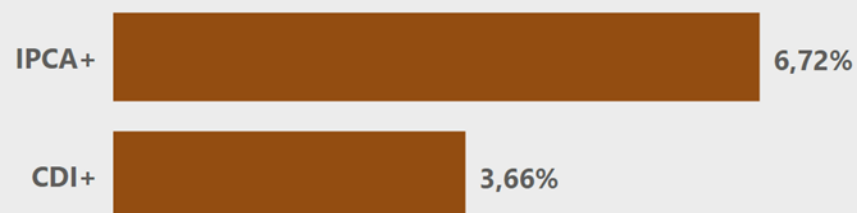
Alocação por indexador (% CRI)



CARTEIRA

DO FUNDO

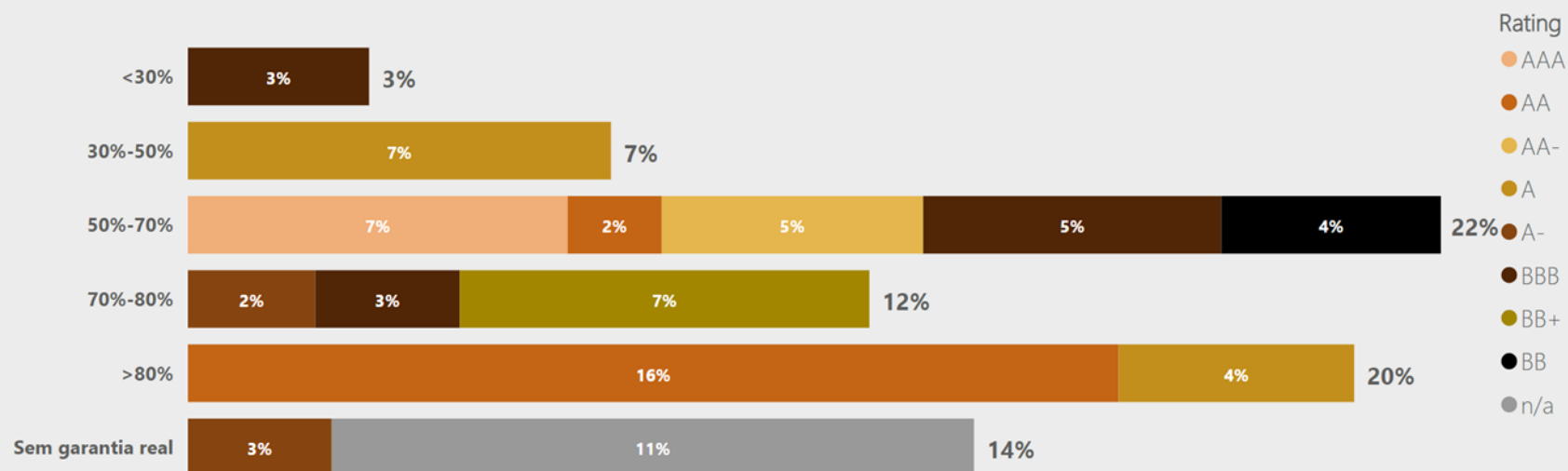
Taxa média por Indexador



Duration média por Indexador (anos)

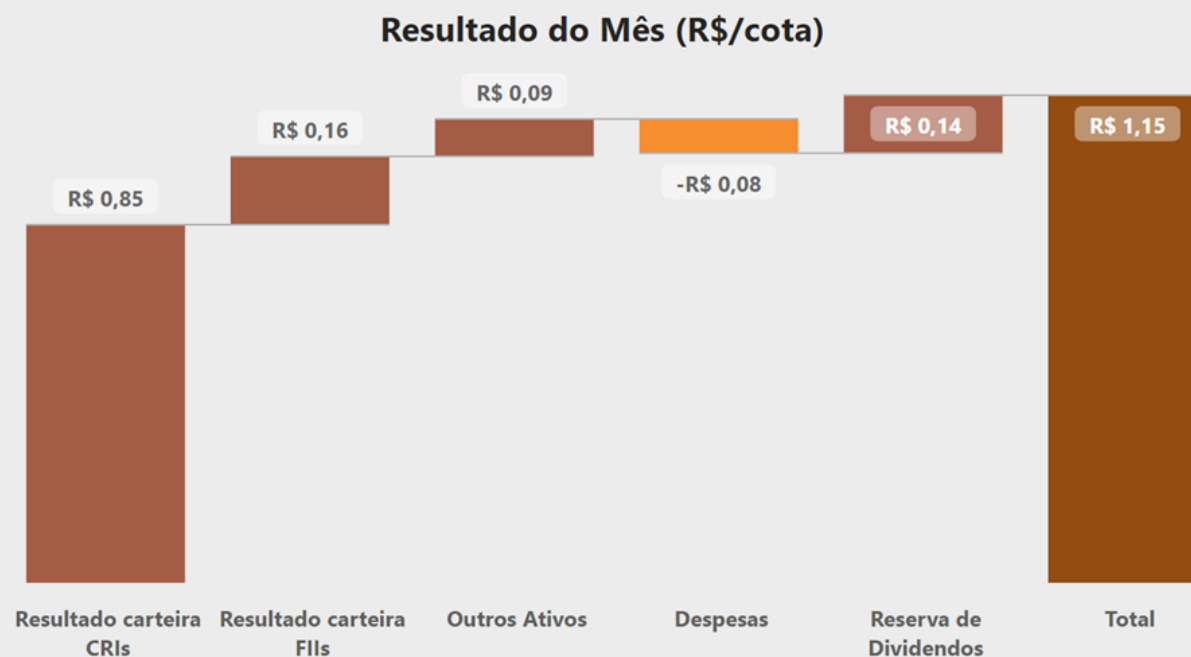


LTV por Faixas e Rating**



RESULTADOS

DO FUNDO

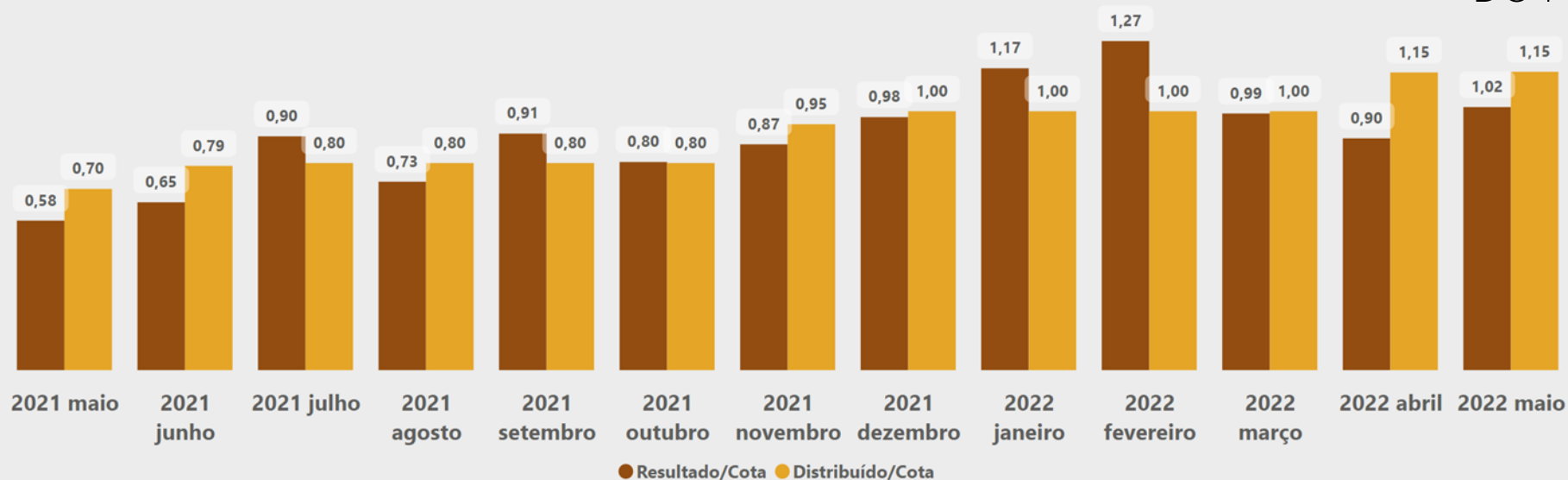


Histórico de Resultados

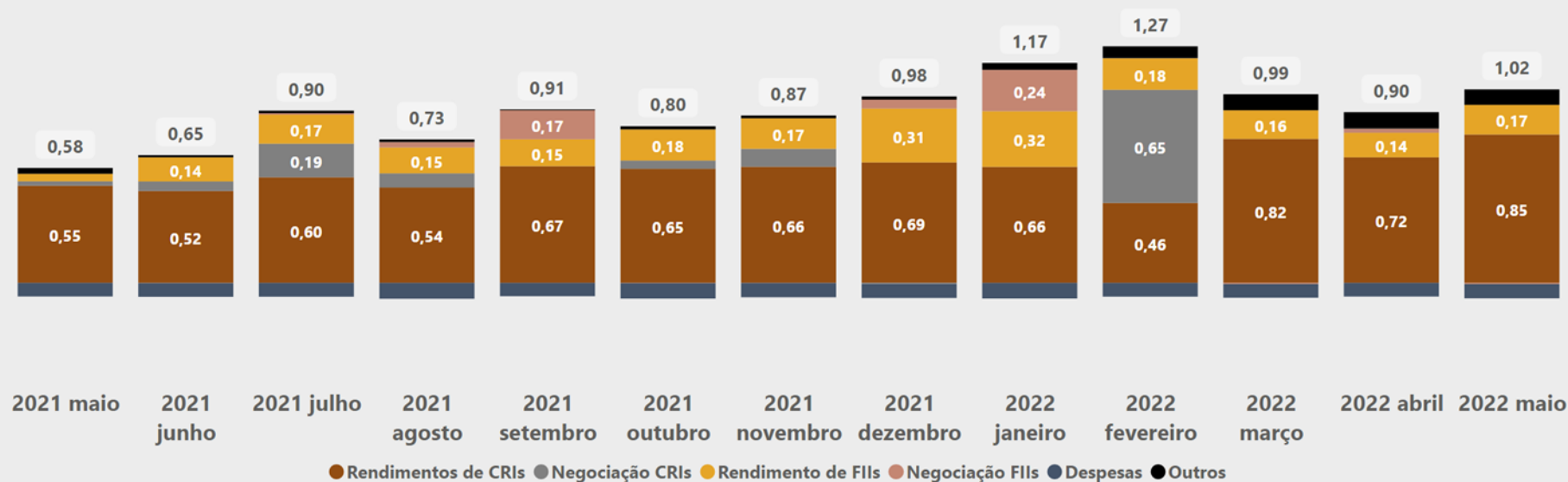
Resultado	dez /2021	jan /2022	fev /2022	mar /2022	abr /2022	mai /2022
Resultado carteira CRIs	968.797,92	941.530,55	1.567.400,54	1.168.389,76	1.018.983,70	1.204.421,54
Correção Monetária CRIs	470.505,52	393.506,01	244.521,03	458.458,93	449.498,48	611.184,35
Juros CRIs	506.815,86	548.024,54	404.405,21	709.930,84	569.485,22	593.237,19
Negociação CRIs	-8.523,46	0,00	918.474,30	0,00	0,00	0,00
Resultado carteira FIIs	509.175,45	787.737,84	257.028,20	222.694,77	233.457,41	229.896,31
Dividendos de FIIs	437.700,92	451.781,97	256.203,36	232.614,76	199.422,69	240.218,31
Negociação FIIs	71.474,53	335.955,87	824,84	-9.919,99	34.034,72	-10.322,00
Outros Ativos	26.442,82	55.736,89	95.869,59	129.908,44	132.576,26	125.625,22
Receita Total	1.504.416,19	1.785.005,28	1.920.298,33	1.520.992,97	1.385.017,37	1.559.943,07
Despesas	-114.159,75	-126.876,67	-112.355,72	-110.799,66	-111.432,81	-114.835,30
Resultado	1.390.256,44	1.658.128,61	1.807.942,61	1.410.193,31	1.273.584,56	1.445.107,77
Reserva de Dividendos	32.047,56	-235.824,61	-385.638,61	12.110,69	362.065,04	194.204,73
Distribuição Total	1.422.304,00	1.422.304,00	1.422.304,00	1.422.304,00	1.635.649,60	1.639.312,50
Distribuição/Cota	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	1,15

