

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA

CNPJ nº 11.602.654/0001-01/ Código de Negociação: FCFL11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA** inscrito no CNPJ sob o nº 11.602.654/0001-01 (“Fundo”), vem pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que recebeu pedido de convocação para deliberar de uma matéria Extraordinária, de cotistas que detêm no mínimo, 5% (cinco por cento) das cotas emitidas, nos termos do Art. 19, parágrafo primeiro, da [Instrução CVM nº 472](#), de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

Nesses termos, será submetida aos cotistas, no prazo regulamentar, a seguinte deliberação:

(i) a aprovação da substituição do índice de reajuste do valor do aluguel previsto no contrato de locação celebrado com o Locatário e nos demais contratos de locação celebrados pelo Fundo (IGP-M/FGV) pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IPCA/IBGE, a partir do próximo reajuste; e

(ii) a aprovação da eleição de um representante de cotistas do Fundo, com fixação do prazo de seu mandato e de sua respectiva remuneração, nos termos previstos no Art. 38 do Regulamento. Ademais, a Administradora esclarece que verificou os poderes dos signatários do Pedido de Inclusão.

Ainda, a Administradora esclarece que verificou os poderes dos signatários do pedido de convocação e está disponibilizando, no **ANEXO I**, o inteiro teor do pedido de convocação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de abril de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco,
todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

São Paulo, abril de 2022

À

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Praia do Botafogo, nº. 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado

Rio de Janeiro – RJ

At.: Sr. Allan Hadid

E-mail: ol-reguladores@btgpactual.com

**Ref: Fundo de Investimento Imobiliário – FII Campus Faria Lima
Pedido de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária**

Prezados Senhores,

[Dado sob Sigilo], portador da cédula de identidade RG nº [Dado sob Sigilo] SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº [Dado sob Sigilo], [Dado sob Sigilo], portadora da cédula de identidade RG nº [Dado sob Sigilo], inscrita no CPF/ME sob nº [Dado sob Sigilo] e [Dado sob Sigilo], portador da cédula de identidade RG nº [Dado sob Sigilo] SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº [Dado sob Sigilo] (em conjunto denominados “Cotistas Solicitantes”), titular de mais de 5% (cinco por cento) da totalidade das cotas emitidas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA (“Fundo”), vêm, por meio da presente, nos termos do Art. 30, §§ 1º e 2º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do Art. 19, § 1º da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), requerer à BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”) do Fundo, na qual todos os cotistas do Fundo poderão deliberar pelas matérias descritas a seguir (“Pedido de Convocação”).

Pedido dos Cotistas Solicitantes

Tendo em vista o fato relevante do Fundo publicado no dia 25 de janeiro de 2022 e o comunicado do Sr. Marcos Lisboa divulgado no dia 21 de fevereiro de 2022, com o intuito de fortalecer a relação com o locatário do imóvel de propriedade do Fundo, Insper Instituto de Ensino e Pesquisa (“Locatário”), os Cotistas Solicitantes requerem à Administradora que:

- A.** Seja convocada AGE do Fundo, nos termos do Regulamento e da ICVM 472, devendo constar da Ordem do Dia, especificamente, as matérias conforme redação expressa abaixo:

“Ref.: Procedimento de Consulta Formal para deliberação dos Cotistas – Assembleia Geral Extraordinária”

Prezado Sr. Cotista,

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”), na qualidade de Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA, inscrita no CNPJ sob nº 17.365.105/0001-47 (“Fundo”), nos termos do a Art. 19, § 1º da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e do Art. 30, §§ 1º e 2º do regulamento do Fundo (“Regulamento”), vem por meio desta, em atendimento à solicitação de cotistas que detêm mais de 5% (cinco por cento) da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotistas Solicitantes”), convocar V.Sa. para participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada de forma

não presencial, por meio de consulta formal, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM 472 (“Consulta Formal”), a qual tem por objeto deliberar sobre:

- (i) a aprovação da substituição do índice de reajuste do valor do aluguel previsto no contrato de locação celebrado com o Locatário e nos demais contratos de locação celebrados pelo Fundo (IGP-M/FGV) pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IPCA/IBGE, a partir do próximo reajuste; e
- (ii) a aprovação da eleição de um representante de cotistas do Fundo, com fixação do prazo de seu mandato e de sua respectiva remuneração, nos termos previstos no Art. 38 do Regulamento.

