

SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 14, R\$ 0,0561 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas e as despesas incorridas no mês de janeiro de 2022.

O resultado distribuído pelo fundo neste mês foi superior ao dos últimos meses por conta do incremento nas receitas de locação de lojas, fruto de uma maior movimentação de pessoas no shopping, comum nesta época do ano.

Conforme histórico de fechamento do shopping apresentado nos relatórios anteriores, o Shopping Center Piedade permaneceu fechado do dia 28 de fevereiro ao dia 6 de abril por conta de decretos estaduais e municipais em decorrência da segunda onda da pandemia. Desde maio, o shopping permaneceu aberto e as receitas de locação têm apresentado pouca variação desde a reabertura, ficando acima do patamar anterior à segunda onda da pandemia.

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 31 de janeiro de 2022

Foco de atuação do fundo:
Shopping

Código de negociação B3:
SCPF11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Escriturador:
BR-Capital DTVM S.A.

Patrimônio líquido:
R\$ 52.471.361,41

Valor patrimonial da cota:
R\$ 12,49

Valor de mercado da cota:
R\$ 8,13

Rendimento mensal por cota:
R\$ 0,0172

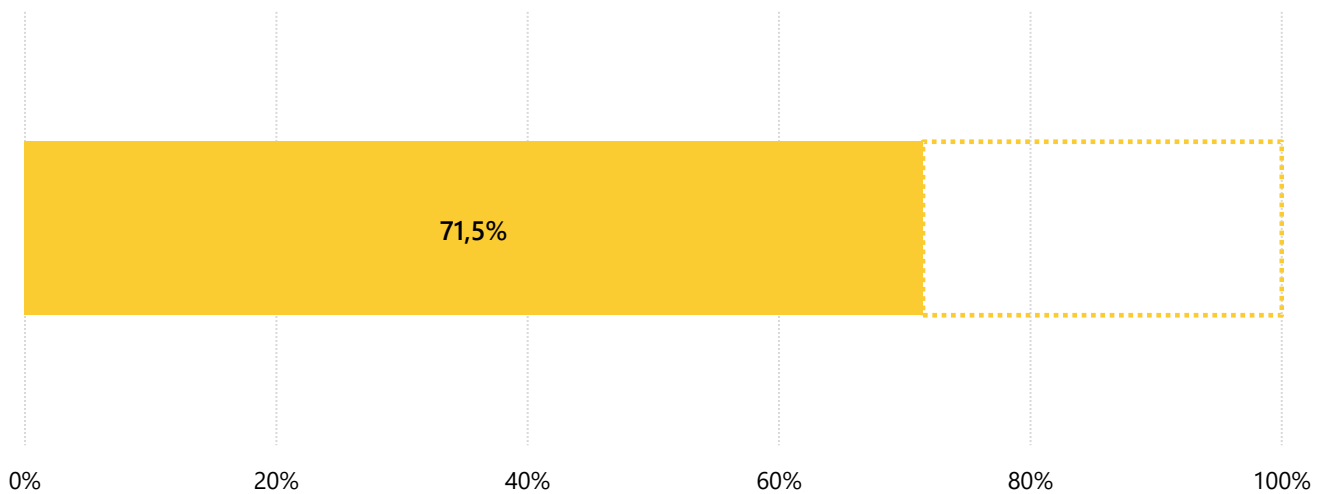
ABL:
4.749,7 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 1.375.025,70

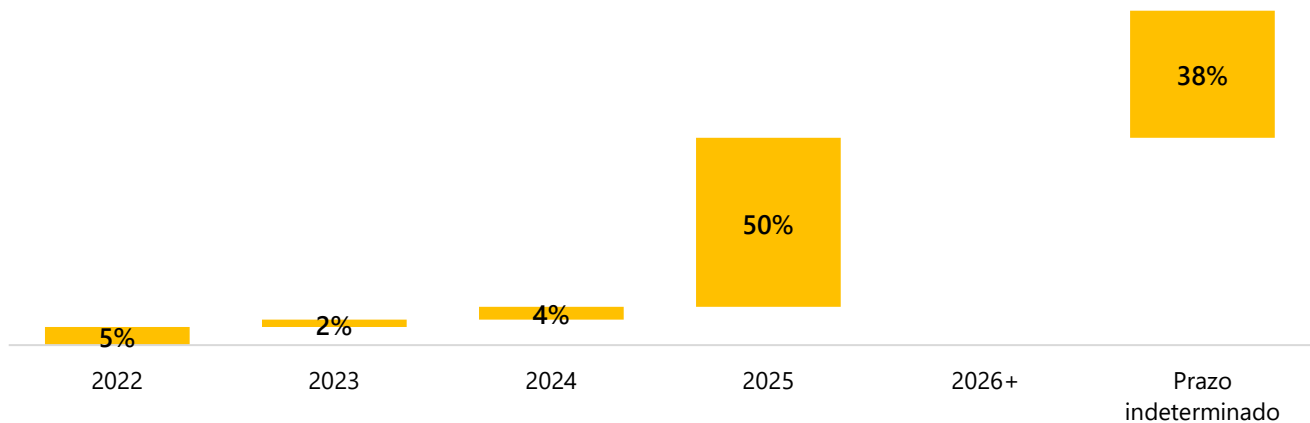
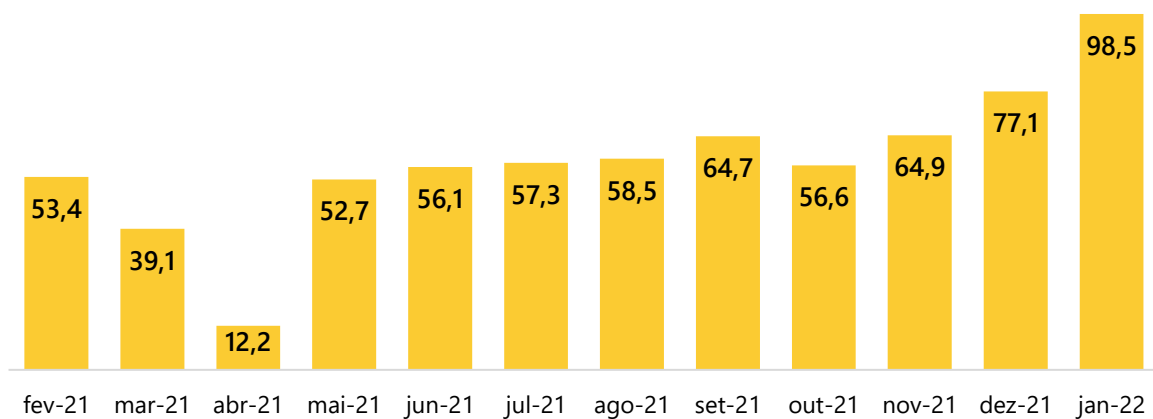
Taxa de administração:
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

INDICADORES OPERACIONAIS

Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)

Receita recebida¹ de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)

