

FATO RELEVANTE – Processo Competitivo de Venda

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem, em complemento ao Fato Relevante de 23 de fevereiro de 2022 e assembleia geral extraordinária de cotistas de 28 de março de 2022 ("AGE"), informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre o andamento do processo competitivo de venda dos imóveis denominados **(i)** Edifício Metropolitan, localizado na Rua Amauri, 255, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, e **(ii)** Edifício Platinum, localizado na Rua Jerônimo da Veiga, 384, Jardim Europa, cidade e estado de São Paulo, únicos ativos do Fundo ("Imóveis").

Durante os meses de abril e maio, a Administradora e a CBRE Consultoria do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 51.718.575/0001-85 ("CBRE"), realizaram os trabalhos comerciais para alienação dos Imóveis. A CBRE abordou potenciais compradores para as análises de aquisição dos ativos e, como resultado, mais de 25 (vinte e cinco) deles aprofundaram suas análises, sendo que um grupo ("Potenciais Compradores") apresentou propostas, às quais foram equalizadas e seguem em análises.

Na presente data, foi iniciada a etapa para recebimento das propostas finais até o final de junho, sendo que, em função da competição existente entre os Potenciais Compradores, no momento não é possível divulgar os termos das propostas recebidas.

É importante ressaltar que, conforme detalhado na ata da AGE, caso a melhor proposta recebida seja igual ou superior ao preço mínimo, em dinheiro e à vista, equivalente a cerca de R\$ 39.000,00/m² (trinta e nove mil reais por metro quadrado), corrigido pelo IPCA desde a data da AGE ("Preço Mínimo"), será convocada uma nova assembleia geral de cotistas para deliberar sobre a venda dos Imóveis (nos termos da melhor proposta recebida), assim como sobre os eventuais procedimentos para a liquidação do Fundo. Entretanto, caso tal proposta não supere o Preço Mínimo, o processo de venda dos Imóveis estará encerrado, não sendo necessária a convocação de uma nova assembleia geral de cotistas pela Administradora.

São Paulo, 6 de junho de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII