



Relatório Gerencial FII BTOWERS (BTWR11)

Maio/2022



hgicapital.com.br



Sobre o fundo

O FII BTOWERS tem como objetivo proporcionar lucro aos cotistas mediante distribuição de resultados advindos de contratos de aluguel de unidades do empreendimento Brookfield Towers. O Fundo investe majoritariamente nos Ativos Alvo, proporcionando remuneração para o investimento realizado

Informações Gerais

Data de Início: 02/09/2014

CNPJ: 20.132.453/0001-89

Taxa de Administração: 0,80% a.a.

Taxa de Gestão: 0,70% a.a.

Taxa de Performance: Não há.

Patrimônio Líquido em 31/05/2022: R\$ 87.721.884,92

Cota Patrimonial em 31/05/2022: R\$ 108,40

Cota de Mercado em 31/05/2022: R\$ 105,49

Número de Cotistas em 31/05/2022: 63

Código B3: BTWR11

Código ISIN: BRBTWRCTF004

Pagamento de Rendimentos: 10º dia útil do mês

Tributação: segundo a Lei 11.196/05, pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total de um fundo com, no mínimo, 50 cotistas e cujas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão, são isentas de Imposto de Renda (IR) nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de IR sobre eventuais ganhos de capital na venda da cota.

Comentários do Gestor

Em maio de 2022, o FII BTOWERS encerrou com um resultado positivo. Fechamos com uma rentabilidade de 0,23% (cota + dividendos).

Os indicadores de adimplência continuam apresentando níveis saudáveis e, conforme pode ser visto na página 9, mantivemos 94% da área bruta locável ocupada, refletindo o ótimo resultado na prospecção e originação de novos contratos.

No referido mês não houve ingresso de novos locatários, apenas manutenção e reajuste dos contratos vigentes – de acordo com os índices de preços correspondentes: IPCA ou IGP-M. Além disso, ao se observar os últimos 15 meses – até março/2022 – nota-se a manutenção do nosso compromisso de trazer novas locações saudáveis para o fundo que vem sendo corroborado pelo baixo nível de vacância e distribuições crescentes de resultados.

Em consonância à nossa estratégia de diversificação e alocação eficiente em contratos de locação, auferimos no mês de maio de 2022 o maior resultado do ano.

No que tange distribuição, através do nosso resultado mensal, conseguimos distribuir R\$ 0,50 de proventos aos cotistas, o que implica em um Dividend Yield (DY) de 0,47% para o mês de abril e, consequentemente, o maior valor de distribuição de rendimentos do ano, até o dado momento.

Assim, mantemos o mês sem grandes alertas de inadimplências e com uma ocupação de, aproximadamente, 94% do empreendimento.

* Para mais detalhes sobre a rentabilidade das cotas patrimonial e de mercado, acesse a página 4



DRE Sintético

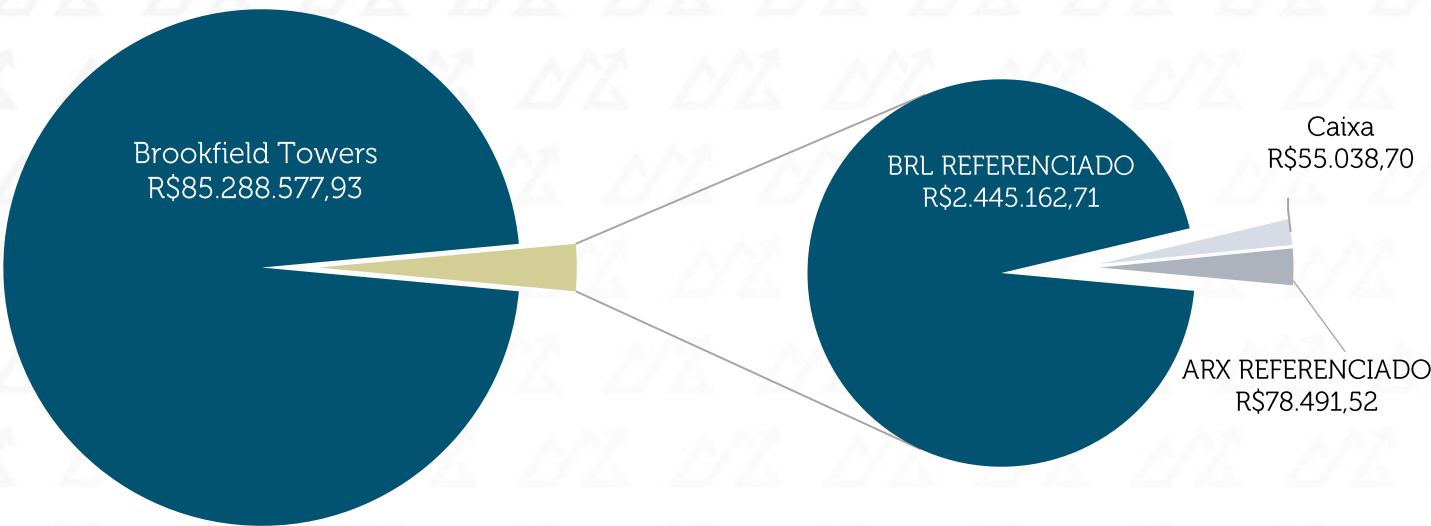
	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Receitas	344.008,11	408.836,71	339.479,71	310.792,16	389.250,83	419.417,11	450.076,56	505.971,88	403.011,16	467.043,64	504.531,60	577.613,83	568.151,67
Receitas de Aluguéis	338.610,84	402.722,95	332.541,06	303.628,41	381.678,67	411.592,31	438.809,32	491.290,87	389.609,30	452.007,19	487.842,73	561.518,20	546.461,16
Receita Financeira	5.397,27	6.113,76	6.938,65	7.163,75	7.572,16	7.824,80	11.267,24	14.681,01	13.401,86	15.036,45	17.117,28	16.095,63	21.690,51
Despesas	-185.493,79	-328.100,40	-199.724,59	-190.532,03	-203.672,44	-183.851,21	-178.910,34	-174.050,32	-171.418,64	-190.420,49	-194.792,25	-214.202,05	-198.134,01
Taxa de Administração	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00
Taxa de Gestão	-12.000,00	-12.000,00	-12.336,21	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-14.307,11	-14.213,86	-12.000,00	-16.465,56	-18.420,07	-20.517,82
Condomínio	-116.058,48	-115.277,54	-113.508,21	-113.364,38	-124.245,61	-92.818,60	-94.511,73	-93.157,79	-93.320,92	-96.005,36	-89.649,15	-90.757,54	-90.908,10
Consultoria Imobiliária (Mensal)	-6.411,22	-8.250,92	-7.289,91	-8.095,24	-7.119,66	-2.142,87	-16.552,04	-12.500,00	-11.441,43	-7.563,45	-31.173,45	-7.294,66	-7.565,84
Comissão (por contrato)	-	-119.408,89	-16.626,44	-9.208,80	0,00	-5.176,00	-8.932,72	-7.909,43	-27.138,38	-4.331,75	-1.823,09	-42.000,00	-14.850,00
IPTU	-23.087,38	-22.625,98	-22.432,18	-22.238,38	-22.238,38	-22.238,38	-22.044,58	-21.457,27	-	-29.817,58	-29.558,28	-29.558,28	-29.558,28
Merchandising	-2.000,00	-12.302,60	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-20.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00
Outras Despesas	-4.900,01	-11.486,43	-4.199,57	-3.625,23	-9.805,79	-3.212,36	-2.869,27	-2.718,72	-3.304,05	-18.702,35	-4.122,72	-4.171,50	-12.733,97
Resultado Líquido - Caixa	158.514,32	80.736,31	139.755,12	120.260,13	185.578,39	235.565,90	271.166,22	331.921,56	231.592,52	276.623,15	310.167,76	363.411,78	370.017,66
Caixa Distribuído	-	453.191,03	121.390,46	121.390,46	169.946,64	218.502,82	257.428,70	395.571,03	202.074,65	242.780,91	299.429,79	347.985,98	404.634,86
Cota Patrimonial	106,72	108,17	108,20	108,19	108,29	108,36	108,37	108,53	108,56	108,58	108,62	108,65	108,40
Cota Mercado	-	107,10	107,10	106,40	106,40	106,40	106,40	106,40	106,40	108,00	108,00	105,49	105,49
P/VPA	-	0,99	0,99	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,99	0,99	0,97	0,97

Cotas:	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
BTWR11	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270	809.270
Distribuição por Cota	-	0,56	0,15	0,15	0,21	0,27	0,32	0,49	0,25	0,30	0,37	0,43	0,50

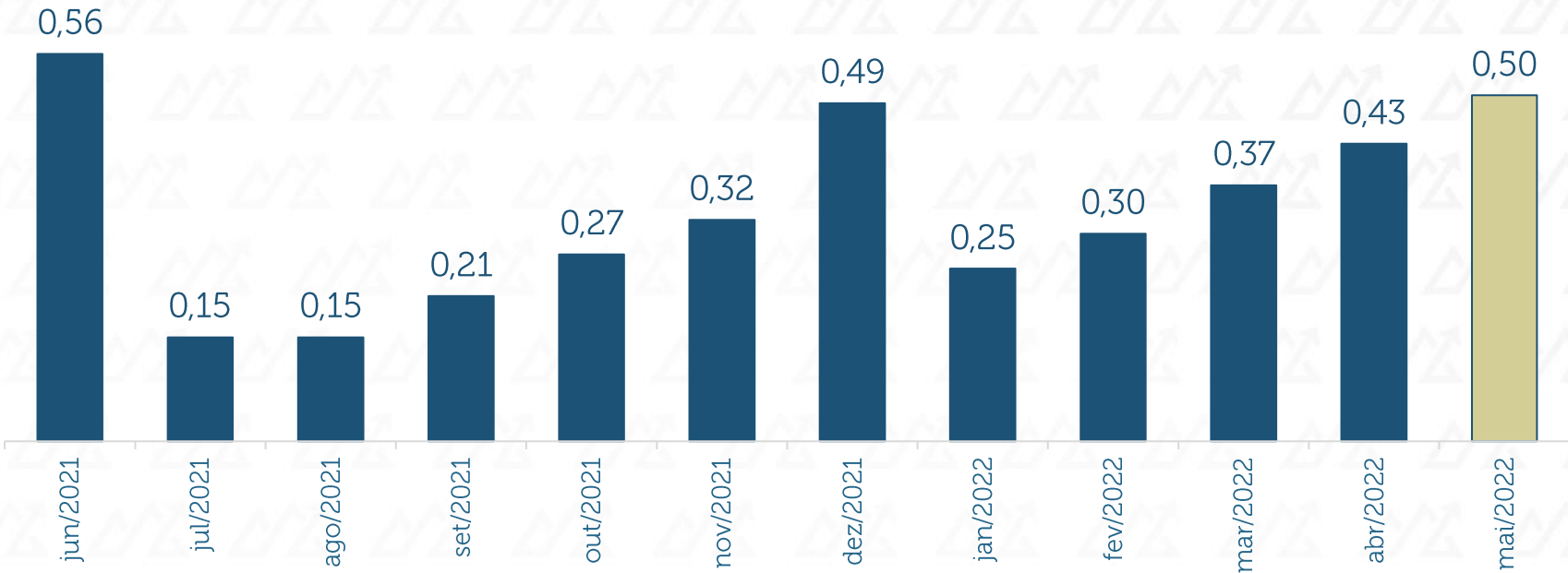
Observação: o resultado líquido de caixa é a soma das Receitas de aluguéis e receita financeira, subtraídos das despesas



Composição da Carteira



Distribuição por Cota (R\$) - últimos 12 meses



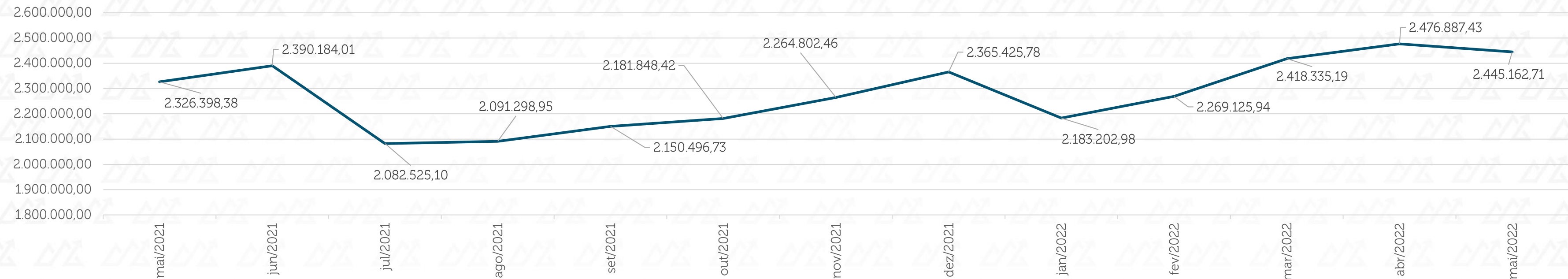
Cotas, Rentabilidade e *Dividend Yield* (DY): Histórico

	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	Ano
Cota de Mercado (R\$)	-	-	-	-	-	107,1	107,1	106,4	106,4	106,4	106,4	106,4	-
2 Rentabil. Cota de Mercado	-	-	-	-	-	0,36%	-	-0,65%	-	-	-	-	-0,29%
0 Cota Patrimonial (R\$)	-	-	-	-	-	108,17	108,2	108,19	108,29	108,36	108,37	108,53	-
2 Rentabil. Cota Patrimonial	-	-	-	-	-	1,36%	0,02%	-0,01%	0,10%	0,06%	0,01%	0,14%	1,69%
1 Distribuição (R\$)	-	-	-	-	-	0,56	0,15	0,15	0,21	0,27	0,3181	0,4888	2,15
DY mensal	-	-	-	-	-	0,52%	0,14%	0,14%	0,20%	0,25%	0,30%	0,46%	2,03%

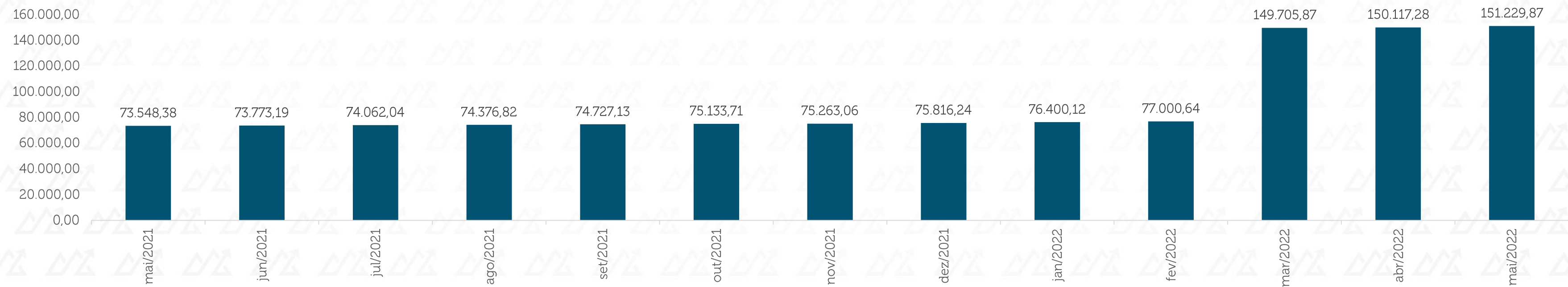
Cota de Mercado (R\$)	106,4	108	108	105,49	105,49	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Rentabil. Cota de Mercado	-	1,50%	-	-2,32%	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,85%
0 Cota Patrimonial (R\$)	108,56	108,58	108,61	108,65	108,40	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Rentabil. Cota Patrimonial	0,03%	0,02%	0,04%	0,03%	-0,23%	-	-	-	-	-	-	-	-0,12%
2 Distribuição (R\$)	0,2497	0,30	0,37	0,43	0,50	-	-	-	-	-	-	-	1,85
DY mensal	0,23%	0,28%	0,34%	0,41%	0,47%	-	-	-	-	-	-	-	1,75%



Evolução do saldo BRL Referenciado – últimos 12 meses



Evolução do Caução Imobiliário – últimos 12 meses



Observação: Caução imobiliário trata-se de uma garantia fornecida pelos locatários de alguns dos contratos de locação. Ao fim destes contratos, caso o caução não seja exercido, o valor é devolvido ao locatário.

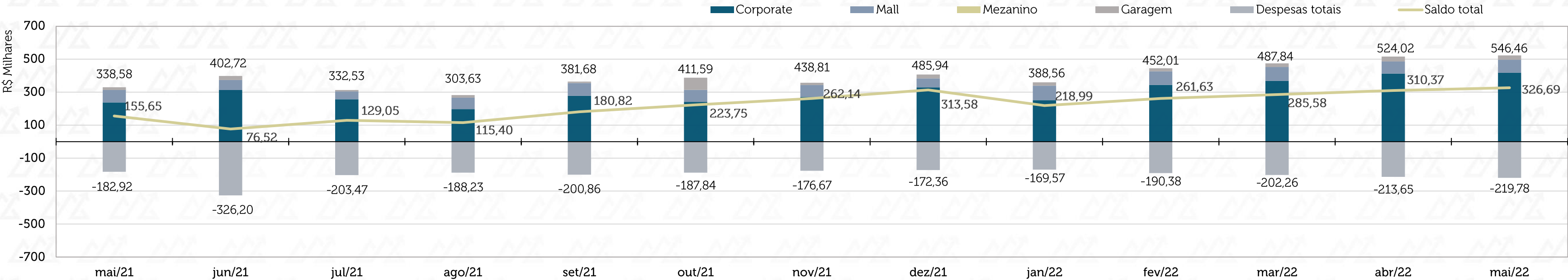


Fluxo de Caixa

Receitas - Corporate		Receitas - Mall	
SALAS 801 A 804 (HGI)	23.760,00	LOJA 1 (HGI)	3.800,00
SALAS 901 A 904, 1001 A 1004, 1101 A 1104 E 1701 A 1704 (HGI)	77.538,24	LOJAS 2 E 3 (HGI)	5.040,00
SALAS 1201 A 1204 E 1301 A 1304 (TERA)	44.578,60	LOJA 7 (HGI)	5.240,38
SALAS 1401 A 1403 (HGI)	24.000,96	LOJA 8 (HGI)	4.500,00
SALA 1404 (HGI)	5.984,88	LOJA 10 (HGI)	5.176,00
SALAS 1502 E 1503 (TERA)	13.902,47	LOJA 11 (HGI)	3.052,89
SALA 1504 (TERA)	6.781,35	LOJA 12 (HGI)	7.700,00
SALA 1601 (HGI)	-	LOJA 13 (HGI)	4.791,85
SALAS 1602 E 1603 (TERA)	10.183,19	LOJA 14 (HGI)	4.700,00
SALA 1604 (TERA)	7.820,20	LOJA 16 (TERA)	32.960,75
SALAS 1802 E 1803 (HGI)	7.930,70	LOJA 20 (HGI)	2.352,00
SALAS 1901 A 1904 (HGI)	33.162,00	GARAGEM (HGI)	26.579,54
SALAS 2001 A 2004 (HGI)	30.000,00	DESPESAS	
SALAS 2101 E 2102 (HGI)	17.320,36	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (BRL)	-20.000,00
SALA 2103 (HGI)	12.399,39	TARIFAS BANCÁRIAS	-77,86
SALAS 2201 A 2203 E 2302 A 2303 (URBS)	46.444,64	TAXA DE GESTÃO (HGI)	-20.517,82
SALA 2301 (HGI)	carência	TAXA DE CONDOMÍNIO	-87.555,18
SALAS 2401 A 2402 (HGI)	carência	CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (TERA IMOB.)	-7.565,84
SALAS 2501 A 2503 (TERA)	21.403,51	COMISSÃO DE LOCAÇÃO - Salas 2001 a 2004	-14.850,00
SALAS 2601 A 2603 (HGI)	17.585,28	IPTU	-29.558,28
Receitas - Outros		MERCHANDISING	-2.000,00
ACORDO ANTIGA LOJA 9 (HGI)	2.500,00	CONSUMO DE ÁGUA - MALL	-3.352,92
ACORDO ANTIGA LOJA 6 (HGI)	462,50	ANUIDADE B3 (3/4)	-2.883,73
RECEITAS POR CONSUMO DE ÁGUA - MALL (HGI)	3.401,23	TAXA DE FISCALIZAÇÃO - CVM	-20.238,66
LOCAÇÃO SALA DE REUNIÃO (HGI)	700,00	INVESTIMENTO	
DISTRATO LOJA 13 (HGI)	16.000,00	REFORMAS E MANUTENÇÃO DA GARAGEM	-11.175,11
JUROS POR ATRASO	30,26	Resultado	
		RECEITA OPERACIONAL	546.461,17
		DESPESAS	-219.775,40



Resultado histórico mensal



Espelho de Locações

CORPORATE		
2701	2702	2703
2601	2602	2603
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103

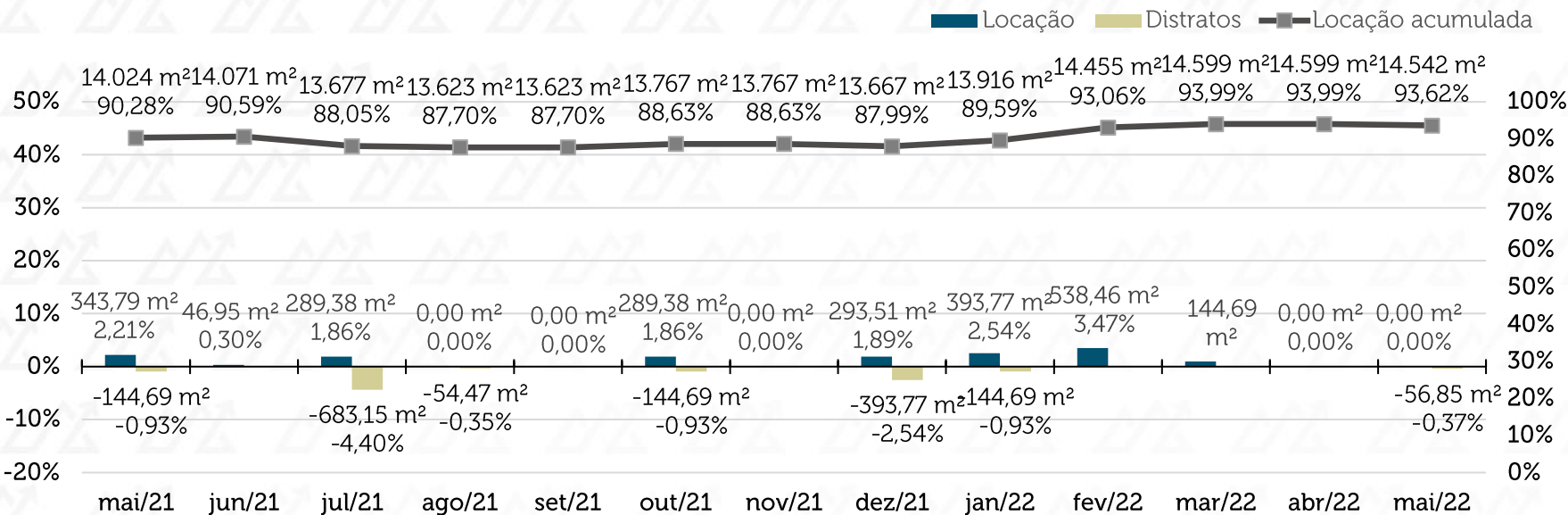
CORPORATE			
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804

MALL			
LOJA 1	LOJA 7	LOJA 13	LOJA 17A
LOJA 2	LOJA 8	LOJA 14	LOJA 17B
LOJA 3	LOJA 9	LOJA 15	LOJA 18
LOJA 4	LOJA 10	LOJA 16	LOJA 19
LOJA 5	LOJA 11	LOJA 17	LOJA 20
LOJA 6	LOJA 12	LOJA 17C	

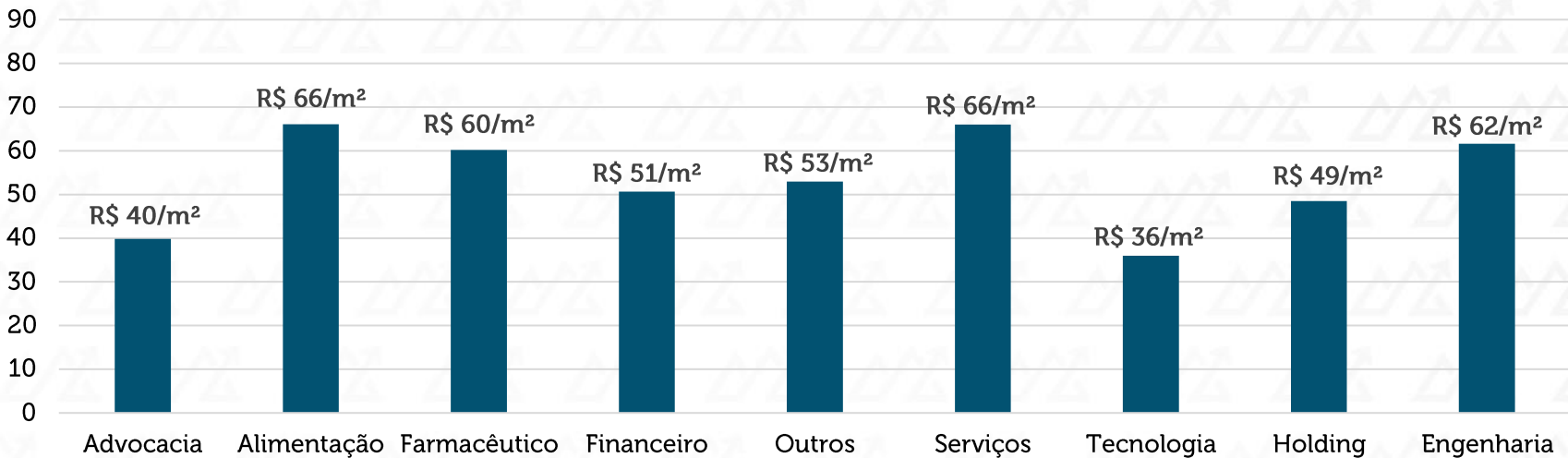
LEGENDA		
LOCADO	VAGO	PREFERÊNCIA



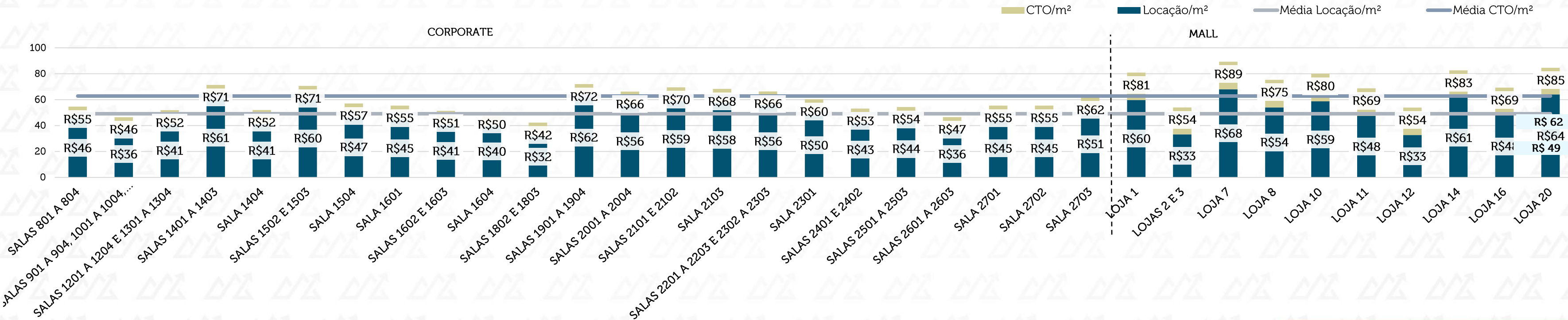
Evolução das locações



Locação média por segmento

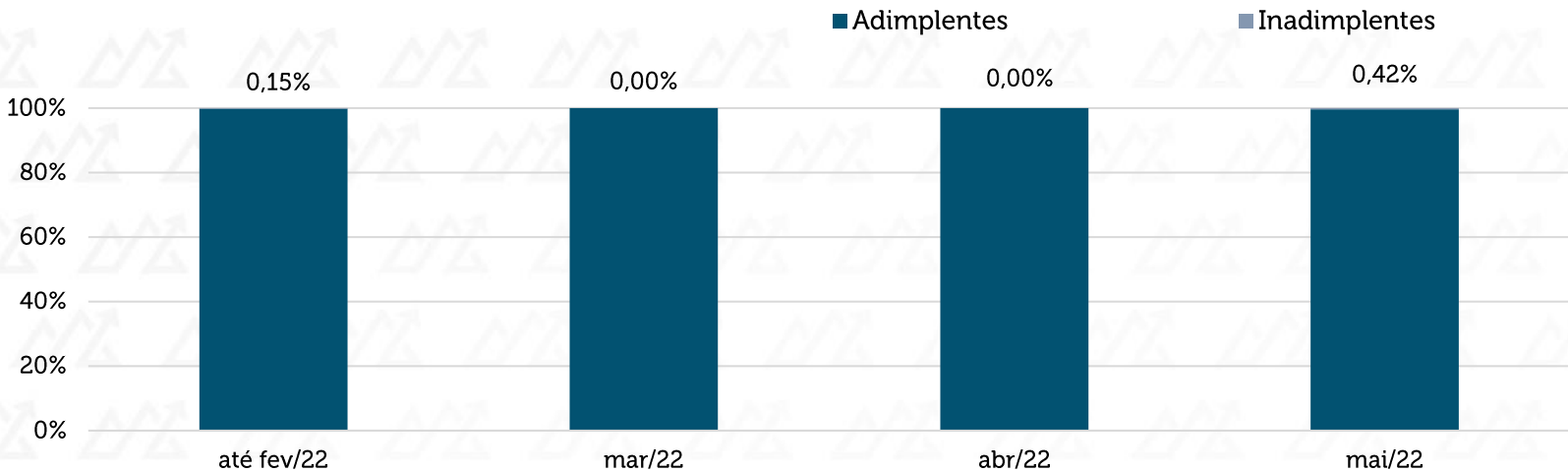


Média das locações

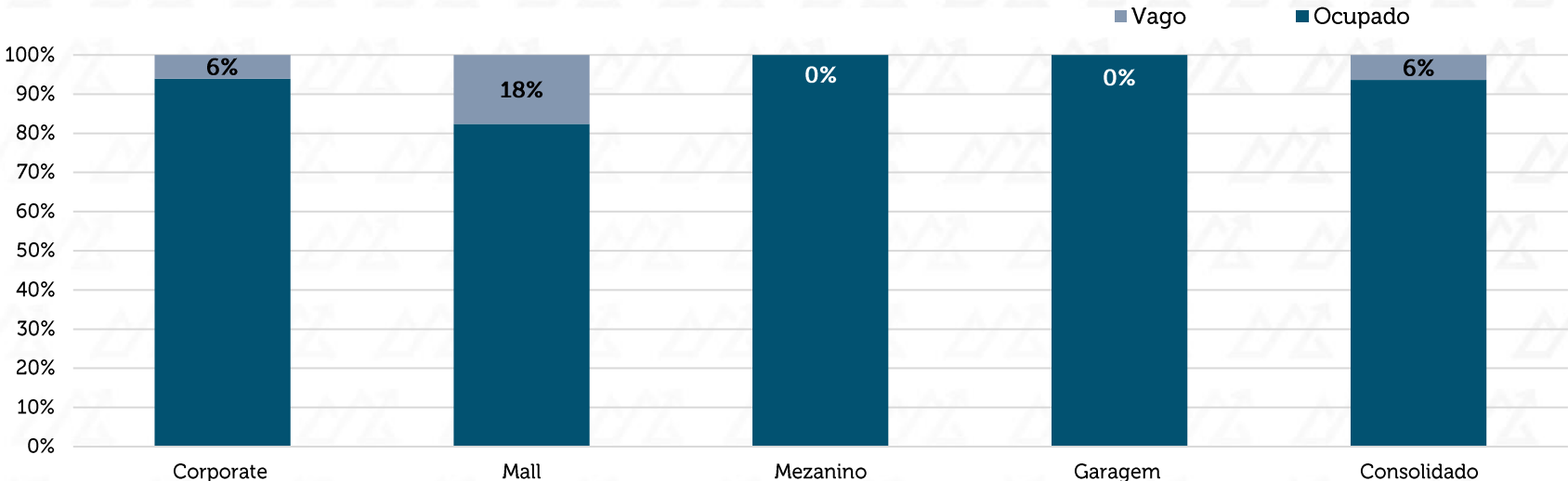




Rastro de Inadimplência



Vacância



Inadimplência Mensal	2.195,06
SALA 1502 e 1503	2.195,06

Inadimplência Acumulada	11.453,51
SALA 1502 e 1503	2.195,06
LOJA 10 (ANTERIOR) - BT MALL	9.258,45

Monitoramento de Inadimplência

No mês de maio/22 o FII BTOWERS apresentou uma pequena elevação em seus índices de inadimplência. Entretanto, apesar de ter gerado um alerta, conforme as informações dispostas ao lado, tais inadimplências não geraram nenhum risco de *default* para o fundo e nem comprometeram o resultado esperado do mesmo. Uma vez que tais inadimplências foram rapidamente quitadas logo na primeira semana de junho/2022.