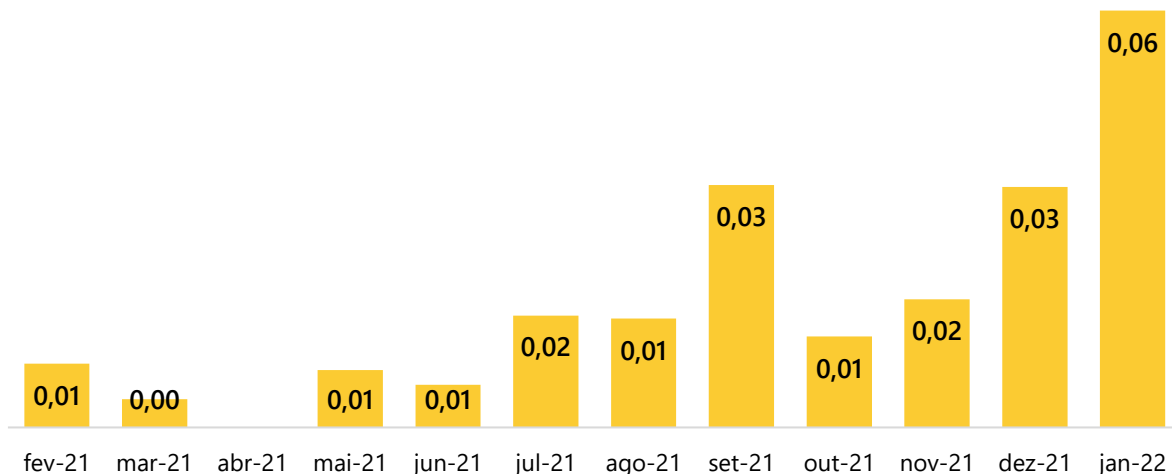
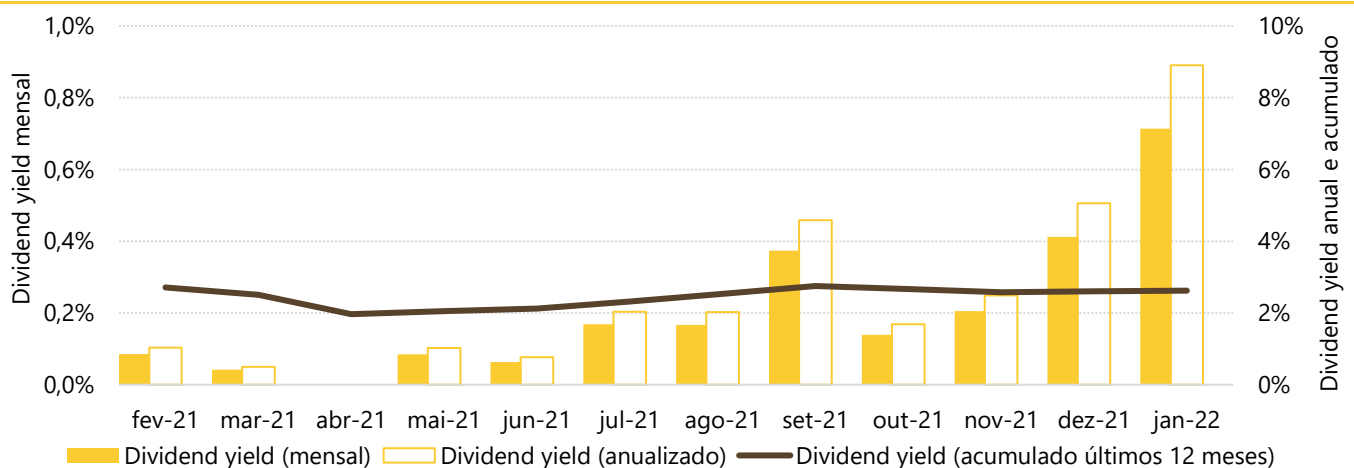
¹ A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

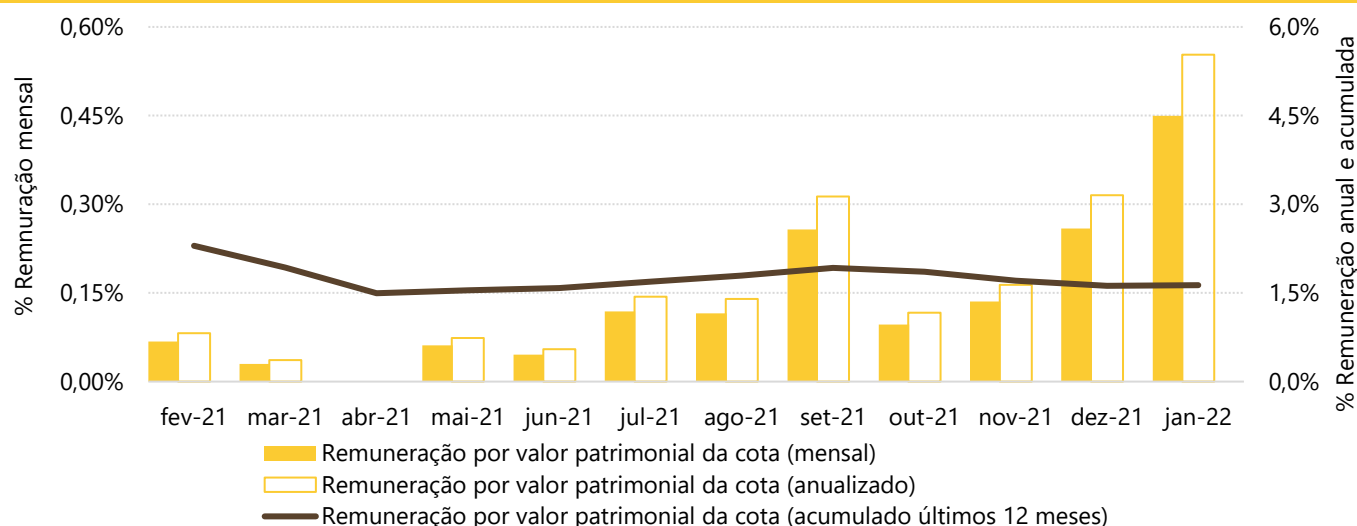
	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	278.163	307.542	269.373	308.797	366.688	468.613	3.287.446
Locação de lojas	274.108	303.320	264.298	302.903	358.570	460.011	3.244.617
Outras receitas	4.056	4.222	5.075	5.893	8.118	8.602	42.830
Despesas	(216.543)	(170.390)	(217.971)	(236.394)	(230.570)	(232.810)	(2.426.143)
Despesas operacionais	(182.729)	(133.933)	(177.642)	(195.998)	(184.261)	(174.901)	(2.106.362)
Despesas administrativas	(25.119)	(28.366)	(29.554)	(28.045)	(31.641)	(39.165)	(319.781)
Movimentos do FRA ²	(8.695)	(8.091)	(10.775)	(12.352)	(14.668)	(18.745)	(78.895)
Resultado Operacional Disponível (RODi)	61.620	137.151	51.402	72.402	136.118	235.803	861.303
Remuneração por cota (R\$)	0,0147	0,0327	0,0122	0,0172	0,0324	0,0561	0,2063

REMUNERAÇÃO POR COTA

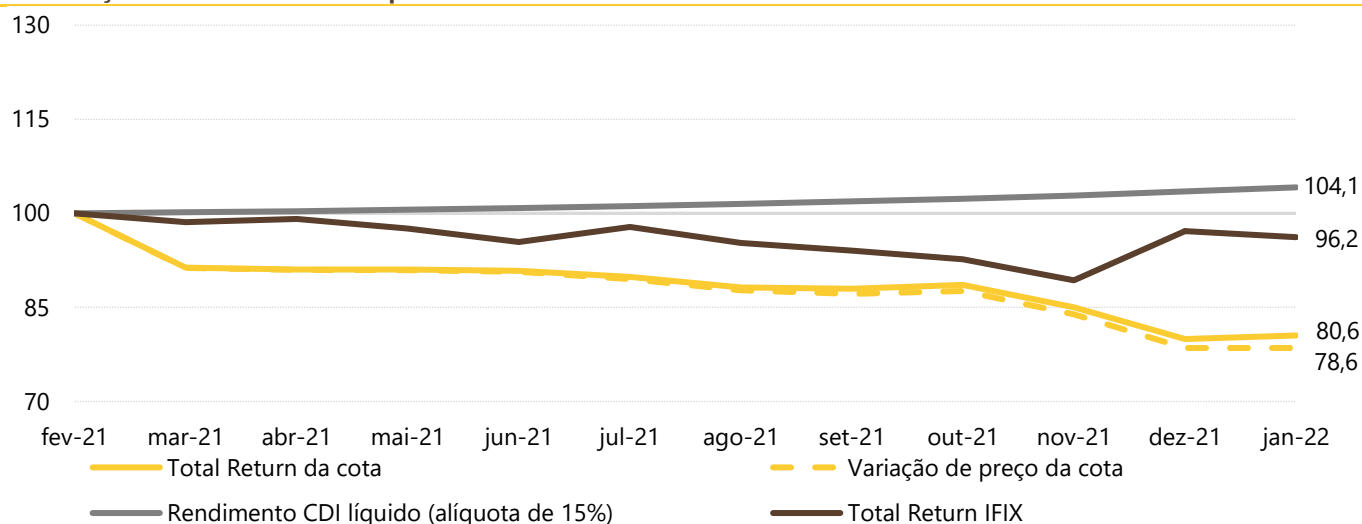
Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)

Dividend Yield³ mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)² FRA: Fundo de Reposição de Ativos³ Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)

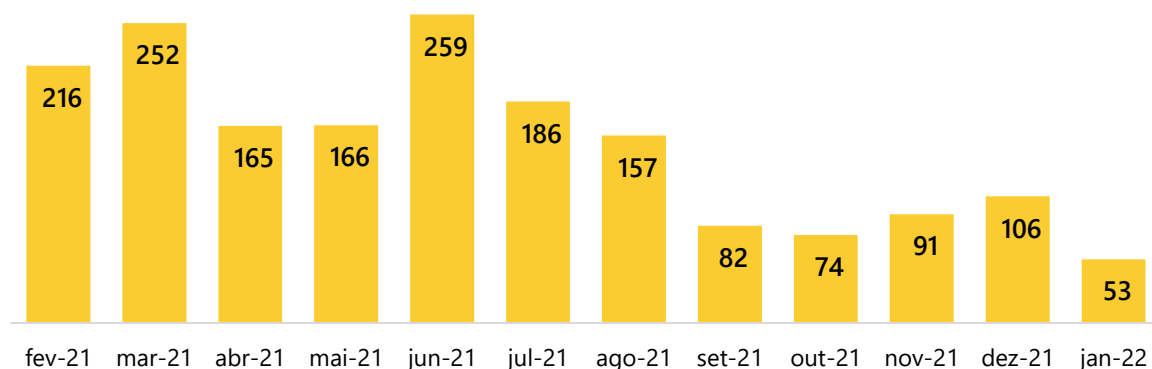


Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)



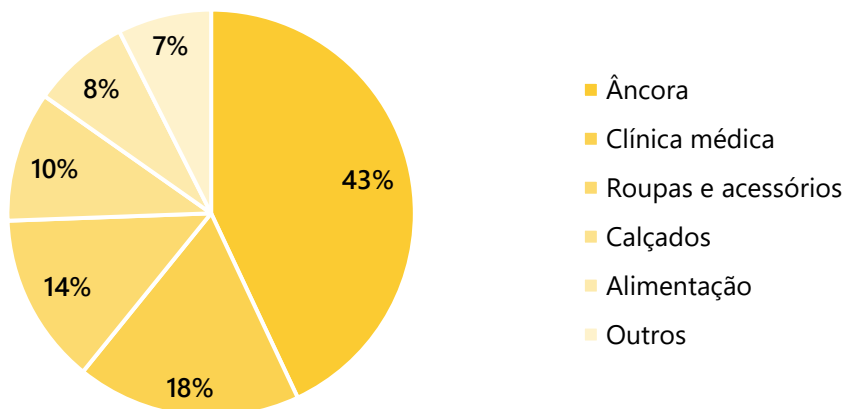
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em fev/21), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

Volume de transações na B3 (em R\$ mil, últimos 12 meses)



PORTFÓLIO

Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



SHOPPING CENTER PIEDADE

Área bruta locável (no FII)

4.755 m² (31,6%)

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site: <https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: fundos@brcapital.com.br
OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br

