

PÁTRIA

RELATÓRIO AO INVESTIDOR | JANEIRO 2022

Pátria Edifícios Corporativos FII



Pátria Edifícios Corporativos FII

PATRIA

Destaques do Fundo

- Foi celebrado um novo Contrato de Locação para a ocupação da área vaga potencial do edifício Icon Faria Lima. A locação teve início em 1º de fevereiro de 2022 e possui prazo de vigência de **60 meses**;
- A Oferta Pública de Aquisição de Cotas (OPAC) protocolada ao final do mês de dezembro teve seu leilão realizado na B3 no dia 24/01/2022. **Como resultado, foram adquiridas 725 cotas, o que mantém praticamente inalterada a participação da Capitânia no fundo.** Mais informações sobre a OPAC podem ser encontradas na Manifestação do Gestor divulgada no dia 13/01/2022 ([link](#));
- O PATC11 distribuiu o montante de **R\$ 0,30/cota como rendimento referente a janeiro/2022**. Os rendimentos representam *dividend yield* anualizado de 5,5% a.a. considerando o valor de mercado da cota no encerramento do mês (31/01/2022).

Comentários do Gestor

Subsequentemente a uma alta expressiva em dezembro (+8,8%), o índice de fundos imobiliários (IFIX) apresentou leve retração em janeiro, com recuo de 1,0% frente ao mês anterior. Em contrapartida, **a cota do PATC subiu no período, registrando variação positiva de 1,2% em janeiro.** Na visão do Pátria, mesmo encerrando o mês em um patamar de **P/VP em linha com o médio do segmento de lajes corporativas¹** (0,76x vs 0,77x), o desconto atual da cota do fundo indica **uma ótima oportunidade de entrada:** conforme racional apresentado na página 5, os imóveis do fundo apresentam uma avaliação implícita de aproximadamente **R\$ 13 mil/m² em bolsa.**

Na ponta de gestão dos ativos, a principal notícia de janeiro é **a assinatura de um novo contrato de locação no Icon Faria Lima, a patamares de aluguel maiores que o anteriormente pago pela Prudential.** A celeridade com que ocorreu essa substituição reforça a liquidez do edifício, que apresenta elevado padrão de qualidade e localização no principal eixo corporativo de São Paulo (Faria Lima). Com a entrada da Rezek a partir do dia 1 de fevereiro, **o imóvel não ficou 1 dia sequer desocupado** e as receitas imobiliárias do fundo não serão negativamente impactadas por essa movimentação.

Além disso, mesmo em um mês tradicionalmente morno na procura por novos espaços e com o avanço da variante ômicron no país, **janeiro trouxe um sólido ritmo de visitas** nas áreas vagas ou em desocupação do portfólio. Visitas permaneceram constantes no Sky Corporate (atualmente vago), mas as discussões ainda não evoluíram para preço. Já no Cetenco Plaza, visitas vêm ocorrendo em ritmo mais brando e devem ser impulsionadas com a atuação de consultorias exclusivamente dedicadas na região do ativo (Av. Paulista). Ressaltamos que **as distribuições do PATC estão protegidas por esse movimento no 1S22**, uma vez que a desocupação pela Trisul envolve período de aviso prévio e multas rescisórias.

Reiteramos que, uma vez que os ativos do Fundo se encontrem 100% ocupados, projeta-se uma capacidade de distribuir dividendos em patamares entre **R\$ 0,41 a R\$ 0,43/cota para o PATC**, o que representaria um ***dividend yield* de 7,5% a 7,9%** sobre a cota de fechamento de janeiro.

Por fim, gostaríamos de lembrar que, **em 17/02/2022** (próxima quinta-feira), às 18 horas, **realizaremos mais um Webcast Trimestral de Resultados** do PATC. Faça sua inscrição e acesso através deste [link](#) e programe o evento em sua agenda pelos links: [Outlook](#), [Google](#).

OBJETIVO DO FUNDO

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e eventual ganho de capital através da seleção, aquisição e administração ativa de um portfólio de edifícios de escritórios de alta qualidade (A/A+) nas maiores cidades do país, com preponderância de exposição à cidade de São Paulo.

Para mais informações acerca do Objetivo do Fundo, é recomendada a leitura do Regulamento.

INFORMAÇÕES GERAIS

Início das atividades
02/04/2019

Patrimônio Líquido (jan/22)
R\$ 300.026.663,84

Número de cotistas
10.595

Quantidade de cotas
3.477.434

Valor patrimonial da cota
31/01/2022
R\$ 86,28

Valor de mercado da cota
31/01/2022
R\$ 65,42

Taxa de Administração e Gestão²
1,165% a.a.

GESTOR

Pátria Investimentos LTDA.

ADMINISTRADOR

MAF DTM

TIPO ANBIMA

FII Renda / Gestão Ativa

www.patc11.com.br

Contato: ri.patc11@patria.com

Cadastre-se no mailing [clcando aqui](#)

1. Análises Pátria, média do P/VP do FIIs de lajes corporativas em 31/01/2022.

Distribuição de rendimentos

DRE Gerencial PATC11	Jan/22	2022	12 meses
Receita Total	1.661.571	1.661.571	16.590.720
Receita Imobiliária	1.323.335	1.323.335	12.264.106
Receitas FII	323.828	323.828	3.818.565
Receitas CRI	-	-	-
Receitas LCI	-	-	361.617
Receitas Renda Fixa	14.408	14.408	146.432
Despesa Total	(329.232)	(329.232)	(4.306.660)
Despesas Imobiliárias	(109.959)	(109.959)	(1.040.202)
Despesas Operacionais ¹	(219.273)	(219.273)	(2.420.029)
Efeitos não recorrentes	-	-	(846.430)
Resultado	1.332.339	1.332.339	12.284.060
Rendimento distribuído	1.043.230	1.043.230	12.762.183
Distrib. média (R\$/cota)	0,30	0,30	0,31

1) Despesas Operacionais: diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, taxas da CVM e B3, entre outros. A taxa de administração é calculada como percentual do valor de mercado e engloba as remunerações do administrador, gestor, banco escriturador e custodiante.

O Fundo distribuiu R\$ 0,30/cota como rendimento referente a janeiro/2022. O pagamento foi realizado em 08 de fevereiro de 2022 aos detentores de cotas no fechamento em 31 de janeiro de 2022.

Os montantes apontados ao lado seguem o regime de competência. Destacamos o recebimento, no mês de janeiro, das multas referentes à rescisão antecipada do antigo inquilino do edifício Icon Faria Lima – o montante impactou a linha de “Receita Imobiliária” positivamente.

Rentabilidade

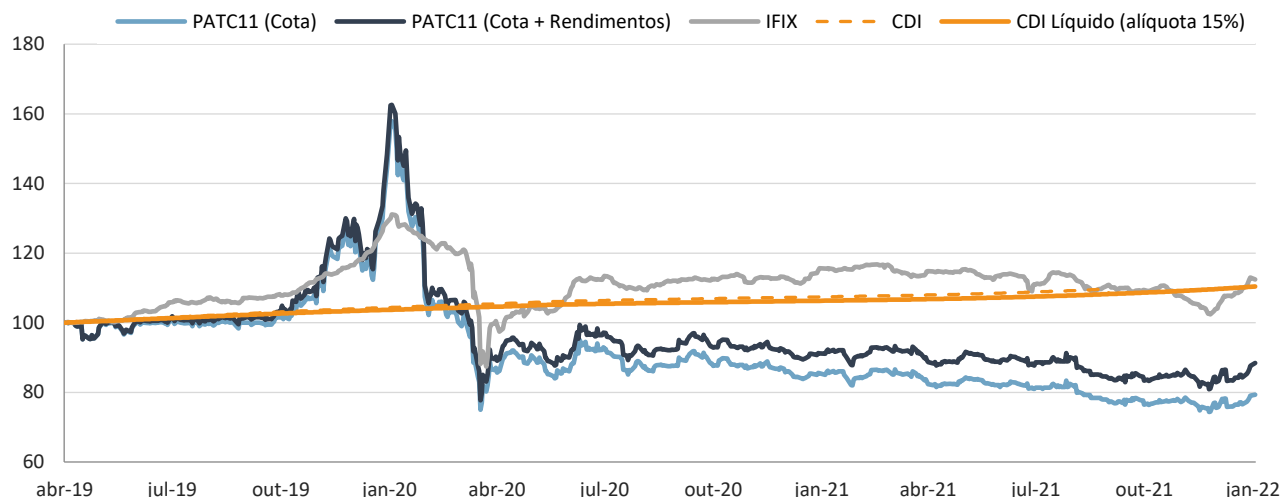
Ao final do mês de janeiro o Fundo encerrou a cota no valor de **R\$ 65,42** (31/01/2022 – último dia útil). Como já comentado em relatórios anteriores, vale destacar que a cota do PATC passou a ser negociada em bolsa com um desconto equivalente a R\$ 14,35 após a amortização de recursos aprovada em 18/03/2021. Esse ajuste foi replicado na tabela de rentabilidade abaixo, tanto nos cálculos de cota de entrada quanto nos rendimentos percentuais acumulados.

Como de costume, indicamos na tabela a seguir o cálculo da rentabilidade do Fundo em diferentes períodos até janeiro de 2022, além de confrontá-la com os principais índices comparáveis do mercado de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX e CDI).

Resultados em 31/jan/2022	Jan/22	2022	Desde 2ª emissão	Desde 1ª emissão
Desde	30 de dez de 2021	30 de dez de 2021	31 de jan de 2020	01 de Apr de 2019
Cota de entrada ajustada (R\$)	64,66	64,66	88,21	85,65
Cota ao final do mês (R\$)	65,42	65,42	65,42	65,42
Rendimentos acumulados (R\$)	0,30	0,30	7,12	10,64
Rendimentos acumulados (%) [A]	0,5%	0,5%	7,4%	11,2%
Ganho de capital bruto [B]	1,2%	1,2%	(25,8%)	(23,6%)
Rentabilidade Bruta [A+B]	1,6%	1,6%	(18,4%)	(12,5%)
IFIX	(1,0%)	(1,0%)	(9,8%)	11,9%
Rentabilidade em % do IFIX	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganho de capital líquido [C]	0,9%	0,9%	(25,8%)	(23,6%)
Rentabilidade Líquida [A+C]	1,4%	1,4%	(18,4%)	(12,5%)
CDI Líquido	0,65%	0,65%	6,7%	11,1%
Rentabilidade em % do CDI Líq.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Dividend Yield 1M	5,6%	5,6%	4,1%	4,2%

O gráfico abaixo ilustra as séries históricas acumuladas de alguns indicadores de mercado em comparação com o valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo.

RENTABILIDADE BASE JANEIRO | PATC11, IFIX E CDI LÍQUIDO



Liquidez

Em janeiro de 2022, o Fundo teve negociações em todos os pregões e apresentou liquidez diária média de aproximadamente R\$ 404 mil. No mesmo período ocorreram 7.423 negociações, movimentando um volume de R\$ 8,5 milhões.

Ao lado, o gráfico aponta também a data em que a amortização de R\$ 14,35/cota passou a ter efeito nos pregões (19/03/2021).

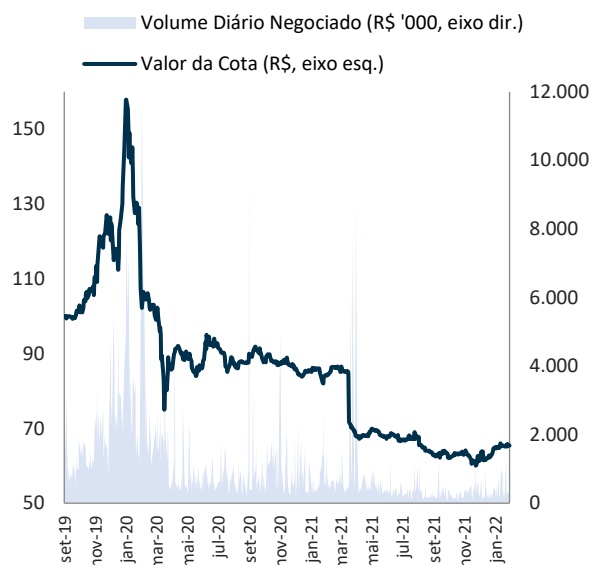
Negociação PATC11	Jan/22	2022	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$ '000)	8.492	8.492	122.422
Número de negócios	7.423	7.423	123.513
Giro (% do total de cotas)	3,7%	3,7%	51,3%

Valor de Mercado

R\$ 227.493.732

Quantidade de cotas

3.477.434



Fontes: B3, Banco Central do Brasil, Pátria.

Nota: 1. Cotas de entrada foram ajustadas pelo valor amortizado em março/21. Valor absoluto das cotas de referência antes da amortização: 86,25 (26/fev/21), 85,50 (30/dez/20), 102,56 (2ª emissão) e 100,00 (1ª emissão); 2. Cota de referência da segunda emissão calculada através da ponderação entre os preços de 1ª e 2ª emissão, uma vez que a oferta foi inteiramente consumida por direitos de preferência e de sobras de cotistas que já investiam no fundo. 3. Rendimentos acumulados em termos percentuais ajustados pelo valor amortizado em mar/21: rendimentos acumulados pré-amortização/cota de entrada original + rendimentos acumulados pós amortização/cota de entrada ajustada; 4. A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores; 5. A Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo¹ e a tributação em 20% de Imposto de Renda sobre eventuais ganhos de capital na venda de suas cotas. Assim, compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI líquido de uma alíquota de 15% de Imposto de Renda.

Portfólio

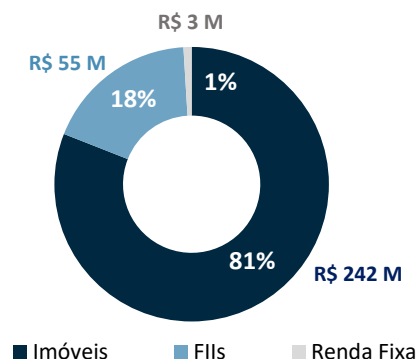
INVESTIMENTOS

Ao final do mês de janeiro de 2022, o Fundo manteve sua posição nos **7 imóveis em seu portfólio e 12.294 m² de ABL**, totalizando um volume avaliado em **R\$ 242 milhões** e equivalentes a 80% de seus recursos totais.

No mesmo período, o PATC11 fechou seu portfólio com **R\$ 55 milhões em posições de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs)** de lajes corporativas, o que representava 19% de seus recursos. A estratégia de investimentos em FIIs de lajes corporativas está detalhada na seção a seguir.

Já a posição de caixa do PATC seguiu em **R\$ 2,9 milhões** ao final de dezembro, volume utilizado para movimentações financeiras de rotina.

Alocação do Fundo (% de ativos)



Ativos financeiros | Jan/22

Valor Atualizado (R\$)

Compromissadas Over TPF (zeragem overnight)	2.864.141
---	-----------

VALOR PATRIMONIAL VS. VALOR DE MERCADO DOS IMÓVEIS

31/01/22	Patrimonial	Mercado	%
Valor da cota (R\$)	R\$ 86,28	R\$ 65,42	
Quantidade de cotas	3.477.434	3.477.434	
Valor das cotas (R\$ M)	300,0	227,5	(24%)
(-) Caixa líquido	(2,9)	(2,9)	
(-) FIIs a mercado	(55,0)	(55,0)	
(-) Outros ativos	(0,3)	(0,3)	
Valor implícito dos imóveis (R\$ M)	241,9	169,4	
Área Bruta Locável (m²)	12.294	12.294	
Valor implícito por m² (R\$)	19.677	13.777	(30%)

A tabela ao lado evidencia o descolamento atual da precificação dos ativos do PATC11 em bolsa em relação ao seu valor patrimonial imobiliário.

Os imóveis do fundo estão atualmente avaliados a R\$ 19.677/m², nível que o Pátria acredita ainda estar abaixo dos custos de reposição dos edifícios do fundo – estimados entre R\$ 23.000 e R\$ 28.000 conforme nossas [publicações recentes](#).

Desta forma e conforme indicado em relatórios anteriores, o Gestor acredita que a precificação em bolsa de R\$ 13.777/m² para esses mesmos imóveis indique um desconto relevante e, portanto, uma excelente oportunidade de entrada no mercado secundário. Essa visão é reforçada também pela excelente qualidade (A/A+) e localização estratégica dos ativos que constituem a carteira do PATC.

CARTEIRA DE FIIs

O Pátria Edifícios Corporativos possui parte de seu patrimônio aplicada em outros FIIs listados em bolsa que investem **exclusivamente em lajes corporativas**. As alocações seguem critérios bem definidos que fazem parte da estratégia de investimentos do PATC11 desde o início do fundo. São divididas em duas frentes: **Fundamentalista** e **Tática**.

Fundamentalista

Racional de investimento: Aquisição de cotas de FIIs com imóveis de alta qualidade e localização privilegiada, em linha com nossos investimentos diretos. Caracterizam-se como alocações de longo prazo, cujo objetivo é o de consolidar participações representativas. A gestão enxerga suas posições fundamentalistas como extensões de seu portfólio direto em imóveis.

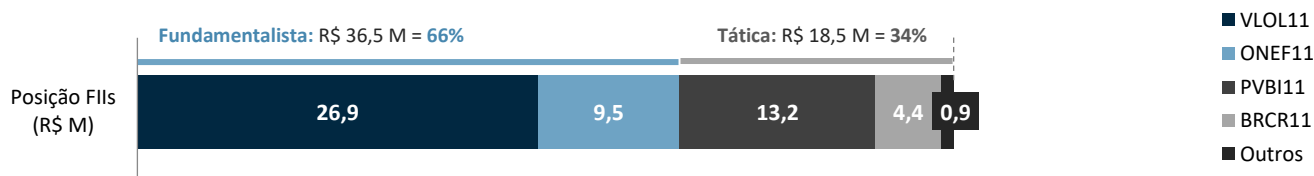
Atualizações (jan/22): O Fundo não realizou nenhum movimento relevante de compra ou venda fundamentalista no mês de novembro. Na visão do Pátria, essas posições foram montadas a preços bastante atrativos em bolsa e devem ser remuneradas de forma satisfatória no longo prazo.

Tática

Racional de investimento: Aquisição de cotas de FIIs a preços descontados e com potencial de apreciação no curto/médio prazo. Estabelecemos dois limites para esta estratégia: (i) limite máximo de alocação por fundo conforme sua liquidez diária; e (ii) volume do capital alocado, considerando a somatória de todos os fundos adquiridos como alocação tática.

Atualizações (jan/22): O Fundo não realizou nenhum movimento relevante de compra ou venda tática no mês de novembro. As posições táticas remanescentes no PATC geram *dividend yield* satisfatório e complementam bem o fluxo de receitas do PATC, mas, conforme estratégia tática delineada acima, o fundo monitora constantemente o mercado de FIIs para remanejamento de sua carteira.

A distribuição entre FIIs/estratégias em 31 de janeiro de 2022 segue indicada abaixo, em valor de mercado.



CARTEIRA IMOBILIÁRIA

Os ativos do portfólio do PATC11 estão localizados em **quatro das principais regiões corporativas da cidade de São Paulo: Itaim Bibi, Vila Olímpia, Paulista e Chucrí Zaidan**. Os imóveis possuem fácil acesso a **múltiplos modais de transporte público** e uma **diversa variedade de serviços**. Na visão do Pátria, a localização configura-se como pilar essencial para a resiliência de qualquer ativo imobiliário e impacta diretamente os valores de aluguel praticados dentro das regiões de interesse do Fundo.

Ativo	Parcela detida pelo PATC	ABL Própria (m²)	Vacância Física (%)	# Locatários	Tipos de contratos	Prazo remanescente¹ (meses)
Sky Corporate	10,5%	2.690	100%	-	100% típicos	-
Central Vila Olímpia	7,1%	1.298	0%	2	100% típicos	54
Vila Olímpia Corporate	11,7%	2.262	0%	4	100% típicos	24
Icon Faria Lima	4,4%	450	0%	1	100% típicos	22²
The One	13,4%	1.826	0%	5	100% típicos	34
RM Square	10,0%	2.615	0%	1	100% típicos	96
Cetenco Plaza	4,0%	1.152	0%	1	100% típicos	47
Total		12.294	21,9%	14		49

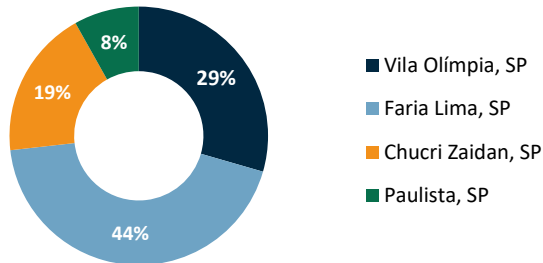


Vila Olímpia	Paulista
Itaim Bibi	Chucrí Zaidan

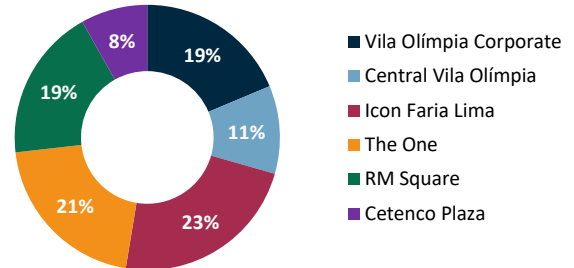
Nota: (1) Prazo remanescente calculado através da ponderação pela receita gerada por cada inquilino. (2) Até 31 de janeiro de 2022, imóvel estava locado para a Prudential e contrato de locação apresentava 22 meses remanescentes. A partir de 1 de fevereiro de 2022, nova locação do imóvel eleva prazo contratual remanescente para 60 meses.

No mês de janeiro, foi realizado o repasse integral de inflação no contrato de inquilino do Cetenco Plaza, o que gera um impacto nos números apresentados nos gráficos dessa seção.

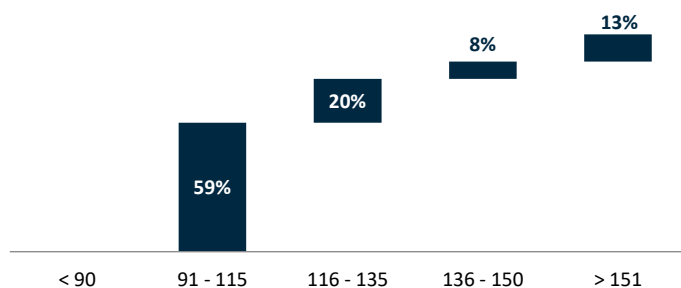
Regiões (% receita imobiliária do mês)



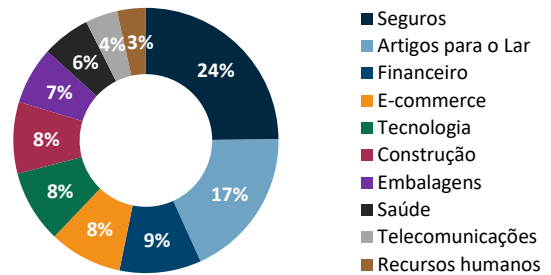
Imóveis (% receita imobiliária do mês)



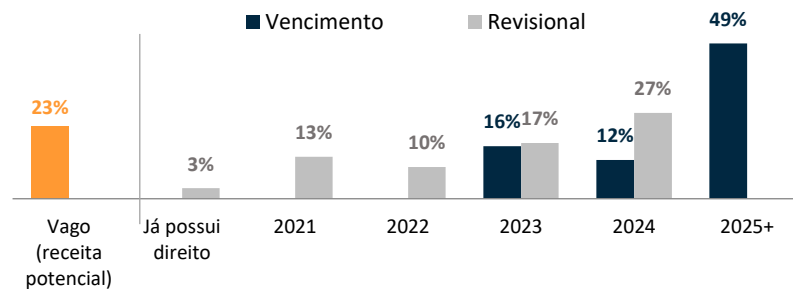
Distribuição de aluguel R\$/m² (% da receita contratada)



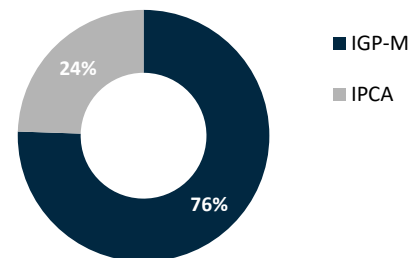
Inquilinos por setor (% receita imobiliária do mês)



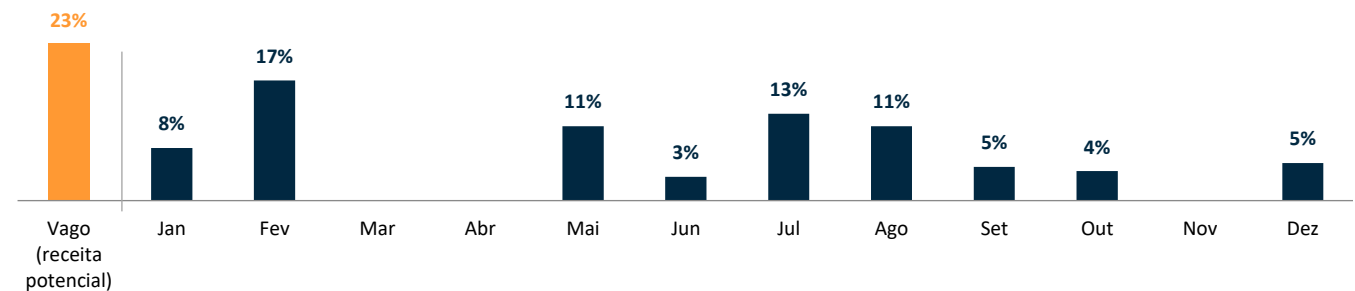
Vencimentos de contratos (% receita contratada)



Índice de reajuste (% receita contratada)



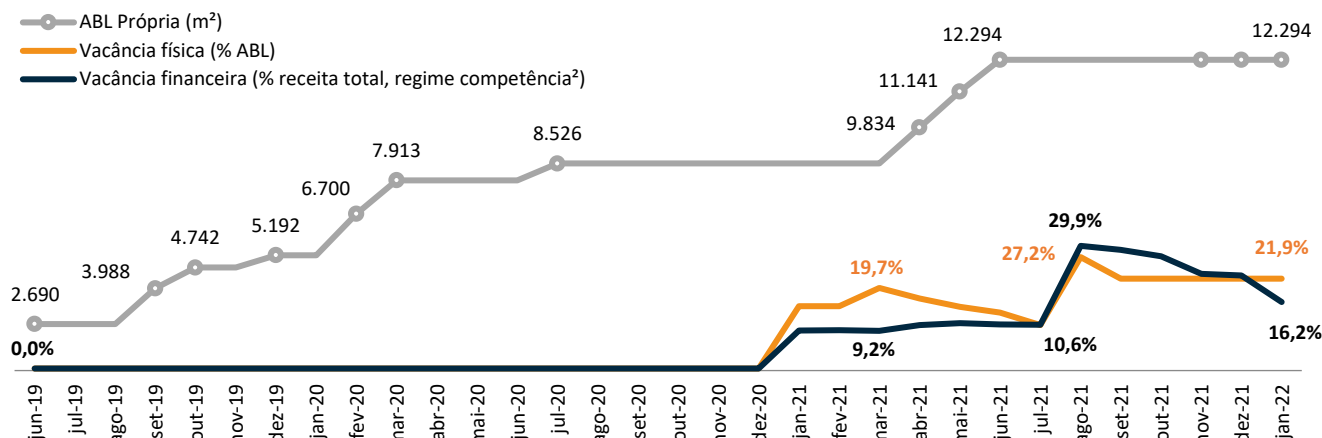
Reajustes contratuais a cada mês do ano (% receita contratada)



