



KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ nº 14.423.780/0001-97

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA II REAL ESTATE EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.423.780/0001-97 ("Fundo"), vem, por meio do presente, comunicar o mercado que, nos termos do regulamento do Fundo, trata-se de um fundo com condomínio fechado **e prazo determinado**, que, atualmente, encontra-se em período de desinvestimento, de modo que as distribuições por ele realizadas são compostas por rendimento e por amortização (devolução de capital investido) das cotas. Os valores referentes a amortização não devem ser considerados para fins de cálculo de *yield* e definição de preço de aquisição das cotas de emissão do Fundo no mercado secundário.

Neste sentido, em 31 de janeiro de 2022, o Fundo declarou o pagamento de proventos no montante de R\$ 0,754832496953766 por cota, totalizando o montante de R\$ 14.000.000,00 (catorze milhões de reais), sendo a totalidade dos referidos valores relativos à **amortização (devolução de capital investido)**.

Dessa forma, a administração e a gestão do Fundo reforçam aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo se encontra em fase de finalização de seus investimentos, para seu consequente encerramento e portanto, referidos valores não devem ser considerados para fins de precificação das cotas para negociação no mercado secundário ou rentabilidade do Fundo, uma vez que não se trata de rendimento perene ou recorrente a ser distribuído pelo Fundo.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.