RESULTADOS DO FUNDO

Resultado vs. Distribuição

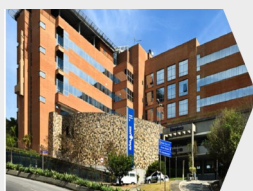


Resultado por Cota



DETALHAMENTO DOS ATIVOS

DO FUNDO



CRI Rede D'Or

Rating: AAA Fitch
Cupom: IPCA + 3,88%
Vencimento: 02/07/2031
Código IF: 19H0235501

Operação lastreada em contratos atípicos de locação de 4 hospitais da Rede D'Or (B3: RDOR3), localizados em Brasília e São Paulo. É dada a alienação fiduciária dos hospitais como garantia, além disso o contrato conta com seguro de perda de receita em caso de sinistro. A operação apresenta um índice de cobertura de 130%, além de rating AAA, dado pela Fitch na emissão.



CRI GPA

Rating: AA Fitch
Cupom: IPCA + 5,00%
Vencimento: 10/08/2035
Código IF: 20H0695880

Operação lastreada em contratos atípicos de locação de 11 lojas do Grupo Pão de Açúcar (B3: PCAR3), um dos maiores varejistas do país. As lojas são pontos extremamente estratégicos para o grupo e estão divididas em lojas GPA e Extra, localizadas em São Paulo e Brasília. A operação conta com a alienação dos imóveis como garantia adicional.



CRI RNI

Rating: A- Fitch
Cupom: CDI + 1,70%
Vencimento: 15/02/2029
Código IF: 19B0177968

Operação lastreada em dívida corporativa da RNI Negócios Imobiliários S.A. (B3:RDNI3), incorporadora de capital aberto com foco em projetos residenciais, que faz parte do grupo Rodobens. A operação possui como garantias (i) aval da *holding* do grupo Rodobens e (ii) cessão fiduciária de recebíveis de 4 loteamentos residenciais entregues, desenvolvidos pela RNI.



CRI AMI

Rating: BBB (Interno*)
Cupom: IPCA + 7,0%
Vencimento: 25/10/2030
Código IF: 20J0668136

Operação lastreada em contratos típicos de locação com o Assaí Atacadista (B3: ASAI3), M. Dias Branco (B3: MDIA3) e Império Móveis. A operação tem como garantia adicional, alienação fiduciária do galpão logístico próximo a cidade de Recife – PE, contrato tampão para os aluguéis e fiança dos sócios. A operação tem um LTV de 52,47%.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

DO FUNDO



CRI São Gonçalo

Rating: A- Fitch
Cupom: IPCA + 5,06%
Vencimento: 15/12/2034
Código IF: 19L0928585

Operação lastreada em recebíveis de contratos de locação do São Gonçalo Shopping localizado na cidade de São Gonçalo/RJ. A emissão possui como garantias adicionais (i) alienação fiduciária do shopping; (ii) cessão fiduciária de novos recebíveis de locação do mesmo shopping, (iii) coobrigação da GSR Shopping, cedente dos contratos de locação e (iv) fiança da *holding* controladora, com relação atual de garantia de 140%.



CRI JSL

Rating: AA- Fitch
Cupom: IPCA + 6,00%
Vencimento: 25/01/2035
Códigos IF: 20A0977906
20A0978038

Operação lastreada em contratos atípicos de locação de 15 anos com empresas do Grupo JSL S.A. (B3: JSLG3), uma das principais empresas de logística do país. A operação possui como garantia adicional a alienação fiduciária dos imóveis locados e fiança da holding controladora da JSL, além de seus sócios, pessoas físicas.



CRI Paes&Gregori

Rating: BBB (Interno*)
Cupom: IPCA + 10,00%
Vencimento: 29/09/2025
Código IF: 20I0696446

Operação com a Paes & Gregori incorporadora, empresa com 16 anos de mercado, focada em empreendimentos de alto padrão na cidade de São Paulo. O objetivo é o financiamento da aquisição de 82% de um terreno para projeto de incorporação residencial no Itaim Bibi/SP. Após a finalização do projeto, a operação irá contar com 200% de cobertura, além de fiança dos sócios da companhia.



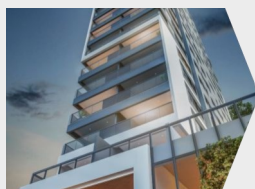
CRI Setin

Rating: BBB (Interno*)
Cupom: IPCA + 8,50%
Vencimento: 30/10/2025
Código IF: 20J0763944

Operação com a Setin incorporadora, empresa com 41 anos de mercado, focada em empreendimentos de alto e médio padrão no estado de São Paulo. Objetivo é o financiamento da aquisição de 67,5% de um terreno para projeto de incorporação residencial no bairro do Cambuí em Campinas/SP. Após a finalização do projeto, a operação irá contar com 200% de cobertura, além de fiança dos sócios da companhia.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

DO FUNDO



CRI Gafisa

Rating: BB (Interno*)
Cupom: CDI+ 4,75%
Vencimento: 30/10/2025
Código IF: 20J0764341
20J0764140

Operação com a incorporadora Gafisa (B3: GFSA3). O objetivo é o financiamento de projeto de incorporação residencial de alto padrão, na Av. Delfim Moreira – Leblon – Rio de Janeiro. O terreno é um dos últimos imóveis disponíveis de frente para a praia. O projeto conta com 6 apartamentos no Leblon, com VGV potencial de 150 milhões, o que gera um LTV de 50% . A operação conta com uma remuneração mínima de 7,25% a.a.



CRI Vitacon

Rating: A (Interno*)
Cupom: IPCA + 5,75%
Vencimento: 28/05/2024
Código IF: 20J0837296

Operação com a Vitacon, empresa inovadora na incorporação residencial. Os projetos são focados em apartamentos funcionais e compactos, destinados a facilitar a mobilidade urbana. A operação tem como objetivo financiar dois projetos da empresa em São Paulo, no bairro Bela Vista, Chez Vitacon e Ueno Vitacon. A operação conta com garantia da incorporadora, aval dos sócios, alienação dos imóveis e carteira de recebíveis.



CRI GPA

Rating: AA (Interno*)
Cupom: IPCA + 5,00%
Vencimento: 19/10/2035
Código IF: 20K0010253

Operação lastreada em contratos de locação atípicos de 15 anos, cujo locatário é o Grupo Pão de Açúcar (B3: PCAR3), um dos maiores varejistas do país. A operação conta com a alienação de uma loja do Grupo Pão de Açúcar, localizada na Vila Romana (São Paulo - SP), como garantia adicional.



CRI Selina 1

Rating: N/A
Cupom: IPCA + 8,68%
Vencimento: 20/04/2040
Código IF: 19K1145398

Operação lastreada em debêntures emitidas pela Selina. Fundada em 2014, a Selina é uma das startups de hospitalidade que mais crescem no mundo. Através de um modelo focado na experiência dos hóspedes e integração com atividades nos hotéis, a empresa vem expandindo suas atividades ao redor do mundo. A operação conta com *cross default* com as operações internacionais do grupo.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

DO FUNDO



CRI Selina 2

Rating: N/A
Cupom: IPCA + 8,47%
Vencimento: 07/03/2041
Código IF: 20L0522095

Operação lastreada em debêntures emitidas pela Selina. Fundada em 2014, a Selina é uma das startups de hospitalidade que mais crescem no mundo. Através de um modelo focado na experiência dos hóspedes e integração com atividades nos hotéis, a empresa vem expandindo suas atividades ao redor do mundo. A operação conta com *cross default* com as operações internacionais do grupo.



CRI Oba

Rating: AA (Interno*)
Cupom: IPCA + 6,40%
Vencimento: 27/06/2033
Código IF: 21F0950228

Operação tem como lastro contratos de locação atípicos BTS de quatro lojas do grupo Fartura de Hortifruti. As lojas se encontram nas cidades de São José do Rio Preto, São Bernardo do Campo, Campinas e Barueri. Os contratos contam com valor fixo e uma parcela do faturamento. A operação conta com aval dos sócios, alienação das lojas e aluguel complementar de outras lojas, durante o período de construção.



CRI Athon Energia

Rating: A (Interno*)
Cupom: IPCA + 6,50%
Vencimento: 15/07/2033
Código IF: 21G0864339

Operação de financiamento de duas usinas de geração de energia solar, localizadas em Marabá/PA e Campos dos Goytacazes/RJ. A operação tem contratos atípicos com as empresas Extrafarma e Águas do Brasil. Como garantias, a operação conta com: alienação dos equipamentos; limite de *over collateral* mínimo de 125% dos equipamentos e compartilhamento de excesso de fluxo com duas outras usinas que tem como clientes a Telefônica S.A. e a BRK Ambiental.



CRI Jandira Park

Rating: BBB (Interno*)
Cupom: IPCA + 6,00%
Vencimento: 13/06/2032
Código IF: 21F0001447

Operação lastreada em contratos típicos de locação de um galpão logístico (localizado em Jandira/SP) do fundo BlueMacaw Logística FII (B3: BLMG11). Os inquilinos são: Baker Hughes (NYSE: BKR), Iron Mountain (NYSE: IRM) e Hyde Alimentos. A operação conta como garantia a alienação fiduciária do imóvel (LTV 55%), fundo de reserva equivalente a 1,5x o serviço da dívida do CRI e cessão fiduciária dos contratos típicos de locação.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

DO FUNDO



CRI Selina 3

Rating: N/A
Cupom: IPCA + 7,95%
Vencimento: 07/03/2041
Código IF: 20L0522230

Operação lastreada em debêntures emitidas pela Selina. Fundada em 2014, a Selina é uma das startups de hospitalidade que mais crescem no mundo. Através de um modelo focado na experiência dos hóspedes e integração com atividades nos hotéis, a empresa vem expandindo suas atividades ao redor do mundo. A operação conta com *cross default* com as operações internacionais do grupo.



CRI Ceratti e Magna

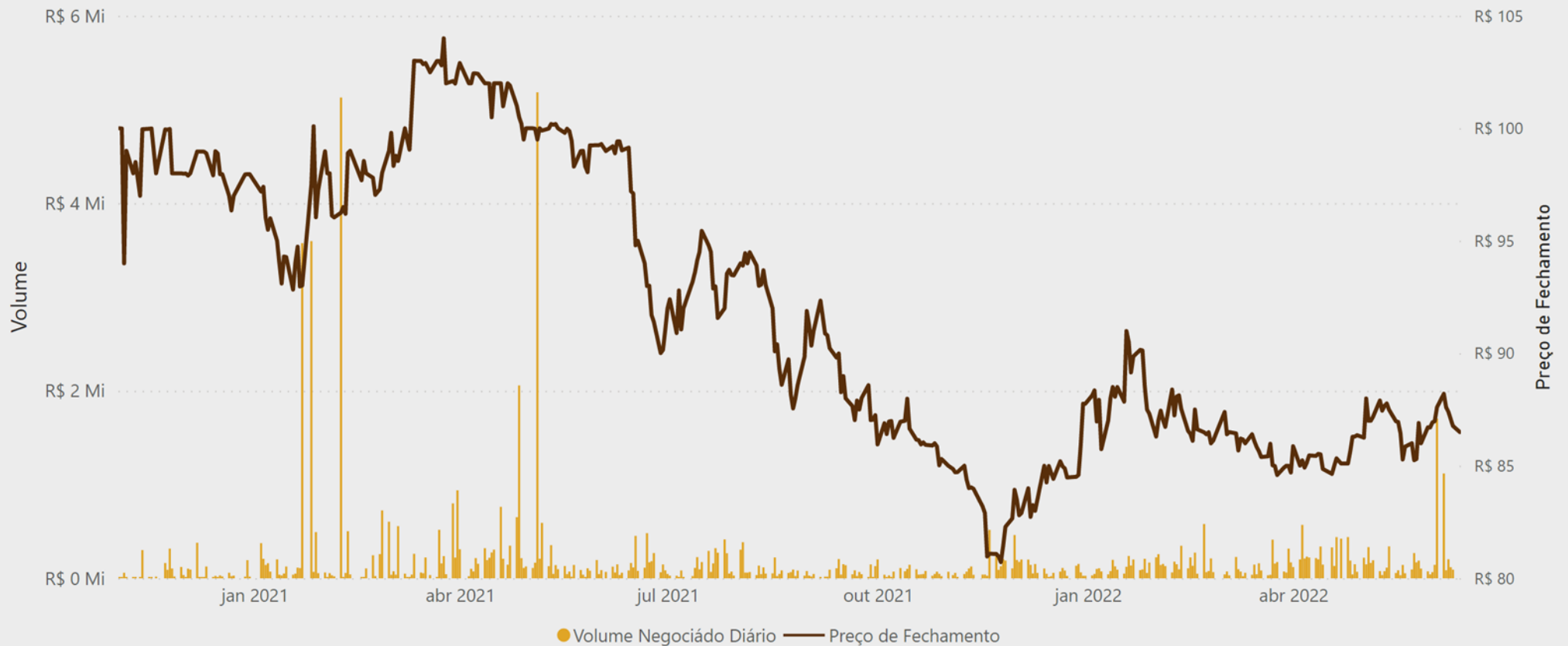
Rating: N/A
Cupom: IPCA + 9,00%
Vencimento: 21/05/2027
Código IF: 22E0120569

Operação lastreada em contratos típicos de locação de dois galpões logístico (localizado em Campinas/SP) do fundo Mogno Suno Logística FII (B3: MGLG11). Os inquilinos são: Magna e Ceratti. A operação conta como garantia a alienação fiduciária dos imóveis (LTV 70%). A operação possui subordinação de 18%. CRI subordinado júnior.

MERCADO SECUNDÁRIO

DESEMPENHO

A negociação das cotas do Fundo foi iniciada em 03 de novembro de 2020, com o preço de abertura correspondente a R\$100,00. No dia 31 de maio de 2022, o valor da cota fechou em R\$ 86,79.





CONTATO:

ri@mognocapital.com

+55 (11) 2348-2000

ENDEREÇO:

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601 - 3º andar

Itaim Bibi – São Paulo/SP

01452-000