Em janeiro, a taxa de vacância física do portfólio permaneceu constante, refletindo a área vaga do Edifício Sky Corporate. Já a vacância financeira foi relevantemente reduzida pelo recebimento das multas rescisórias por saída antecipada do inquilino que ocupava o Edifício Icon Faria Lima e pelo término do período de carência de um dos inquilinos do Edifício Central Vila Olímpia.

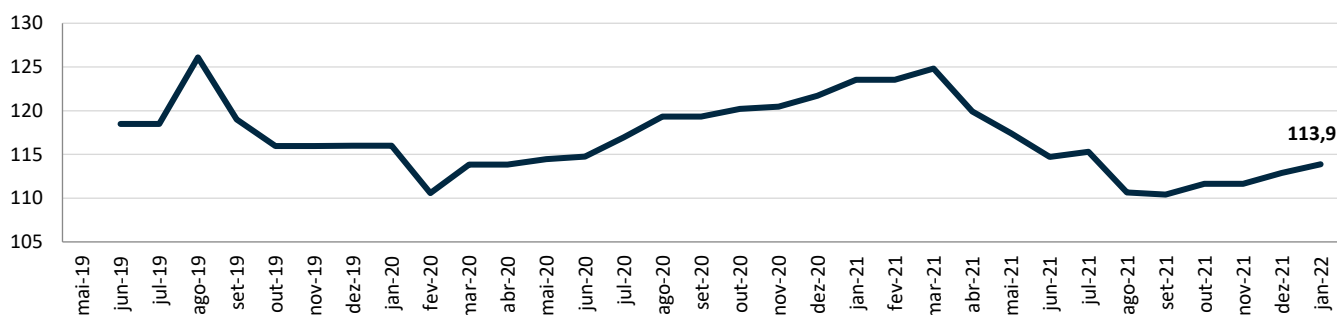
Mais detalhes no que tange a movimentações de inquilinos e atividades de novas locações serão discutidos na seção específica sobre o tema, na página 11.

Evolução da ABL própria e vacâncias física e financeira

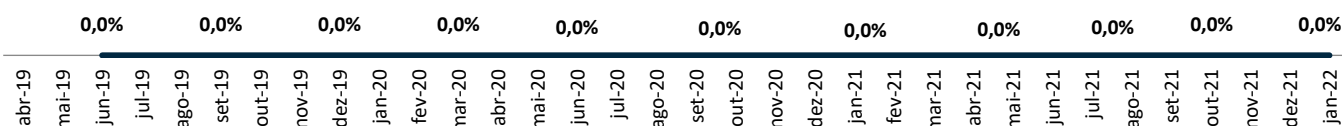


O gráfico de evolução do aluguel médio abaixo é impactado por alguns efeitos: (i) variações na curva ocorrem naturalmente em meses em que concluímos novas aquisições e/ou locações; (ii) repasses de inflação impactam positivamente a curva de aluguel nominal. Em janeiro, o aluguel médio do portfólio apresentou um leve aumento em decorrência, principalmente, do reajuste aplicado no inquilino do Edifício Cetenco Plaza, encerrando o mês em R\$ 113,9/m². Consideramos que este é um patamar bastante saudável para os mercados em que atuamos e que exista espaço para aumentos reais de preço. Por fim, é importante ressaltar que o fundo nunca apresentou inadimplência por parte de seus inquilinos.

Aluguel face médio (R\$/m²)



Inadimplência (% da receita imobiliária)



IMÓVEIS

**SKY CORPORATE**

Rua Gomes de Carvalho, 1.996 – Vila Olímpia, São Paulo, SP

Data da aquisição: 11/06/2019

Classe do imóvel¹: AA

ABL total: 25.606 m²

Participação no ativo: 10,5%

ABL própria: 2.690 m²

Ocupação andares PATC: 0%

Inquilino: n/a

**THE ONE**

Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim, São Paulo, SP

Data última aquisição: 31/07/2020

Classe do imóvel¹: AA

ABL total: 13.632 m²

Participação no ativo: 13,4%

ABL própria: 1.826 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilinos: Fidessa, Standard Bank, China Telecom, Santo André Adm. e Ardagh Group

**CENTRAL VILA OLÍMPIA**

Alameda Vicente Pinzon, 51 – Vila Olímpia, São Paulo, SP

Data da aquisição: 06/09/2019

Classe do imóvel¹: AA

ABL total: 18.200 m²

Participação no ativo: 7,1%

ABL própria: 1.298 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilinos: Alliar e SMR