A deliberação da matéria do dia prevista no item (ii) acima apenas será aprovada por maioria de votos dos Cotistas votantes que representem 3% (três por cento), no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do § 1º do Art. 25 da Instrução CVM 472.

Solicitamos a manifestação de V.Sa., na forma do presente questionário, até _____.

Destacamos que os Cotistas que não possuem endereço de e-mail cadastrado junto aos custodiantes de suas Cotas deverão encaminhar sua manifestação de voto para o e-mail OL-voto-eletronico-psf@btgpactual.com, ou, ainda, através do envio de carta à Administradora, aos cuidados da área de “Eventos Fundos” no endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo – SP.

A carta resposta deverá ser assinada pelo Cotista e enviada à Administradora, do seguinte modo: (a) para Cotistas Pessoas Físicas: (i) com reconhecimento de firma; ou (ii) em conjunto com a cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) para Cotistas Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (e.g. ata de eleição dos diretores e procuração ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (c) para Cotistas Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo, estatuto social ou contrato social de seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária do administrador ou gestor outorgando poderes de representação (e.g. ata de eleição dos diretores e/ou e procuração com firma reconhecida).

Ressaltamos que, nos termos do Art. 22 da Instrução CVM 472, somente podem votar os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data de publicação da convocação da Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Solicitamos aos Cotistas que não receberam a presente Consulta Formal através de correio eletrônico que atualizem suas informações cadastrais junto ao respectivo custodiante de suas Cotas.

A Administradora optou pela realização desta Assembleia Geral Extraordinária de forma não presencial em decorrência dos recentes desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19), com o objetivo de proteger os cotistas, seus colaboradores e a sociedade em geral.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail RI.FundosListados@btgpactual.com, para eventuais esclarecimentos adicionais.

Para maiores informações acerca do(s) candidato(s) a representante de cotistas, acesse _____.

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia _____.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,
administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA”**

- B.** Para o exercício da função de representante de cotistas, os Cotistas Solicitantes indicam o Sr. Eduardo Pimenta de Melo, cuja declaração de atendimento aos requisitos previstos no Art. 38 do Regulamento e no Art. 26 da ICVM 472 e, ainda, currículo com todas as informações exigidas nos termos do § 5º do Art. 38 do Regulamento seguem anexos ao presente Pedido de Convocação (Anexo I) e deverão ser disponibilizados aos cotistas junto à convocação, sem prejuízo de serem indicados outros candidatos para a função;
- C.** Caso seja eleito um representante de cotistas, os Cotistas Solicitantes propõem remuneração mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);
- D.** Por fim, os Cotistas Solicitantes solicitam total sigilo dos dados pessoais dos mesmos.”

Sendo o que cumpria para o momento, os Cotistas Solicitantes subscrevem o presente.

São Paulo.

EDUARDO PIMENTA DE MELO

Profissão: Engenheiro e Advogado

OAB/SP: 300.065

CPF: 346.365.158-03

Idade: 36 anos

EDUCAÇÃO

University of Alaska Fairbanks – UAF

Mestrado em Engenharia de Minas

- Aplicações de redes neurais ao processamento mineral e “Mine to Mill”
- Bolsa de estudo integral - GPA 3.4/4.0
- Orientador Professor: Rajive Ganguli

Fairbanks – AK, EUA

Jan/2017 – Jun/ 2019

Johns Hopkins University

Especialização em Ciência de Dados

- Aplicação do uso de R e Python para análise de dados, revisão das metodologias e métodos mais modernos utilizados no mercado (80 horas)

Online

Jun/2019 – Ago/2019

Escola Politécnica da Universidade de São Paulo – POLI USP

Graduação em Engenharia de Minas

São Paulo – SP, Brasil

2011 – 2015

Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP

Bacharelado em Direito – Advogado pela Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

- Voluntário como assistente de assuntos legais aos estudantes do PROUNI (programa de bolsas de estudos)

