



Bradesco
Asset Management



JULHO 2016

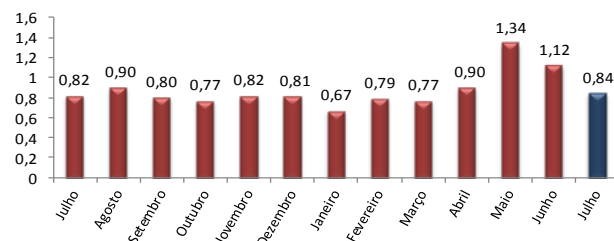
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

Em julho elevamos a participação do BCIA em FIIS para 77,9% contra os 74,2% do mês anterior. Consideramos que apesar da alta recente observada no IFIX, alguns ativos permanecem com preços atrativos, gerando a possibilidade de ganhos de capital sem prejudicar a distribuição de rendimentos do fundo. Para o mês de julho a distribuição será de R\$ 0,84 por cota a ser pago no dia 26/08/2016. Com esta distribuição, o fundo acumula um yield médio dos últimos 12 meses de 10,54% a.a. Permanecem entre as maiores posições do fundo: BBPO11, BRCR11, KNRI11, HGRE11, SAAG11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	315
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 88.099.783,61
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 107,42

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



¹Regime caixa

²Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

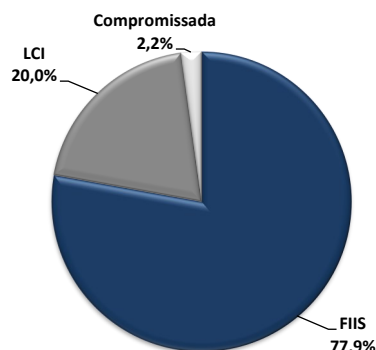
Rent. Total ²	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	2016	12M
BCIA11	-4,46%	3,09%	6,27%	3,66%	3,22%	1,45%	5,40%	19,12%	19,77%
IFIX	-6,11%	2,88%	9,16%	4,60%	3,74%	1,62%	5,97%	23,21%	18,04%
CDI	1,11%	1,00%	1,16%	1,05%	1,11%	1,16%	1,11%	7,96%	14,01%
CDI Líq 15%	0,94%	0,85%	0,99%	0,89%	0,94%	0,99%	0,94%	6,77%	11,91%

²Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	2016	12M
Receitas	1,12	0,88	0,88	0,99	1,88	1,07	0,90	7,72	12,51
Despesas	-0,45	-0,09	-0,10	-0,08	-0,11	-0,12	-0,06	-1,02	-1,69
Dividendo	0,67	0,79	0,77	0,90	1,34	1,12	0,84	6,43	10,54

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

