

SOBRE O FUNDO

O SCP Fundo de Investimento Imobiliário é um fundo que possui lojas destinadas à locação do Shopping Center Piedade destinadas à locação, localizado em Salvador/BA. O fundo possui 54 lojas do shopping, correspondendo à 31,57% da ABL total.

DESTAQUES E COMENTÁRIOS

O fundo distribuiu, no dia 14, R\$ 0,0057 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas e as despesas incorridas no mês de junho de 2021.

Conforme histórico de fechamento do shopping apresentado nos relatórios anteriores, o Shopping Center Piedade permaneceu fechado do dia 28 de fevereiro ao dia 6 de abril por conta de decretos estaduais e municipais em decorrência da segunda onda da pandemia. Nos meses de maio e junho, o shopping permaneceu aberto e as receitas de locação apresentaram uma retomada, voltando ao patamar anterior à segunda onda da pandemia.

A receita de aluguéis das lojas em junho apresentou um aumento de 6% em relação ao mês de maio, no entanto, em razão do incremento das despesas de condomínio, o resultado apresentado foi inferior ao mês anterior. A gestora imobiliária está envidando todos os esforços para reduzir a vacância e, consequentemente, reduzir os custos com condomínio e IPTU pagos pelo fundo.

Mesmo com o resultado do fundo bastante impactado nos últimos meses pelas restrições impostas em razão da crise sanitária, o fundo continua a apresentar recuperação, com o Total Return próximo da variação do IFIX nos últimos 12 meses, sendo que o IFIX engloba fundos que não sofreram o mesmo impacto por conta destas restrições.

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 30 de junho de 2021

Foco de atuação do fundo:
Shopping

Código de negociação B3:
SCPF11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Escriturador:
BR-Capital DTVM S.A.

Patrimônio líquido:
R\$ 53.208.330,75

Valor patrimonial da cota:
R\$ 12,63

Valor de mercado da cota:
R\$ 9,10

Rendimento mensal por cota:
R\$ 0,0057

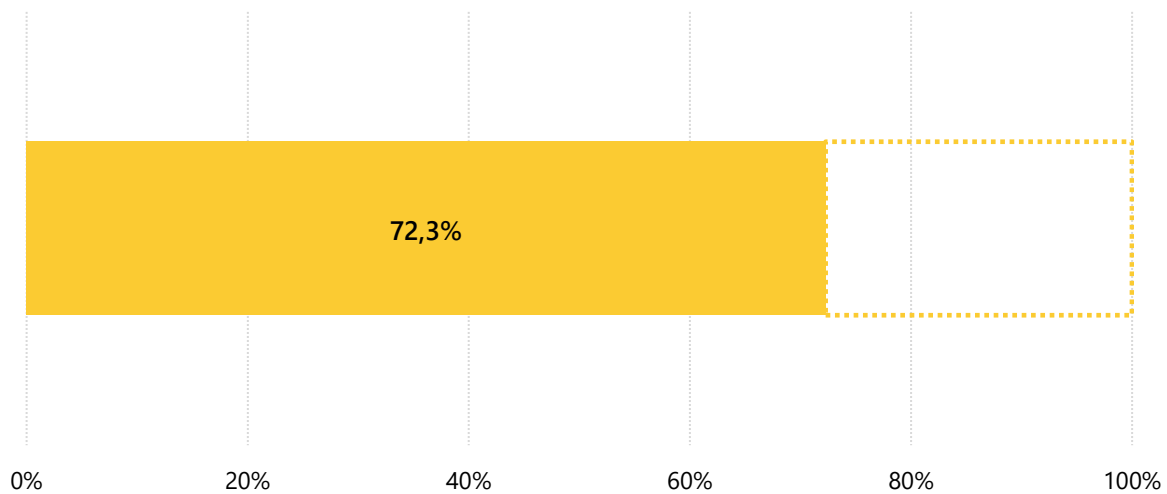
ABL:
4.755,7 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 1.068.084,40

