

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 – Código Negociação: ALMI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.122.725/0001-00 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) O Fundo foi citado nas Execuções Fiscais n.º 0067147-06.2021.8.19.0001 e 0231749-14.2021.8.19.0001, em trâmite junto ao Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, que visam a cobrança de ITBI supostamente incidente quando da celebração da promessa de compra e venda com Rio do Brasil Projetos Ltda em 2004. Diante disso, considerando a necessidade de apresentação de Embargos à Execução, o Fundo efetuou depósito judicial na quantia de R\$ 44.969,02 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e nove reais e dois centavos).
- (ii) A Administradora informa que está tomando as devidas providências, em conjunto com os advogados do caso, a fim de demonstrar nos referidos Embargos à Execução a improcedência das referidas cobranças e informará ao mercado acerca dos próximos passos;
- (iii) Por fim, em razão dos depósitos efetuados pelo Fundo conforme descrito no item (i) acima, o resultado do Fundo será impactado negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,40 (quarenta centavos)¹ por cota.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 08 de abril de 2022.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

¹ A Administradora informa que o Fundo não vem auferindo lucros. Desta forma, não há distribuição dos 95% dos resultados auferidos no regime de caixa conforme previsto na Lei 9.779/1999.