**ROBERTO MARINHO SQUARE**

Rua Pascoal Pais, 525 – Chucrí Zaidan, São Paulo, SP

Data última aquisição: 16/04/2021

Classe do imóvel¹: AAA

ABL total: 26.046 m²

Participação no ativo: 10,0%

ABL própria: 2.615 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilino: Leroy Merlin

**VILA OLÍMPIA CORPORATE**

Rua Fidêncio Ramos, 302 – Vila Olímpia, São Paulo, SP (Torre B)

Data última aquisição: 19/02/2020

Classe do imóvel¹: AAA

ABL total: 19.416 m²

Participação no ativo: 11,7%

ABL própria: 2.262 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilinos: Suse Software Solutions, Randstad Brasil RH, B2W, Cordier

**CETENCO PLAZA**

Avenida Paulista, 1.842 – Paulista, São Paulo, SP

Data da aquisição: 17/05/2021

Classe do imóvel¹: A

ABL total: 28.803 m²

Participação no ativo: 4,0%

ABL própria: 1.152 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilino: Trisul

**ICON FARIA LIMA**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.311 – Itaim Bibi, São Paulo, SP

Data da aquisição: 20/11/2019

Classe do imóvel¹: A

ABL total: 10.148 m²

Participação no ativo: 4,4%

ABL própria: 450 m²

Ocupação andares PATC: 100%

Inquilino: Prudential do Brasil

1. Fonte: Buildings

Nota: Todas as áreas reportadas no presente relatório de acordo com o critério BOMA, que é a área do imóvel medida de acordo com o Método de Medida Padrão (ANSI/BOMA Z65.1).

GESTÃO DE INQUILINOS E NOVAS LOCAÇÕES

Comercialização de espaços

Nova locação assinada: Icon Faria Lima

Após a saída da **Prudential**, inquilino que ocupava o Icon Faria Lima (4% da ABL do fundo) e anunciou sua rescisão antecipada de contrato em novembro/2021, a gestão do PATC11 alocou seus maiores esforços na locação da futura vacância do edifício. Como resultado, **o Fundo celebrou um novo contrato de locação com a Rezek (empresa do setor de energia)** para a ocupação da área vaga potencial do imóvel. A locação teve início em 1º de fevereiro de 2022 e possui prazo de vigência de 60 meses, de modo que **o espaço não tenha ficado 1 dia sequer desocupado**.

A celeridade no giro de inquilinos do Icon Faria Lima foi possível em razão da elevada liquidez, qualidade e excelente localização do ativo, que se encontra no principal eixo corporativo de São Paulo (Faria Lima). Ao se considerar as muitas rescisórias previstas em contrato para a devolução antecipada aplicadas no último inquilino e o período de carência concedido ao novo, **as receitas imobiliárias do fundo não foram afetadas pela rescisão** da Prudential.

Vacância atual: Sky Corporate

A despeito de um início de ano tradicionalmente morno em visitas e do avanço da nova variante Ômicron, o imóvel teve um **ritmo expressivo de visitação em janeiro e segue imprimindo a mesma tendência em fevereiro**. Entre os visitantes estão empresas de distintos setores, fato que corrobora a visão do Pátria sobre a qualidade e o perfil estratégico do ativo. No entanto, negociações de preço e outras condições comerciais ainda não estão avançadas para o Sky. **É expectativa da gestão anunciar uma nova locação ao longo do primeiro semestre de 2022**.

Ressaltamos ainda que, na visão do Pátria, a região da Vila Olímpia tem muito a se beneficiar das relevantes absorções líquidas positivas observadas no Itaim Bibi.

Vacância futura: Cetenco Plaza

Conforme divulgado nos últimos relatórios, a **Trisul**, inquilino ocupante do Cetenco Plaza (9% da ABL do fundo), anunciou sua rescisão antecipada de contrato em outubro/2021. Sua saída efetiva do imóvel ocorrerá em abril/2022 e **o pagamento de muitas rescisórias garantem o fluxo de caixa do fundo até meados do 2522**.

O Edifício Cetenco Plaza apresentou um ritmo de visitação mais brando no início do ano. Entretanto, destacamos o ótimo posicionamento da região da Av. Paulista no mercado corporativo de São Paulo e o recente *retrofit* completo realizado no imóvel como pilares importantes para a atratividade do Cetenco, principalmente tendo em mente o patamar competitivo de aluguel que a gestão entende ser aplicável. Nesse contexto, **continuamos trabalhando para que uma nova locação seja feita no imóvel antes do início do impacto financeiro da rescisão da Trisul**.

PATRIA