São Paulo – SP, Brasil

2005 – 2009

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Lucas Melo Associados

São Paulo - SP, Brasil

Sócio

Dez/2016 – Presente

- Realiza análises de empresas de mineração listadas na bolsa
- Análise de Riscos geotécnicos em empreendimentos e o subsequente risco
- Elaborou relatórios de risco sobre o empreendimento da Braskem em Alagoas
- Elaborou relatórios de exposição de Risco internacional da Vale após Mariana e Brumadinho

FIN-X

São Paulo - SP, Brasil

Data Protection Officer

Nov/2019 - Atualmente

- Realiza análises de “Big Data”
- Relações Governamentais e compliance com as Regras da LGPD e da Autoridade Nacional de Proteção de Dados
- Elaboração de Políticas de Privacidade.

INSTITUTE OF NORTHERN ENGINEERING

Fairbanks – AK, EUA

Assistente de Pesquisa

Jan/2017 – Jun/2019

- Realiza análises de “Big Data”
- Aplica modelos de redes neurais para usos em engenharia de minas
- Desenvolveu software de detecção de erros de calibração na faixa de 2% de desvio e software de simulação de processamento mineral (disponível gratuitamente em: <http://mirl.uaf.edu/simulator/>)
- Executou testes de desenvolvimento de bactérias para biolixiviação de cinzas de carvão para recuperação de terras raras

SILVEIRA BUENO ADVOGADOS ASSOCIADOS

São Paulo - SP, Brasil

Consultor de Engenharia e Regulação

Mai/2018 – Março/2022

- Prestou consultoria sobre assuntos de regulação mineral e contratos públicos, análise de risco e regulação de seguros
- Revisou aspectos de engenharia em contratos de iluminação pública municipal

- Analisou risco ambiental e regulação ambiental em especial junto ao polo industrial cerâmico de Sta. Gertrudes - Desenvolveu teses sobre base de cálculo das contribuições para o sistema S	
PEDRA BRANCA ESCAVAÇÕES	Caraguatatuba - SP, Brasil
<i>Assistente Técnico</i>	Out/2015 - Mai/2016
- Participou da construção de obra de túnel rodoviário do Contorno de Caraguatatuba, parte do projeto de duplicação da Rodovia dos Tamoios - Responsável pelo turno noturno da obra do túnel rodoviário, atuando no controle da produção e supervisão do trabalho - Realizava a análise e controle logístico da operação, e - Analisava dados geológicos e da conformação do plano de fogo - Atuou no controle operacional e na análise de ciclos de carregamento e transporte	

LINGUAGENS DE PROGRAMAÇÃO

- Conhecimentos avançados de R e C#;
- Intermediários de Python, C e C++

PUBLICAÇÕES

Marin, T., De Melo, E., Seccatore, J., Cardu M., Galvão F., Rezende A., Bettencourt J. and De Tomi G. (2015). The Effect of Drilling and Blasting Performance on Fragmentation in a Quarry and Time for Loading, Secondary Breakage and Crushing. (Efeitos de boas práticas de perfuração e desmonte nos ciclos de carregamento e transporte, desmonte secundário e tempo de processamento nos britadores, em uma pedreira) FRAGBLAST 11. 24 - 26 August 2015, Sydney, Austrália.

De Melo, E. (2015). Caracterização geomecânica da Mina Experimental do NAP. Mineração. Relatório interno do NAP. Mineração

De Melo, Eduardo Pimenta, Rajive Ganguli, and Rambabu Pothina. "Modification and Enhanced Testing of Data Mining-Based Algorithm to Detect Subtle Errors in Temperature Sensors in Gold Stripping Circuit." Mining, Metallurgy & Exploration (2020): 1-8.

De Melo, Eduardo Pimenta. Enhancement of algorithm for detection of gold strip circuit vessel sensor errors. University of Alaska Fairbanks, 2019.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Não exerce função de representante de cotistas em nenhum outro fundo.
- Não possui nenhuma condenação criminal ou administrativa na CVM.
- Não responde por nenhum processo criminal ou administrativo.
- É cotista do fundo Fundo Imobiliário FCFL11 (Campus Faria Lima).