

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63

(BM&FBOVESPA: XPHT12)

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será possível declarar e distribuir rendimentos para a classe de cota Ordinária do Fundo este mês.

Em abril, dos 11 hotéis localizados na região Sul, 10 apresentaram resultados operacionais suficientes para transferir recursos para o Fundo no mês subsequente (maio de 2022), viabilizando, por conseguinte, a distribuição de rendimentos para a classe de cota Sênior no montante de R\$ 0,30/cota em maio, de acordo com os critérios estabelecidos no regulamento. Em relação aos hotéis situados em São Paulo, todos apresentaram lucros operacionais significativos em abril, os quais se encontraram próximos àqueles vislumbrados no período anterior à crise sanitário-econômica do COVID-19. Com isto, o Ibis Paraíso reduziu ainda mais os prejuízos acumulados, o Pullman diminuiu o saldo do “contas a receber”, constituído de valores adiantados durante a pandemia, e o Ibis Barra Funda foi capaz de transferir um montante suficiente para quitar o saldo do “contas a receber” e contribuir com a receita do Fundo no mês de maio.

Por fim, vale destacar que o segmento *business travel* ruma em direção à recuperação, sobretudo com a retomada dos eventos de médio e grande porte na cidade de São Paulo, os quais trazem perspectivas interessantes de geração de resultados ao longo dos próximos meses.

São Paulo, 31 de maio de 2022