

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE
CNPJ nº 17.365.105/0001-47 - Código de Negociação: TBOF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09 de março de 2020](#) e aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias [25 de março de 2020](#), [02 de outubro de 2020](#), [05 de abril 2021](#), [30 de junho de 2021](#), [26 de julho de 2021](#), [10 de agosto 2021](#), [11 de janeiro de 2022](#) e [05 de maio de 2022](#), nos quais tratam a respeito da venda da totalidade do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP, dos débitos de IPTU discutidos judicialmente no Mandado de Segurança nº 1045713-94.2015.8.26.0053 e na Ação Anulatória nº 1047364- 64.2015-8.26.0053, ambas em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (“Ações”), e dos respectivos honorários contratuais e sucumbenciais, vem pelo presente informar aos titulares das cotas de emissão do Fundo (“Cotas”) que:

- Ocorreu na presente data o encerramento e a baixa definitiva dos processos judiciais acima mencionados com o consequente levantamento dos depósitos judiciais relacionados ao Mandado de Segurança . Desta forma, a Administradora informa que o Fundo realizou o seguinte pagamento final:
 - a) Valor de R\$ 0,822739697 por cota, perfazendo o montante de R\$ 8.268.533,96 (oito milhões, duzentos e sessenta e oito mil, quinhentos e trinta e três reais e noventa e seis centavos), a título de devolução do principal investido (“Amortização Final”)¹, e;
 - b) Valor de R\$ 0,208715198 por cota, perfazendo o montante de R\$ 2.097.587,74 (dois milhões, noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), a título de distribuição de rendimentos (“Distribuição Final”).
- Após o pagamento da Amortização Final o da Distribuição Final o Fundo será liquidado e encerrado. Ademais, a Administradora solicitou nesta data o cancelamento da listagem do Fundo na B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 2 de junho de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ Nesta amortização, os investidores não serão tributados, considerando que o recolhimento do imposto de renda relativo ao ganho de capital já foi realizado no ano de 2020, conforme divulgado no Fato Relevante de [15/05/2022](#).