Quadro de Locações

Contratos	Índice de reajuste	ABL	Carência	Receita mensal	Reajuste	Fim do contrato
			Até		Data	
SALAS 801 A 804	IGPM	538,46 m²	-	R\$ 23.760,00	set/22	ago/24
SALAS 901 A 904, 1001 A 1004, 1101 A 1104 E 1701 A 1704	IPCA	2.153,84 m²	-	R\$ 77.538,24	mai/22	abr/26
SALAS 1201 A 1204 E 1301 A 1304 (TERA)	IGPM/dez	1.076,92 m²	-	R\$ 44.578,60	mar/23	fev/23
SALAS 1401 A 1403	IPCA	393,77 m²	-	R\$ 24.000,00	fev/23	jan/25
SALA 1404	IGPM	144,69 m²	-	R\$ 5.984,88	mar/23	fev/24
SALAS 1502 E 1503 (TERA)	IGPM	249,08 m²	-	R\$ 15.000,00	abr/23	mar/22
SALA 1504 (TERA)	IGPM	144,69 m²	-	R\$ 6.781,35	mar/23	fev/34
SALA 1601	IPCA	144,69 m²	-	R\$ 6.500,00	nov/22	out/24
SALAS 1602 E 1603 (TERA)	IGPM	249,08 m²	-	R\$ 10.183,19	jul/22	jun/28
SALA 1604 (TERA)	IGPM	144,69 m²	-	R\$ 7.820,20	jul/22	jun/23
SALAS 1802 E 1803	IGPM	249,08 m²	-	R\$ 7.930,70	out/22	set/25
SALAS 1901 A 1904	IPCA	538,46 m²	-	R\$ 33.162,00	mar/23	jan/24
SALAS 2001 A 2004	IPCA	538,46 m²	-	R\$ 30.000,00	fev/23	jan/24
SALAS 2101 E 2102	IGPM	293,51 m²	-	R\$ 17.320,36	mar/23	fev/23
SALA 2103	IPCA	194,97 m²	-	R\$ 11.179,67	mar/23	fev/23
SALAS 2201 A 2203 E 2302 A 2303 (URBS)	IGPM	832,27 m²	-	R\$ 46.444,64	out/22	out/23



Quadro de Locações

Contratos	Índice de reajuste	ABL	Carência	Receita mensal	Reajuste	Fim do contrato
			Até		Data	
SALA 2301	IPCA	144,69 m²	jul-22	R\$ 7.200,00	mar/23	fev/25
SALAS 2401 E 2402	IPCA	293,51 m²	jun-22	R\$ 12.500,00	dez/22	nov/26
SALAS 2501 A 2503 (TERA)	IGPM	488,48 m²	-	R\$ 21.403,51	nov/22	nov/25
SALAS 2601 A 2603	IPCA	488,48 m²	-	R\$ 17.585,28	jul/22	mai/26
SALA 2701	IPCA	144,69 m²	-	R\$ 6.500,00	fev/22	out/24
SALA 2702	IPCA	148,82 m²	-	R\$ 6.678,00	abr/23	abr/26
SALA 2703	IPCA	194,97 m²	-	R\$ 10.000,00	ago/22	jul/26
LOJA 1	IPCA	46,95 m²	-	R\$ 3.800,00	jun/22	out/24
LOJAS 2 E 3	IGPM	92,57 m²	-	R\$ 5.040,00	out/22	jul/22
LOJA 7	IGPM	58,68 m²	-	R\$ 5.240,38	mar/23	fev/24
LOJA 8	IGPM	59,79 m²	-	R\$ 4.500,00	nov/22	mai/25
LOJA 10	IPCA	64,70 m²	-	R\$ 5.176,00	abr/22	out/25
LOJA 11	IGPM	44,38 m²	-	R\$ 3.052,89	set/22	set/24
LOJA 12	IPCA	111,28 m²	-	R\$ 7.700,00	dez/22	-
LOJA 14	IGPM	56,85 m²	-	R\$ 4.700,00	set/22	mar/25
LOJA 16 (TERA)	IGPM	475,68 m²	-	R\$ 32.960,75	out/22	out/23
LOJA 20	IGPM	27,80 m²	-	R\$ 2.352,00	out/22	jul/22
GARAGEM	IPCA	1.697,17 m²	-	Variável	-	jul/22



Principais ocorrências no mês

- ❑ **Aluguel atrasado - Sala 1401 a 1403:** No mês de maio/22, o locatário da sala 1401 a 1403 realizou o pagamento de toda inadimplência, no valor de R\$ 0,96, sinalizado na lâmina passada.
- ❑ **Aluguel atrasado - Sala 2103:** Ainda neste mês, o locatário da sala 2103 realizou o pagamento de toda inadimplência no valor de R\$ 1.065,98. Ainda, retificando a informação da inadimplência no valor de R\$ 1.630,33 sinalizada na lâmina anterior a esta, o valor da inadimplência correta é de R\$ 1.065,98 e foi pago o valor de R\$ 1.219,72, ficando R\$ 153,74 de saldo para o mês seguinte.
- ❑ **Aluguel atrasado - Sala 1502 e 1503:** Neste mês, o locatário das salas 1502 e 1503 deixou de realizar parte do pagamento do seu aluguel, no valor de R\$ 2.195,06.
- ❑ **Distrato - Loja 13:** Houve, por parte da locatária, a solicitação de distrato antecipado da loja 13. E foi aprovado em comitê a negociação da multa em caráter excepcional no valor de R\$ 30.000,00 a ser pago em 1 entrada de R\$ 16.000,00 e o valor faltante de R\$ 14.000,00 pago em 5 parcelas iguais a partir de junho/2022 no valor de R\$ 2.800,00.
- ❑ **Acordo de distrato - Antiga Loja 6:** No mês em questão, a antiga locatária da Loja 6, realizou o pagamento da última parcela do acordo de distrato no valor de R\$ 462,50.
- ❑ **Reajuste contratual - Sala 2702:** Houve o reajuste por IPCA de 11,30%, no valor do contrato do locatário da Sala 2702. Agora atualizado para R\$ 6.678,00 até o próximo reajuste.
- ❑ **Renovação contratual - Sala 1502 e 1503:** No mês de maio/22, houve a renovação contratual do locatário da Sala 1503. Ocorreu também, para uma melhor gestão, a unificação dos contratos de locação das Salas 1503 com a 1502, no prazo de 36 meses, com o valor mensal total de aluguel de R\$ 15.000,00.

