

FATO RELEVANTE**HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 30.578.417/0001-05

Código de Negociação das Cotas: HABT11

Código ISIN nº BRHABTCTF001

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), do **HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 30.578.417/0001-05 (“**Fundo**”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 25 de fevereiro de 2022, serve-se do presente para comunicar os cotistas e o mercado em geral que, nesta data, foi realizado o fechamento da aquisição pela XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob nº 16.789.525/0001-98, das quotas representativas do capital social da HABITAT CAPITAL PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob nº 30.186.560/0001-43, gestora da carteira do Fundo.

A operação foi aprovada sem restrições pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), conforme Despacho SG nº 457/2022 publicado no Diário Oficial da União de 14 de abril de 2022, seção 1, pág. 278.

São Paulo, 10 de maio de 2022.

HABITAT RECEBÍVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO