

EQIR11

**Relatório Gerencial
Fevereiro 2022**

EQI

ASSET

Informações Gerais

EQI Recebíveis Imobiliários FII

CNPJ:

41.076.380/0001-25

Gestor:

Euqueroinvestir Gestão de Recursos

Administrador:

BTG Pactual Serviços Financeiros

Início:

Agosto/2021

Número de Cotas Emitidas:

502.500

Anúncio dos Rendimentos:

13º dia útil do mês

Pagamento dos Rendimentos:

18º dia útil do mês

Taxa de Administração:

0,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Gestão:

0,80% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance:

Não há

Tributação:

Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física que não detenha mais de 10% do total de cotas emitidas

R\$ 1,05

Rendimento por cota distribuído em Março/22 referente ao resultado do mês de Fevereiro/21

12,60%

Dividend yield¹

109

Número de cotistas

R\$ 50.403.462,78

Valor Patrimonial²

R\$ 100,30

Cota Patrimonial

R\$ 99,80

Cota de Mercado

R\$ 50.149.500,00

Valor de Mercado

¹ Rendimento anualizado considerando o dividendo multiplicado por 12 sobre a cota mercado de fechamento

² PL em 25/02/2022

Cenário Macroeconômico

No mês de fevereiro, o destaque foi o início da guerra entre Ucrânia e Rússia. A anexação de territórios tornou-se em uma invasão russa ao país vizinho, com aparente objetivo de mudança de governo e tomada da capital. A resistência ucraniana e a coordenação de esforços da Europa e Estados Unidos tem tornado o avanço russo mais lento enquanto isola a economia, via políticas comerciais e financeiras, entre outras políticas de restrição. Ainda que seja difícil definir os resultados dessa guerra, alguns pontos já se sobressaem: (1) uma forte alta nos preços de commodities, alimentícias e energéticas, deve fazer com que a inflação global acelere ainda mais nos próximos meses, e (2) o crescimento econômico global deve sofrer negativamente, com menor comércio global, aumento de preços e restrições de mobilidade e comércio.

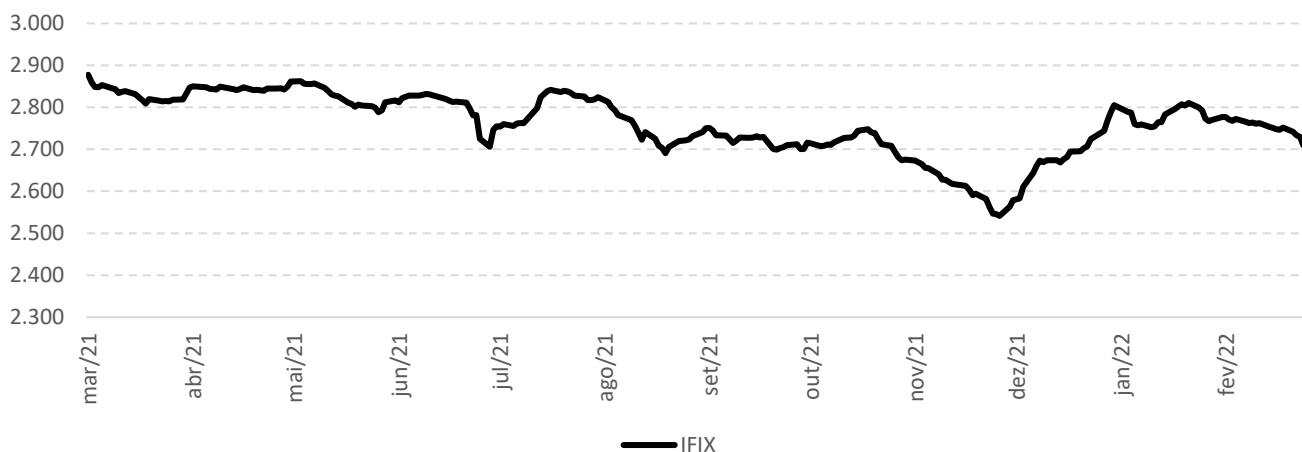
No Brasil, um crescimento global menor tende a atrapalhar nossa atividade econômica. Porém, nossa estimativa para o PIB esse ano já apontava para uma contração, especialmente por fracos investimentos em ano eleitoral. Assim, mantemos nossa projeção de -0,3% para o PIB de 2022. No lado da inflação, a preocupação é maior, especialmente pela alta nos preços de commodities, que podem influenciar os custos de produção e de alimentos. No entanto, vale considerar o efeito em moeda local. E nesse sentido, o real ainda possui algumas âncoras, como a alta taxa de juros nominal e o fato de que altas nos preços de commodities são positivas para nossos termos de troca e balança comercial, gerando fluxo positivos de divisas.

Além disso, a inviabilidade de investimentos na Rússia e outros países do leste Europeu pode levar a uma readequação de portfólios, favorecendo os mercados brasileiros. Assim, entendemos que a taxa de câmbio poderá amortecer, em parte, as altas de preços internacionais. Nesse sentido, o BCB deve adotar um discurso de maior cautela e dependência dos dados futuros, especialmente nas expectativas de inflação. Esperamos que a taxa Selic alcance 12,5% ao final do ciclo. Uma consequência da guerra na Ucrânia poderia ser um adiamento no horizonte de corte de juros, como maneira de combater uma inércia inflacionária maior.

Mercado de fundos imobiliários:

Após forte valorização do IFIX em dezembro de 2021, o índice vem sofrendo recorrentes desvalorizações em 2022, apresentando uma perda de 2,27% no acumulado do ano. Em fevereiro, o índice depreciou 1,29%. As incertezas sobre o mercado de fundos imobiliários e as altas da taxa de juros básica da economia podem ser os principais fatores desses movimentos. Entretanto, ainda é cedo para concluirmos os impactos desse fatores sobre o IFIX.

Na contramão, observamos uma demanda por fundos imobiliários e a retomada de emissões. No período entre nov/21 e fev/22, foram concluídas 18 emissões somando R\$ 3,2 bilhões com ticket médio de R\$ 180 milhões. Os fundos de papel, classe de fundo na qual o EQIR11 pertence, totalizaram 80% das captações, comprovando a resiliência do produto nesse momento de juros mais altos. O destaque no período foram as emissões de R\$ 1,0 bilhão da Kinea e R\$ 500 milhões da Iridium, nos fundos KNIP11 e IRDM11, respectivamente (ambos fundos de CRI).



Fonte: B3, CETIP e EQI.

Destaques e Comentários da Equipe de Gestão

Em fevereiro, realizamos pequenos trades com o intuito de reduzir a concentração do portfólio e gerar ganho de capital. A segunda tranche de CK foi adquirida, sendo hoje a maior posição do fundo. A posição no papel deverá ser parcialmente reduzida após saída de período de *lock-up*. No fim do mês, o EQIR11 terminou o mês com 16 CRIs em carteira e exposição a operações em 8 estados diferentes. Na média os ativos representam 5,5% do patrimônio do fundo, o que indica a diversificação esperada pela gestão. Vale destacar que por conta do feriado do final do mês, recomparamos o CRI com risco Solfarma somente no início de março, portanto o ativo não constará na carteira fechada do mês.

O caixa do fundo ao final do mês ficou em 12%, porém grande parte está comprometida com a recompra do CRI Solfarma conforme citado acima. A meta da gestão é manter o patrimônio do fundo em caixa entre 1% e 3%.

Continuamos com o intuito de aumentar a exposição em CDI na carteira, o que deverá ocorrer nos próximos meses.

Seguem abaixo as Movimentações do fundo em fevereiro:

- Aquisição de aprox. R\$ 5,0 milhões do CRI CK
- Aquisição de aprox. R\$ 500 mil do Creditas
- Venda de aprox. R\$ 4,8 milhões do CRI Solfarma
- Venda de aprox. R\$ 400 mil do CRI Sinal
- Venda de aprox. R\$ 250 mil do CRI Pulverizado Ourinvest
- Venda de aprox. R\$ 25 mil do CRI Porte
- Venda de aprox. R\$ 20 mil do CRI Casa e Vídeo

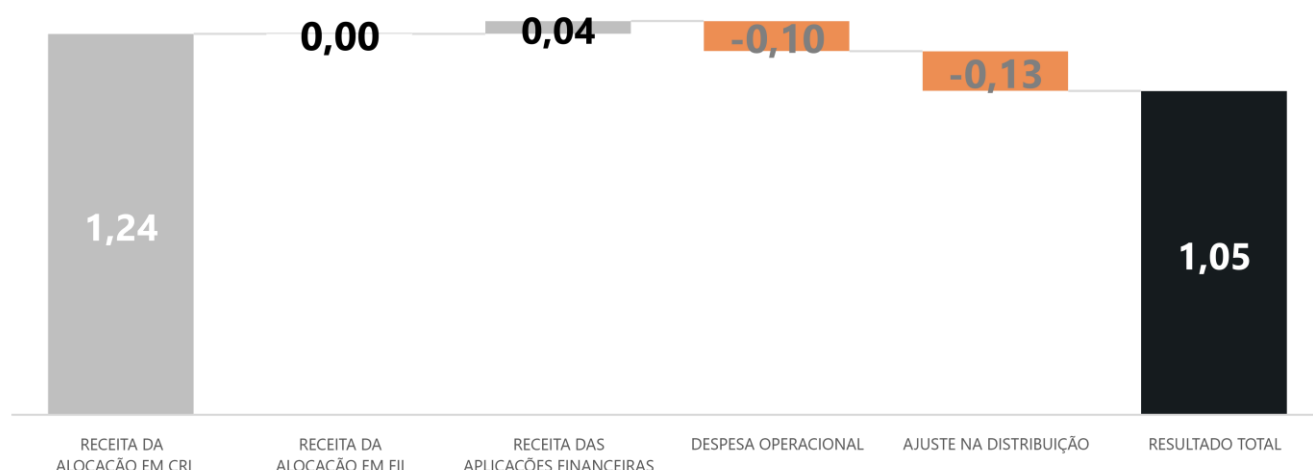
A taxa ponderada dos CRIs da carteira ficou em IPCA + 8,25% a.a. ao final do mês de fevereiro, puxado para cima por conta do aumento da participação de ativos indexados ao CDI na carteira.

Todos os ativos estão adimplentes com relação aos juros e amortizações previstos em suas estruturas.

O volume emitido no mercado de CRI em fevereiro foi de R\$2,8bi (+65% MoM / +115% YoY), totalizando 26 operações. As emissões indexadas ao IPCA representaram 83% do total, com destaque para o aumento no *spread médio* para 10,4% a.a. (+0,4 p.p. MoM), patamar mais elevado em 6 meses. As emissões indexadas ao CDI representaram 16% do total e tiveram recuo no *spread médio* para 4,8% a.a. (+0,7 p.p. MoM).

Apesar de maiores receitas, o dividendo por cota foi mantido igual ao do mês de janeiro com o intuito de manter uma distribuição previsível aos investidores. Com isso: o dividendo para o mês de fevereiro foi de **R\$ 529.161,10** ou **R\$ 1,053 / cota**, o que equivale a um dividendo anualizado de **12,60% a.a.**

Composição do Dividendo do mês de Fevereiro



Performance do Fundo

Novamente a base a ser distribuída teve incremento frente ao mês anterior, indo para **R\$ 1,18 / cota**, mesmo com juros do CRI OBA sendo pago no primeiro dia útil de março. Como citado, optamos pela retenção de **R\$ 0,13 / cota** para manter distribuição equalizada nesse período de incertezas principalmente quanto ao índice de preço IPCA.

Em fevereiro, até por ter menos dias úteis, o volume negociado do fundo caiu em relação ao mês anterior. Já o número de cotistas aumentou, chegando a **109 cotistas** em 15/03. A liquidez diária continua em níveis baixos, mas acreditamos que deverá crescer com início de um projeto de marketing para o fundo.

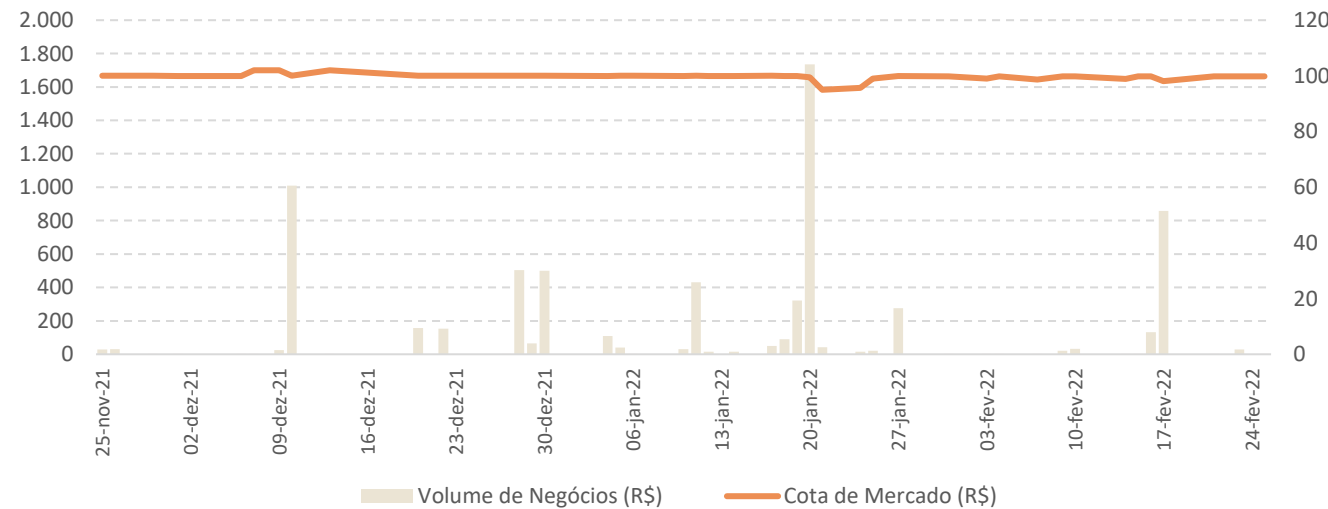
Resultado Financeiro Caixa

Mês/Ano	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	Acumulado
(A) RECEITA DA ALOCAÇÃO EM CRI	R\$ 539.589	R\$ 563.608	R\$ 578.980	R\$ 585.286	R\$ 622.601	R\$ 3.164.546
(A.1.) RECEITA DE JUROS	R\$ 314.981	R\$ 328.961	R\$ 320.558	R\$ 288.805	R\$ 293.356	R\$ 1.436.074
(A.2.) RECEITA DE CORREÇÃO MONETÁRIA	R\$ 224.607	R\$ 234.647	R\$ 258.422	R\$ 296.481	R\$ 329.245	R\$ 1.105.863
(B) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FII	-R\$ 4.624	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 4.624
(C) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 7.544	R\$ 7.835	R\$ 9.646	R\$ 18.057	R\$ 21.206	R\$ 99.358
(D) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 46.471	-R\$ 50.288	-R\$ 50.341	-R\$ 49.807	-R\$ 49.646	-R\$ 287.983
(E) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO CAIXA TOTAL	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 538.285	R\$ 553.536	R\$ 594.161	R\$ 2.971.297
(F) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 25.910	-R\$ 65.000	-R\$ 90.910
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 538.285	R\$ 527.626	R\$ 553.536	R\$ 2.962.228
(G) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA	R\$ 1,03	R\$ 1,04	R\$ 1,07	R\$ 1,05	R\$ 1,05	R\$ 6,01
(H) DIVIDEND YIELD	12,36%	12,25%	12,84%	12,60%	12,60%	-

Liquidez no Mercado Secundário:

NEGOCIAÇÕES	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22
PRESENÇA EM PREGÕES	-	3	12	16	12
VOLUME TOTAL NEGOCIADO	-	R\$ 15.300	R\$ 125.986	R\$318.348	R\$ 107.072
VOLUME DIÁRIO MÉDIO NEGOCIADO	-	R\$ 5.100	R\$ 10.498	R\$19.897	R\$ 8.923
NÚMERO DE NEGÓCIOS	-	71	40	267	65
GIRO (% DO TOTAL DE COTAS)	-	0,01%	0,01%	0,05%	0,01%

Preço de negociação e volume de negócios:

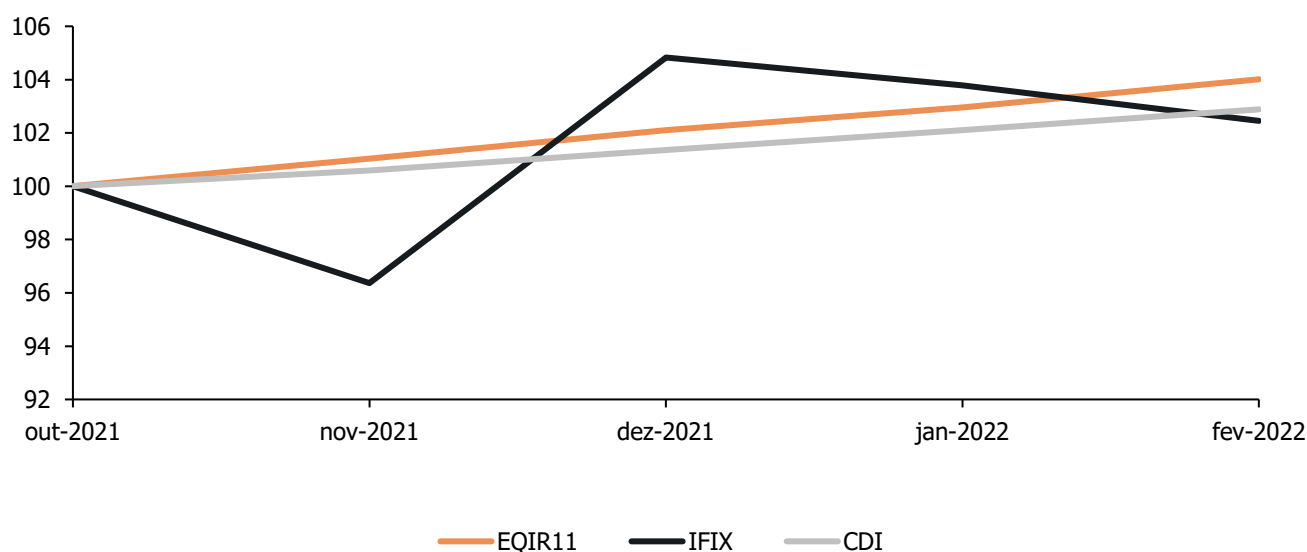


Performance do Fundo

Iniciamos a comparação do resultado patrimonial do fundo contra indicadores de mercado tendo como base o mês de nov/21, data na qual todos os cotistas começaram a receber o mesmo dividendo.

Em fevereiro, O EQIR11 rendeu +2,34% no mês e +1,53% no acumulado do período frente ao IFIX. O índice que acompanha os fiis listados teve queda expressiva no mês. Quando comparado ao CDI do período (considerando a isenção de imposto), o fundo rendeu 158% do indicador no mês e 164% do indicador no período.

Resultados frente a indicadores de mercado



RENTABILIDADE	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	Acumulado
EQIR11*	1,0%	1,1%	0,8%	1,0%	4,0%
EQIR11 (gross-up)**	1,2%	1,2%	1,0%	1,2%	4,7%
IFIX	-3,6%	8,8%	-1,0%	-1,3%	2,4%
CDI	0,6%	0,8%	0,7%	0,8%	2,9%

* Considera o fluxo de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota nos períodos indicados

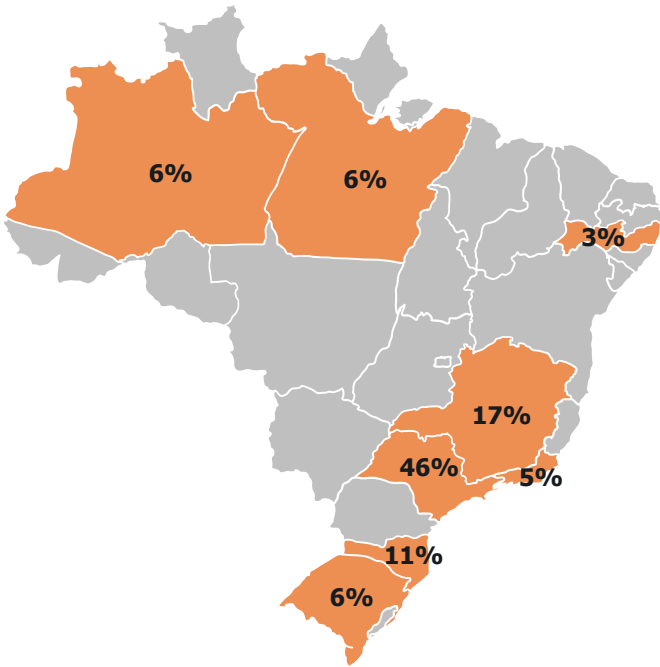
**A rentabilidade leva em conta a isenção de imposto de renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo fundo. Assim, utiliza-se o cálculo de gross-up de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

Carteira Consolidada

Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Cód Cetip	Nome do Devedor	Setor de Atuação	Index	Taxa Compra a.a.	Data base Indexador	Correção	Alocação (R\$)	% PL	Duration	LTV
21H0888186	Opy	Saúde	IPCA	7,68%	M-2	Mensal	5.080.841	9,9%	5,7	50%
21H0748781	CK	Construção	CDI	6,80%	M-1	Mensal	5.006.631	9,8%	5,0	70%
21F0568989	Pulverizado Ourinvest	Pulverizado	IPCA	6,50%	M-2	Mensal	3.654.897	7,2%	7,5	86%
21H0891311	Lote5	Loteamento	IPCA	10,75%	M-2	Mensal	3.167.104	6,2%	5,1	80%
21F0950174	Oba	Varejo	IPCA	6,40%	M-2	Mensal	3.049.886	6,0%	5,8	60%
21B0631104	Sotrec	Indústria	IPCA	7,20%	M-2	Anual	2.635.057	5,2%	7,6	90%
20K0696607	Pague Menos	Varejo	IPCA	7,54%	M-2	Anual	2.593.018	5,1%	8,6	82%
20G0926014	Quero Quero	Varejo	IPCA	5,70%	M-2	Mensal	2.582.829	5,1%	9,6	90%
21I0912120	Minas Brisa	Construção	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.522.795	4,9%	2,7	70%
21D0402879	Pontte	Pulverizado	IPCA	6,16%	M-2	Mensal	2.420.439	4,7%	5,1	40%
21D0779652	Wimo	Pulverizado	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.248.490	4,4%	5,5	30%
21H0001405	Casa Video	Varejo	IPCA	7,36%	M-2	Mensal	2.243.533	4,4%	3,8	N/A
20C0818565	Porte	Construção	CDI	5,00%	M-1	Mensal	2.166.788	4,2%	2,4	70%
20K0568000	Sinal	Varejo	IPCA	7,50%	M-1	Mensal	2.153.626	4,2%	5,7	60%
20J0837185	Creditas	Pulverizado	IPCA	6,20%	M-3	Mensal	2.063.693	4,0%	6,1	40%
21B0527235	Yazaki	Logístico	IPCA	9,19%	M-2	Mensal	1.558.919	3,1%	5,2	78%
Taxa Média:			IPCA +	8,25% ¹	TOTAL:		45.148.545	88%	5,8	63% ²

Distribuição Geográfica da Carteira

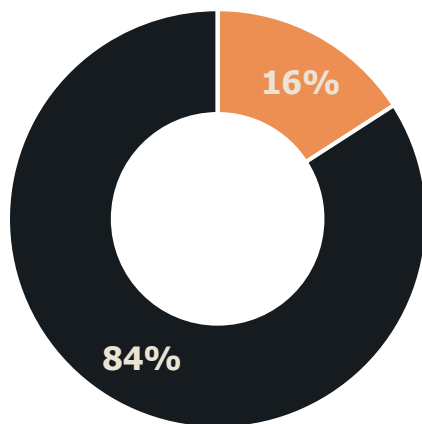


¹ Projeção baseada no IPCA do boletim focus para 2022. Disponível: <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20220225.pdf>

² LTV ponderado da carteira

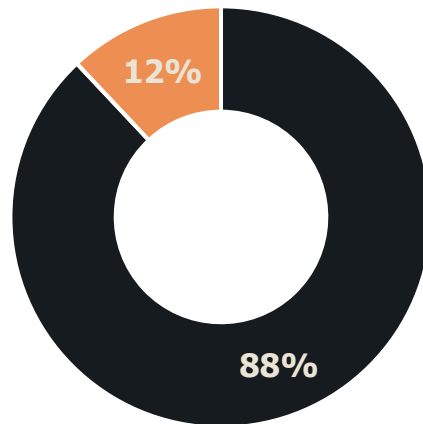
Carteira Consolidada - Exposições

Indexador



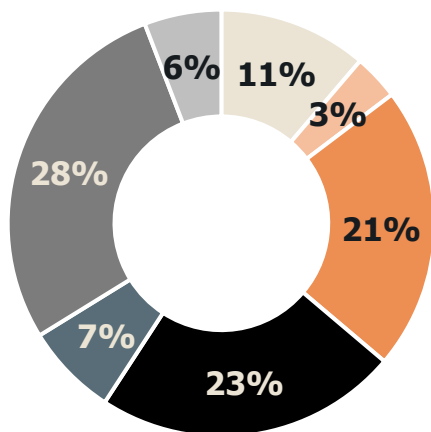
CDI + 6,26% ■ IPCA + 7,38%

Ativo



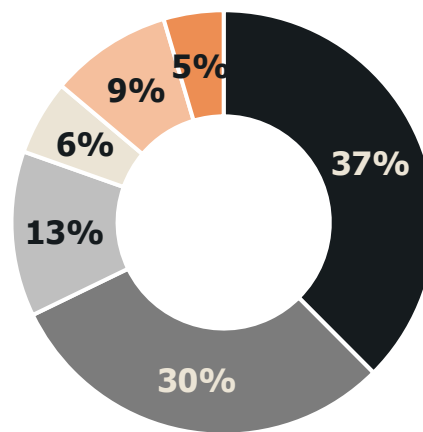
■ CRI ■ Caixa

Setor



Saúde ■ Logístico
Construção ■ Pulverizado
Loteamento ■ Varejo
Indústria

Securitizadora



■ Virgo ■ True Sec ■ Ourinvest
■ Habitasec ■ Planeta ■ Vert

Descritivo das Operações

Operação	Opy	Resumo
Código CETIP	21H0888186	Com risco baseado em contrato de concessão de um dos principais hospitais públicos de Belo Horizonte, a operação possui lastro em debênture a ser emitida pela ONM Health, SPE constituída pela Opy Health para assumir a concessão. A Opy é uma investida no mercado de health realizada pela IG4 Capital. A operação conta com aval da Opy, conta de rescisão da COPASA, pagamento mensal da contraprestação, fundo garantidor com 3 contraprestações, conta vinculada com 3 PMTs, entre outros. O LTV da operação se inicia em 97%, e, com a redução no montante total das obrigações, cai exponencialmente ao longo dos anos da operação.
Data de Emissão	16/08/2021	
Vencimento	15/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Operação	Lote5	Resumo
Código CETIP	21H0891311	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades dos empreendimentos Fazenda Baroneza e Fazenda Capuava localizados em Campinas - SP. Os recursos da emissão serão utilizados para a compra das áreas dos empreendimentos e para a constituir o fundo de juros que cobrirá as obrigações do CRI até o lançamento comercial dos empreendimentos. As garantias da operação são a alienação fiduciária dos imóveis, alienação fiduciária das cotas das SPEs, aval das SPEs, aval dos sócios PFs e PJs das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis futuros dos loteamentos a serem desenvolvidos nos imóveis, fundo de juros, fundo de despesas e apólices de seguros.
Data de Emissão	25/08/2021	
Vencimento	25/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	10,75%	

Operação	Quero Quero	Resumo
Código CETIP	20G0926014	Operação lastreada em contratos de locação atípicos de um centro de distribuição a ser construído para as Lojas Quero Quero S.A. na região metropolitana de Porto Alegre - RS. Além da Alienação Fiduciária do Imóvel, como garantias existem fundo de reserva, fundo de obras, fiança e aval.
Data de Emissão	31/07/2020	
Vencimento	20/07/2041	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	5,70%	

Operação	Pague Menos	Resumo
Código CETIP	20K0696607	Operação lastreada em contratos de locação atípicos, tendo como devedora a Empreendimentos Pague Menos S.A., referente à construção de usinas fotovoltaicas em estados da região Norte do país. A operação conta com mecanismo de aceleração que utiliza recursos excedentes da SPE para promover amortização extraordinária. Alienação Fiduciária de Imóveis LTV 82% Alienação Fiduciária de Cotas Fundo de Reserva Cessão Fiduciária de Recebíveis
Data de Emissão	13/11/2020	
Vencimento	14/11/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,90%	

Operação	Sotreq	Resumo
Código CETIP	21B0631104	Operação lastreada em contrato de locação atípico (Built-to-Suit) de um galpão que será construído em Parauapebas/PA, nas proximidades da Serra dos Carajás, para a Sotreq S.A., representante comercial exclusiva em quase todo o país de produtos Caterpillar. O Imóvel está sendo alienado fiduciariamente para a operação e os recursos da obra ficarão retidos e serão liberados ao longo da construção. Garantias Alienação Fiduciária do Imóvel , Fiança durante obras , Fundo de Obras , Fundo de Reserva
Data de Emissão	19/02/2021	
Vencimento	10/12/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,25%	

Descritivo das Operações

Operação	Sinal	Resumo
Código CETIP	20K0568000	Operação lastreada em contratos de locação com empresas do Grupo Sinal, que é uma rede de concessionárias de diversas marcas, com lojas na Grande São Paulo (capital e região metropolitana). Foi dado em garantia Alienação Fiduciária de Imóvel do grupo em São Caetano do Sul/SP prefazendo um LTV de 60%. Como garantias adicionais o operação conta com fundo de reserva e aval dos sócios
Data de Emissão	09/11/2020	
Vencimento	16/11/2032	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	CK	Resumo
Código CETIP	21H0748781	Operação lastreada em contrato em carteira de recebíveis de empreendimento vertical em Itajaí-SC. Os recursos serão destinados para término de obra do prédio que já está 80% vendido e com 22% de obra pronta. A operação contará com fundo de obras, fundo de juros com 3 PMTs, cessão fiduciária dos recebíveis com 100% cash sweep, alienação das cotas da SPE, aval dos sócios e alienação fiduciária de terreno adicional. O LTV da operação é de 70%.
Data de Emissão	13/08/2021	
Vencimento	22/07/2026	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	6,80%	

Operação	Oba	Resumo
Código CETIP	21F0950174	Operação com risco corporativo Grupo Oba Hotifruit lastreada em contratos de locação de imóvel não residencial através da modalidade BTS (Built-to-Suit) de 3 unidades que serão construídas em Campinas, Barueri e São José do Rio Preto e 1 unidade em São Bernardo do Campo já operacional. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária dos 4 imóveis, cessão fiduciária dos contratos de locação e sublocação, fiança dos sócios PFs do Grupo Oba e da PJ de uma das patrimoniais do Grupo, coobrigação e fundo de liquidez equivalente à aproximadamente 4 PMTs
Data de Emissão	21/06/2021	
Vencimento	27/06/2033	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,40%	

Operação	Porte	Resumo
Código CETIP	20C0818565	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades do empreendimento residencial de alto-padrão, Sirah, localizado na Zona Leste de São Paulo. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária dos recebíveis existentes e futuros das unidades do empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE, alienação e cessão fiduciária de outros ativos detidos pela companhia (empreendimento Figueira Altos do Tatuapé, glebas urbanas e imóveis prontos), aval dos acionistas da Porte e fundo de despesas
Data de Emissão	06/03/2020	
Vencimento	08/03/2024	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	5,00%	

Operação	Wimo	Resumo
Código CETIP	21D0779652	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. São 121 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 31% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	27/04/2021	
Vencimento	25/01/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Descritivo das Operações

Operação	Pontte	Resumo
Código CETIP	21D0402879	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. São 96 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 38% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	12/04/2021	
Vencimento	14/04/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	
Operação	Creditas	Resumo
Código CETIP	20J0837185	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. São 356 contratos valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 37% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	22/10/2020	
Vencimento	15/10/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	
Operação	Minas Brisa	Resumo
Código CETIP	21I0912120	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades residenciais de alto-padrão dos empreendimentos Condomínio Prime House e Condomínio Up Town, localizados em Vila da Serra, Nova Lima, MG. As unidades foram desenvolvidas pela Minas Brisa, construtora e incorporadora especializada nos mercados de Nova Lima e Belo Horizonte. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis dos empreendimentos, aval da Minas Brisa e dos sócios, fundo de reserva de 110% da maior parcela de juros vincenda e fundo de despesa
Data de Emissão	24/09/2021	
Vencimento	23/09/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	
Operação	Ourinvest	Resumo
Código CETIP	21F0568989	Operação lastreada em contratos de compra e venda de imóveis de empreendimentos majoritariamente residenciais desenvolvidos pelas construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko que totalizam R\$34,5 milhões. Como garantia a operação conta com AF dos imóveis atrelados aos contratos de financiamento e fundo de despesas.
Data de Emissão	10/06/2021	
Vencimento	10/06/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	
Operação	Casa & Vídeo	Resumo
Código CETIP	21H0001405	Operação com risco corporativo Casa & Vídeo lastreada em reembolso de despesas imobiliárias incorridas pela companhia e no desenvolvimento de novos empreendimentos imobiliários. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária de recebíveis de cartão de crédito visa e master card com trava de domicílio simples no montante mínimo mensal de R\$10 milhões.
Data de Emissão	15/08/2021	
Vencimento	16/08/2027	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Descritivo das Operações

Operação		Yazaki	Resumo
Código CETIP		21B0527235	Operação lastreada em contrato de locação de galpão logístico em Bonito, Pernambuco, tendo como devedora a Yazaki do Brasil. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária de 100% das cotas de emissão do RB Capital Patrimonial VI (proprietária do galpão e cedente da operação), fundo de juros equivalente à 4 PMTs, fundo de despesas e comfort letter da Yazaki Corporation (controladora da companhia) no Japão.
Data de Emissão		10/02/2021	
Vencimento		10/06/2033	
Indexador		IPCA	
Taxa Emissão		9,19%	

Disclaimer

Este documento foi produzido pela Euqueroinvestir Gestão de Recursos ("EQI"), na qualidade de gestora do EQI Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos. Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a EQI não se responsabiliza por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da EQI sobre os assuntos abordados pelo presente. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).