- ❑ **Comissão de locação:** No mês em questão, foi pago, a segunda parcela, a título de comissionamento, referente a locação das salas 2001 a 2004, no montante de R\$14.850,00.

- ❑ **Consultoria Imobiliária (Tera Imobiliária):**

- 1201 a 1204 e 1301 a 1304: R\$ 2.674,72
- 1502: R\$ 390,00
- 1503: R\$ 444,15
- 1504: R\$ 754,88
- 1602 e 1603: R\$ 610,99
- 2501 a 2503: R\$ 1.284,21
- Loja 16: R\$ 1.406,89

Obra/reforma - Garagem: Neste mês, tivemos o custo de R\$ 11.175,11 referente a reforma e adequação da guarita da garagem. Escalaremos que para o pagamento de manutenções, reformas e melhorias, o saldo utilizado é o do fundo "BRL Referenciado" demonstrado na segunda página desta lâmina. Portanto, estes montantes não impactam as distribuições de rendimentos mensais, até que o saldo deste fundo seja zerado.

- ❑ **Explicações página 6:**

*Detalhamento da consultoria e comissão encontra-se na página 13.

**A URBS já repassa o montante descontado para o Fundo.

*** A taxa de gestão paga no mês corrente refere-se ao mês anterior (M-1).



Termos Úteis

- ❑ **CVM:** Comissão de Valores Imobiliários. Ela tem a finalidade de disciplinar e fiscalizar o mercado de valores mobiliários, aplicando punições àqueles que descumprem as regras estabelecidas
- ❑ **Default:** Incumprimento das obrigações legais ou condições de empréstimos e pagamentos.
- ❑ **Dividend Yield:** quociente entre dividendo distribuído e valor da cota. Mede a rentabilidade das distribuições de lucros.
- ❑ **IPCA:** sigla para Índice de Preços ao Consumidor Amplo. Métrica oficial de inflação no país, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
- ❑ **ISIN:** sigla em inglês para *International Securities Identification Number* e também conhecida como Norma ISO 6166, é um código alfanumérico usado internacionalmente para identificar ativos como títulos de dívida, ações, futuros, direitos, opções, debêntures, entre outros. No Brasil, a B3 é a única instituição autorizada a atribuir ISINs a ativos financeiros.
- ❑ **Lastro Corporativo:** ocorre quando o devedor da operação é uma empresa.
- ❑ **Lastro Pulverizado:** operação com vários compradores (mutuários). Ou seja, o risco do investimento no ativo está ligado a uma carteira de crédito diversa e não concentrada em um único agente.
- ❑ **PMT:** abreviação do inglês, *payment*, trata-se do valor do pagamento de um empréstimo.
- ❑ **P/VPA:** calculado pelo quociente entre o preço e o valor patrimonial (patrimônio líquido) por ação, o múltiplo indica se o ativo está sendo negociado com desconto ou ágio patrimonial.
- ❑ **ABL:** sigla para Área Bruta Locável. Trata-se de área que pode, efetivamente, ser utilizada pelo locatário.



Quem Somos

Somos uma Boutique de Investimentos, especializada em gestão de investimentos imobiliários e em finanças imobiliárias estruturadas. Consolidamos a vasta expertise e *track record* nos mercados imobiliário e financeiro da nossa equipe com as oportunidades de investimentos, inspirando o empreendedorismo e transformando sonhos em realidade.

Nascida em 2019, a HGI Capital se destaca pelo sólido processo de seleção de ativos e regras de governança para monitoramento do portfólio, oferecendo soluções de negócios para estar sempre a frente nas novas oportunidades e na geração de valor para negócios atuais.

A HGI Capital adere ao Código Anbima de Gestão de Recursos de Terceiros e, recentemente, tornou-se a primeira gestora do Centro-Oeste a ser signatária do *Principles of Responsible Investment* (PRI). Isto reforça nosso compromisso em incorporar os princípios do *Environmental, Social and Corporate Governance* (ESG) nas nossas decisões de investimento.

Este material foi preparado pela HGI Capital para uso exclusivo dos cotistas do Fundo e possui fim inteiramente informativo, não devendo ser interpretado como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta de recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias de investimento por parte dos destinatários. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira de qualquer mecanismo de Seguro, ou ainda do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do Regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor antes de investir seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Relacionamento com Investidores

RI da HGI Capital: Anna Bheatriz Lemos

E-mail: ri@hgicapital.com.br

Telefones: (62) 99672-1221
(62) 3414-7847

Gestor CVM

Natan Alves Lopes Barroso, CGA

Ato declaratório 17.755, de 20 de Março de 2020

Conheça a HGI Capital



hgicapital.com.br



@hgicapital



hgicapital



Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2690 -
Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74810-
100, Sala 1413



Signatory of:





hgicapital.com.br