

Fevereiro 2022

FII Rooftop I (ROOF11)

Relatório Mensal



01

Dashboard + KPIs

Originação

Acompanhamento Mensal

(Em R\$ '000s @ Valor Lance Mínimo)

Novos Leads

0 Ativos | \$00 Mi

Total (%)

0%

Adicionados à Esteira

0 Ativos | \$0 mi

0,0%

Esteira de oportunidades (Total)

	#	R\$ '000s
Inicial	1	0,2
(+) Novos Mês	0	0,0
(-) Descartados	0	0,0
(-) Perda Bid	1	0,2
(-) Leilões Cancelados	0	0,0
Final 28/Fev	0	0,0

Esteira de Oportunidades (Total)

(Em R\$ '000s @ Valor Lance Mínimo)

Pendente Análise

0 Ativos | \$ 0 Mi

Total (%)

0%

Precificação

0 Ativos | \$0m

0%

Análise Jurídica / Validação

0 Ativos | \$ 0,0m

0%

Prontas para Comitê

0 Ativos | \$0,0m

0%

Aprovadas e Aguardando Leilão

0 Ativo | \$ 0,m

0%

Portfólio



● Em Desembaraço: 45 | R\$ 33,1m (48% total)

● Alugados INCasa: 14 | R\$ 2,9m (4% total)

● Disponível para Venda: 81 | R\$ 32,7m (48% total)

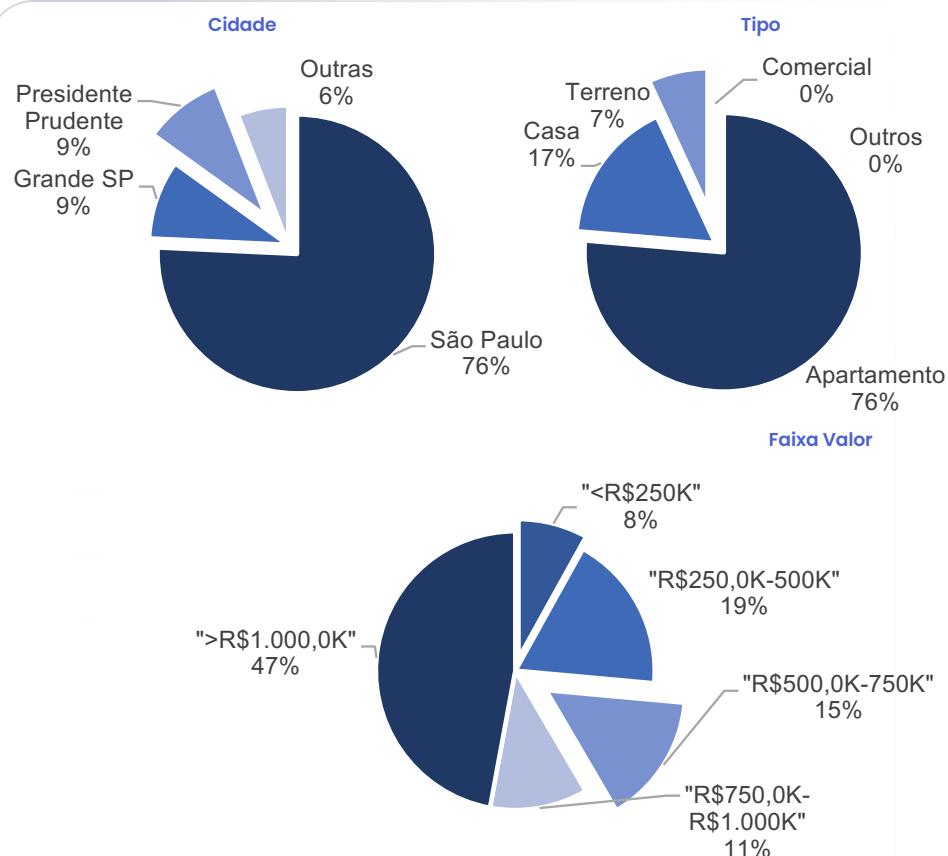
Esteira de Desembaraço

(Em R\$ '000s @ Custo)



Portfólio

Resumo Portfólio (Em R\$)



Disponível para Venda - Farol de Atenção (Top 20)

#	Nome	Status	Ocupação	Valor (R\$'000)	Farol	
					Jurídico	Comercial
3	Terreno 4 - Parque Furquim	Regularizado	Desocupado	75	●	●
7	Apto 43 - Edif Antonello de Messina - Jd. Santa Fé	Em posse	Desocupado	903	●	●
8	Terreno - Imoplan LT1	Regularizado	Desocupado	69	●	●
19	Terreno Jd. Santa Fé - LT1	Em desembaraço	Desocupado	88	●	●
29	Casa 260 - Pq. Higienópolis	Regularizado	Ocupado	893	●	●
33	Apto 21 - Edif Torres - Jardim Marina	Compromisso	Desocupado	245	●	●
34	Apto 103 - Ed. Boulevard Perez - Mooca	Regularizado	Desocupado	503	●	●
38	Apto 184 - Ed. Carpe Diem - Vila Leopoldina	Em desembaraço	Ocupado	566	●	●
49	Terreno - Jd. Monte Alto	Regularizado	Desocupado	43	●	●
51	Apto 103 - Edif Santa Maria - Ermelino	Em desembaraço	Desocupado	219	●	●
52	Casa 88 - Parque Alexandrina	Em desembaraço	Desocupado	170	●	●
53	Apto 71 - Edif Landscape - Vila Maria A	Em desembaraço	Ocupado	1.603	●	●
56	Apto 62 - Edif. Pegasus - Saúde	Em desembaraço	Ocupado	1.030	●	●
59	Apto 11 - Edif Elza - Vila Madalena	Em aquisição	Ocupado	743	●	●
60	Apto 63 - Edif. Natascha - Vila Prudente	Em posse	Ocupado	328	●	●
61	Apto 33 - Edif. Rio Tocantins - Jabaquara	Em desembaraço	Ocupado	418	●	●
62	Terreno - Jd. Regina	Regularizado	Desocupado	85	●	●
63	Terreno 11 lote 2 - Jd Regina	Em desembaraço	Desocupado	85	●	●
64	Terreno 11 - Jd Regina	Em desembaraço	Desocupado	85	●	●
67	Casa 170 - Parque Shiraiwa	Regularizado	Desocupado	140	●	●

Funding

Valor Cota : R\$957,3

Valor PL : R\$74,2M

Alocação Atual

(Em R\$ milhões)

R\$ 78

Commit.
100%

R\$ 77,5

Aporte
99,5%

R\$ 68,7 Investido
(88%)

Cronograma de Alocação

(Em R\$ '000s)