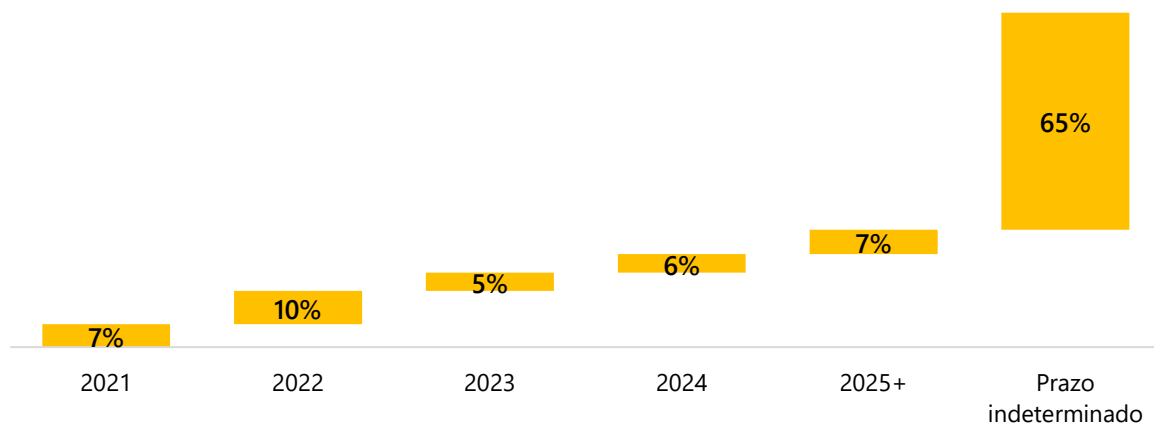
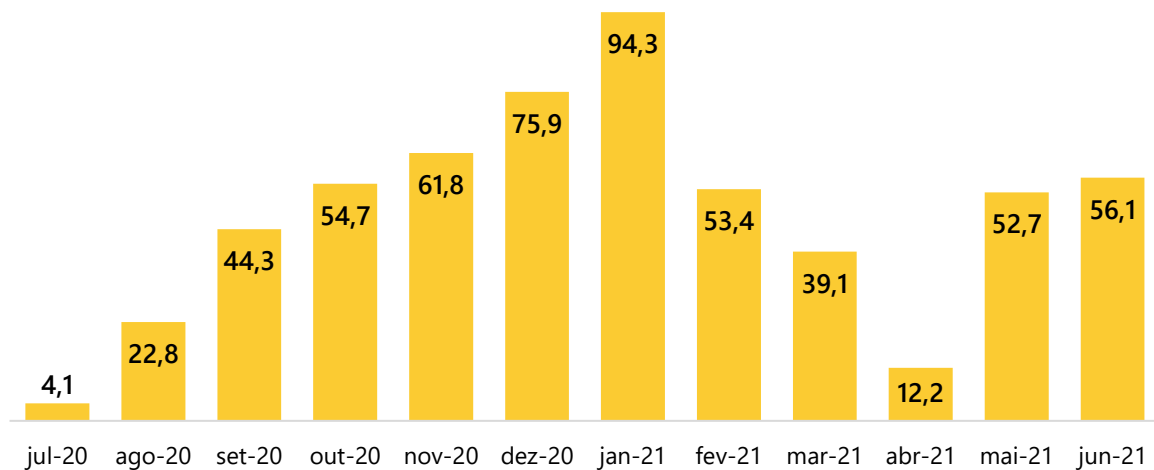
Taxa de administração:
4% sobre a receita líquida mensal do fundo

INDICADORES OPERACIONAIS

Taxa de ocupação do fundo



Vencimento de contrato de locação de lojas (% da ABL)

Receita recebida¹ de locação de lojas por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)

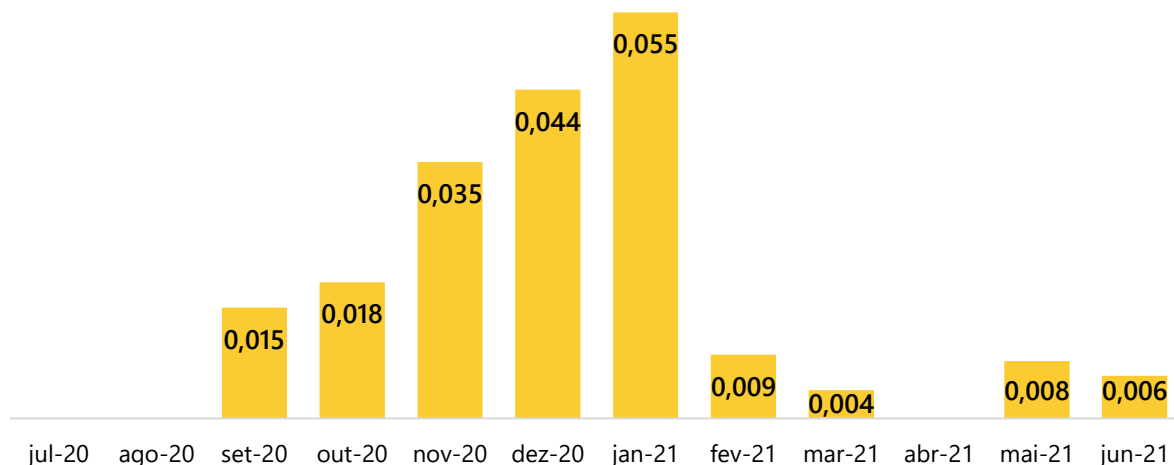
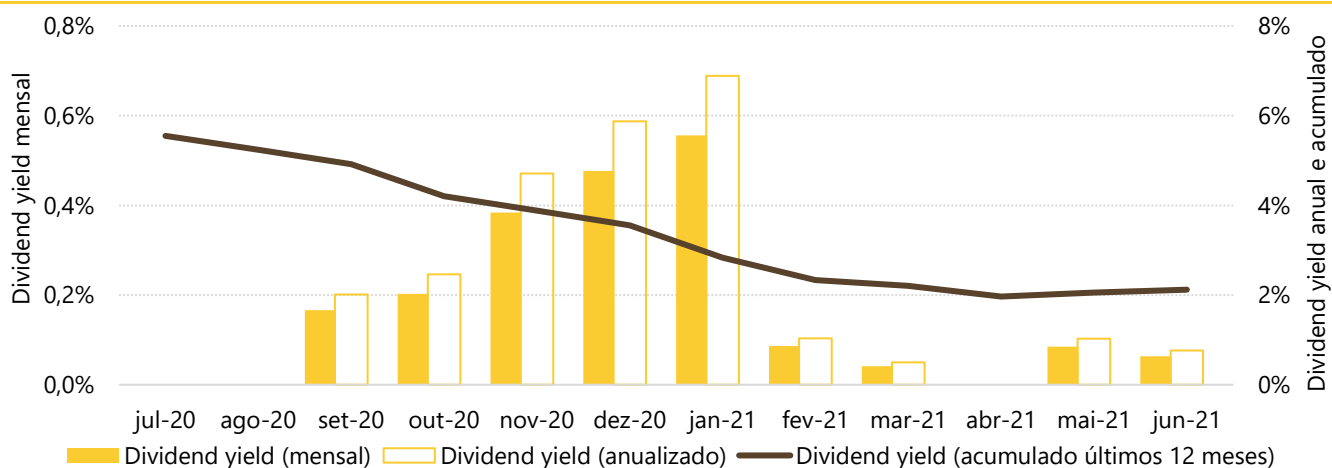
¹ A receita recebida por metro quadrado de ABL mostrada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

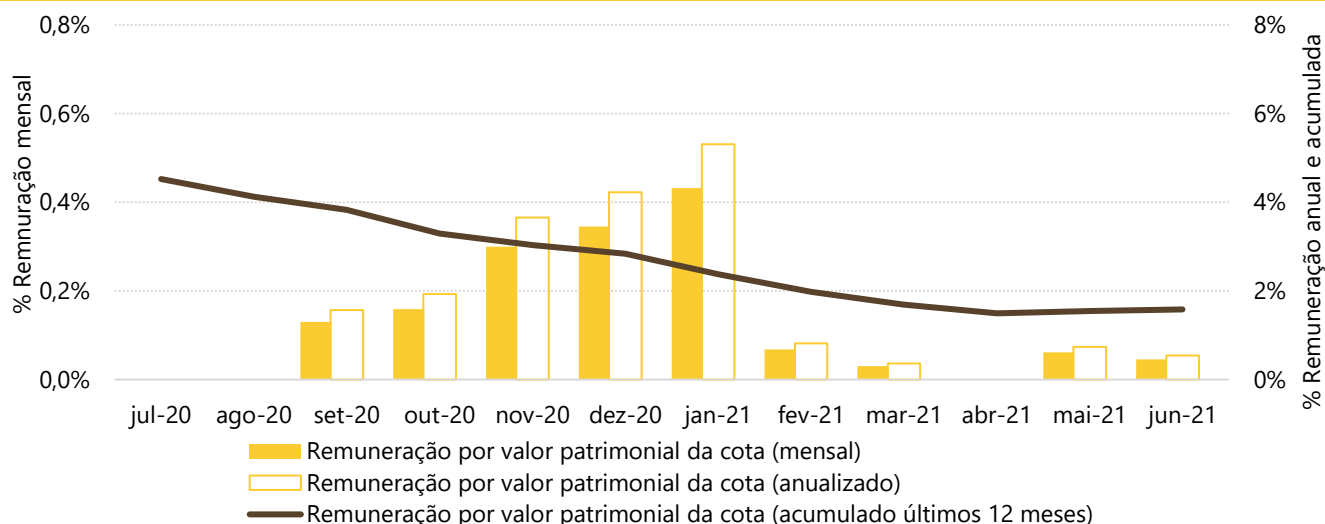
	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	448.438	254.074	185.779	58.087	250.856	266.976	2.717.791
Locação de lojas	446.730	259.936	183.843	56.340	248.315	263.919	2.703.993
Outras receitas	1.708	(5.862)	1.936	1.747	2.541	3.058	13.798
Despesas	(218.654)	(217.922)	(169.815)	(142.220)	(218.370)	(242.852)	(2.006.940)
Despesas operacionais	(161.344)	(185.487)	(144.180)	(131.506)	(198.201)	(217.053)	(1.695.058)
Despesas administrativas	(39.373)	(32.435)	(25.635)	(10.714)	(20.169)	(25.799)	(311.882)
Movimentos do FRA ²	(17.938)	-	-	-	-	-	(62.969)
Resultado Operacional Disponível (RODi)	229.783	36.152	15.964	(84.133)	32.486	24.124	710.851
Remuneração por cota (R\$)	0,0547	0,0086	0,0038	-	0,0077	0,0057	0,1927

REMUNERAÇÃO POR COTA

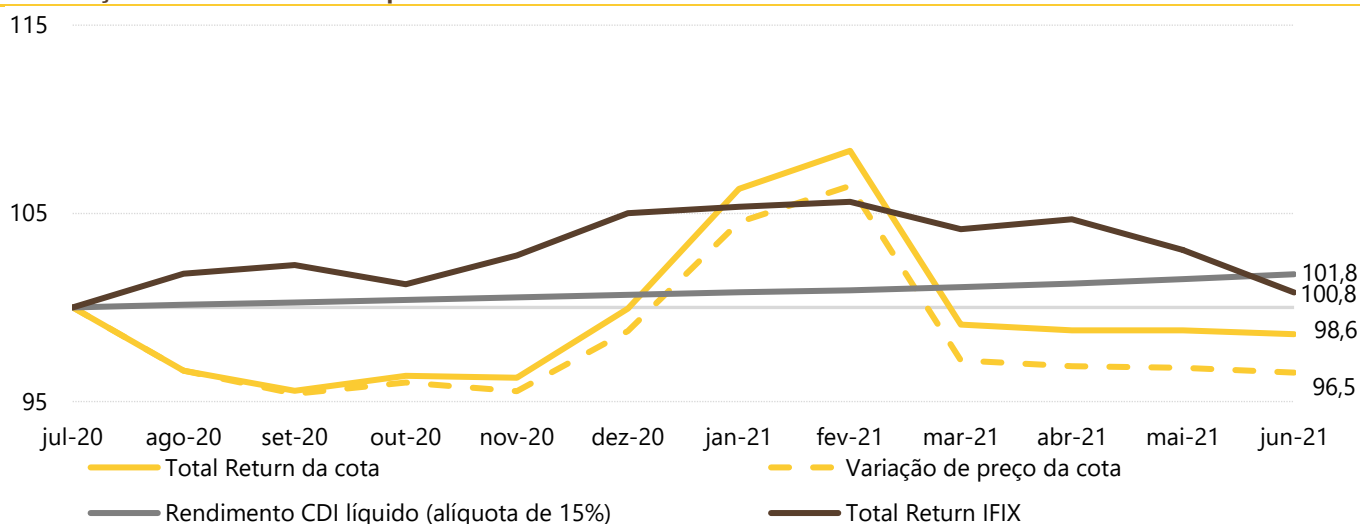
Remuneração por cota (em R\$, últimos 12 meses)

Dividend Yield³ mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)² FRA: Fundo de Reposição de Ativos³ Dividend yield: relação entre rendimento por cota e preço médio da cota no mês.

Remuneração por valor patrimonial mensal, anualizado e acumulado (últimos 12 meses)

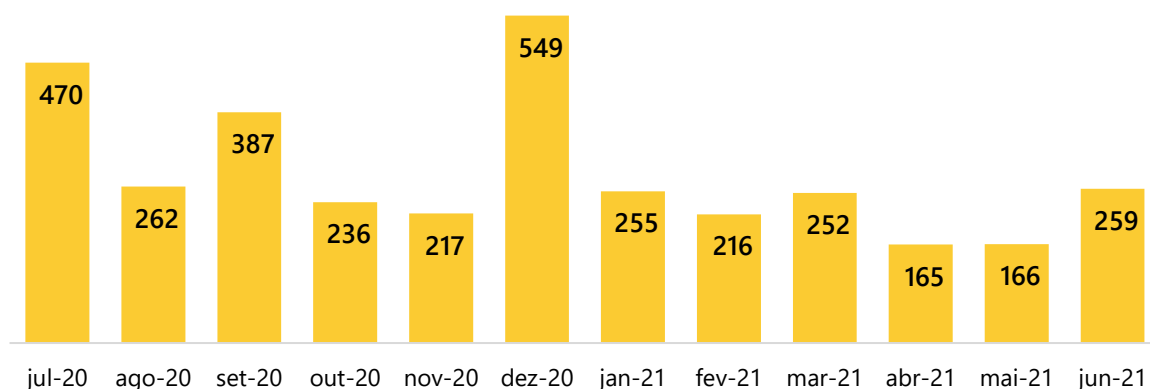


Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)



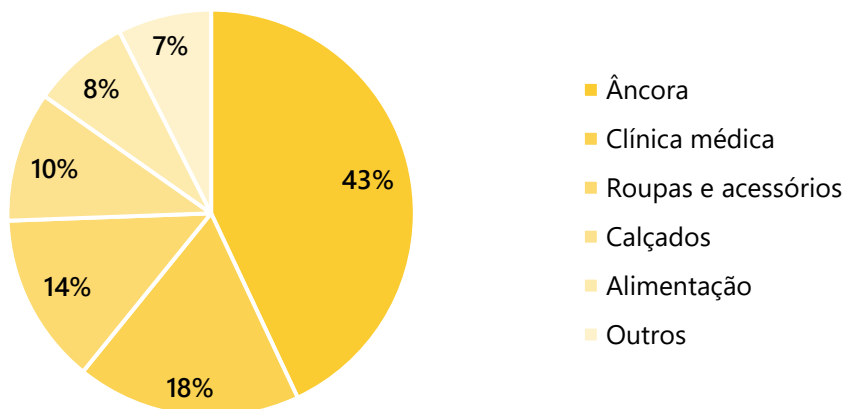
As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em jul/20), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI e com o IFIX, índice de referência de negociação de fundos imobiliários na B3.

Volume de transações na B3 (em R\$ mil, últimos 12 meses)



PORTFÓLIO

Distribuição de locatários por segmento (% da ABL)



SHOPPING CENTER PIEDADE

Área bruta locável (no FII)

4.755 m² (31,6%)

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site:
<https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,95+SCP-Fundo-de-Investimento-Imobiliario.html>

Relação com investidores: fundos@brcapital.com.br
 OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br

