

FATO RELEVANTE – Pedido de Convocação de AGE

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, recebeu nesta data, de cotistas detentores de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas Solicitantes"), pedido de convocação de assembleia geral extraordinária ("AGE"), para deliberar sobre:

- A.** A alienação, pelo Fundo, do edifício Metropolitan e do edifício Platinum ("Ativos" e "Venda", respectivamente) e, posteriormente, a liquidação do Fundo; e
- B.** O pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação da AGE.

A convocação da AGE será realizada nos termos da regulamentação aplicável, sendo que caberá à Administradora detalhar os itens de deliberação da mesma.

Os Cotistas Solicitantes também indicaram que para deliberação do item "A" acima deverão ser observadas algumas condições, quais sejam: **(i)** preço mínimo, em dinheiro e à vista, de R\$ 491.900.000,00 (quatrocentos e noventa e um milhões e novecentos mil reais), equivalente a aproximadamente R\$ 39.000,00/m² (trinta e nove mil reais por metro quadrado), que deverá ser corrigido pelo IPCA a partir da data da realização da AGE; **(ii)** contratação da CBRE Consultoria do Brasil LTDA ("CBRE") para assessorar o Fundo na Venda, dentre outras condições; e **(iii)** prazo máximo para conclusão da Venda de até 4 (quatro) meses, pelo qual a CBRE terá exclusividade, a partir da aprovação de tais deliberações na AGE (caso sejam aprovadas).

Adicionalmente, foi solicitado que, uma vez concluído o processo competitivo da Venda, a melhor proposta seja submetida à aprovação dos cotistas do Fundo em nova assembleia geral extraordinária a ser convocada e, se aprovada, os procedimentos de liquidação e extinção do Fundo.

Para que seja possível a convocação da AGE, a Administradora solicitará proposta para a CBRE, conforme determinado pelos Cotistas Solicitantes, bem como avaliará a inclusão de matérias adicionais a serem deliberadas na AGE.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII