

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80

Código BRIP11

Nome de Pregão FII BRIO III

Código ISIN BRBRIPCTF001

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, composta por até 300.000 de cotas, perfazendo o montante total de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), e mínimo de 50.000, perfazendo o montante total de a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 1.000,00 nos termos da Instrução CVM nº 476, sendo encerrada em 16/10/2021, com a subscrição de 236.490 cotas, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 236.490.000,00 (duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa mil reais).

Das 236.490 cotas subscritas, foram integralizadas um total de 171.402 (cento e setenta e uma mil, quatrocentas e duas) cotas, correspondente ao montante de R\$ 171.402.000,00 (cento e setenta e um milhões, quatrocentos e dois mil reais) por meio 9 (nove) Chamadas de Capital do Fundo.

As cotas referentes a 1ª, 2ª, 3ª e 4ª chamada de capital já se encontram disponíveis para negociação na Cota BRBRIPCTF001, ticker BRIP11.

O Fundo encontra-se em período de investimento, portanto não haverá pagamento de rendimentos pro rata referente a Investimentos Temporários para os recibos da 1ª Emissão de Cotas.

As cotas das chamadas de capital relacionadas abaixo, totalmente subscritas e integralizadas, serão convertidas em cotas do fundo em 25/04/2022 e estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BRIP11, a partir das datas de vencimento dos *lock ups* mencionados:

Chamada de Capital	Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	Código dos Recibos	ISIN
5ª Chamada	28/05/2021	26/08/2021	17.429	BRIP15	BRBRIPR04M10
6ª Chamada	21/09/2021	20/12/2021	10.133	BRIP16	BRBRIPR05M19
7ª Chamada	04/11/2021	02/02/2022	17.814	BRIP17	BRBRIPR06M18
8ª Chamada	21/12/2021	21/03/2022	15.046	BRIP18	BRBRIPR07M17
9ª Chamada	08/04/2022	07/07/2022	20.068	BRIP19	BRBRIPR08M16
		Total	80.490		

Brio Investimentos Ltda.

R. Pedroso Alvarenga, 691 - Cj. 701 - São Paulo - SP - Brasil - CEP: 04531-011

+55 (11) 2892-6007 / +55 (11) 2892-6009

www.brioinvestimentos.com.br

A partir da conversão dos recibos BRBRIPR04M10, BRBRIPR05M19, BRBRIPR06M18 BRBRIPR07M17 e BRBRIPR08M16 na Cota BRBRIPCTF001, todos os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Saldo de 65.088 cotas subscritas, será integralizado por meio de novas chamadas de capital. A Administradora e o Gestor se comprometem a divulgar um comunicado ao mercado, a cada chamada de capital, informando sobre o total das cotas integralizadas, lock up da referida chamada e sobre a conversão de seus recibos, conforme o caso.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 19 de abril de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.