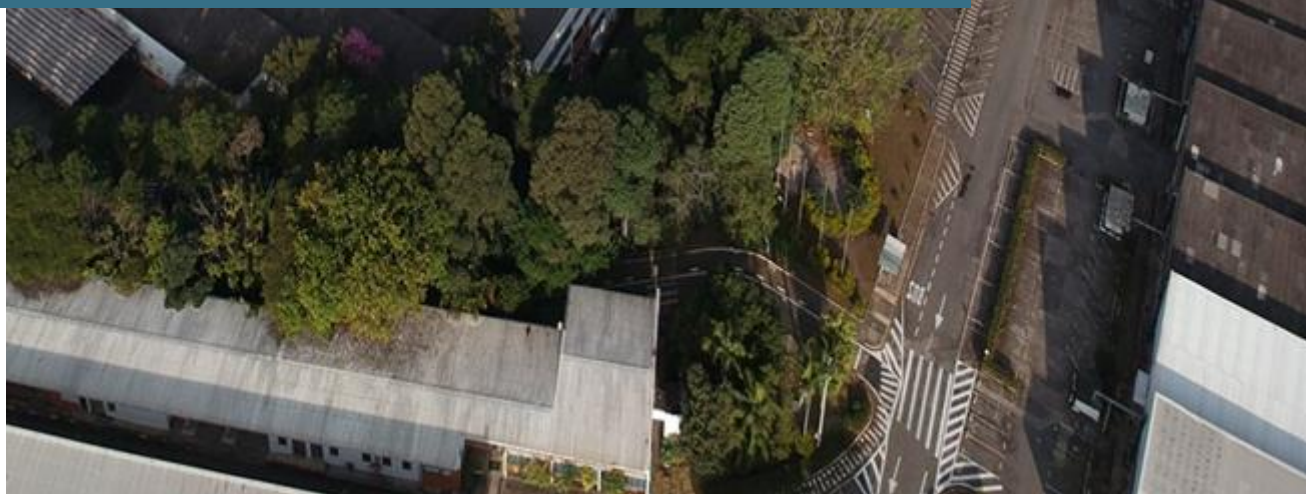




Relatório de Desenvolvimento do Projeto SJAU (Ford)

Janeiro 2022 – Primeira Quinzena



PiBInc.

+55 11 3746-7877 | Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2631 – Sala 705

Índice



02

PIBINC.

03

EVOLUÇÃO DO PROJETO

06

PROJETO DE
IMPLANTAÇÃO

07

TIMELINE

08

STATUS DA REMEDIAÇÃO
AMBIENTAL

12

POTENCIAIS SAVINGS

13

PROJETOS E APROVAÇÕES

21

ATIVIDADES DA QUINZENA

A PiBInc.

Formada para atender a real necessidade do mercado de comercial properties, a PiBInc. oferece larga experiência no segmento, foco no cliente, comprometimento e inteligência de produto em todos os seus empreendimentos.

Somos referência no mercado imobiliário comercial, logístico e industrial presentes nas melhores localizações do país.

Inovação e sustentabilidade são premissas constantes, oferecendo soluções que apresentem os melhores resultados em todos os empreendimentos por nós desenvolvidos.

Seus fundadores possuem pelo menos 35 anos de atuação no mercado imobiliário, participando em incorporações e desenvolvimento junto aos maiores grupos nacionais e internacionais presentes no Brasil, totalizando o equivalente a mais de R\$16 bilhões de reais de investimentos realizados.

0 projeto SJAU Logística



Evolução do projeto SJAU Logística

Desmontagem e Demolição do Prédio 102

Futuro Galpão 200



30/11/2021



18/01/2022

Evolução do projeto SJAU Logística

Desmontagem e Demolição do Prédio 90

Futuros Galpões 300 e 400



03/12/2021



18/01/2022

Evolução do projeto SJAU Logística

Desmontagem do Prédio 70

Futuro Galpão 800



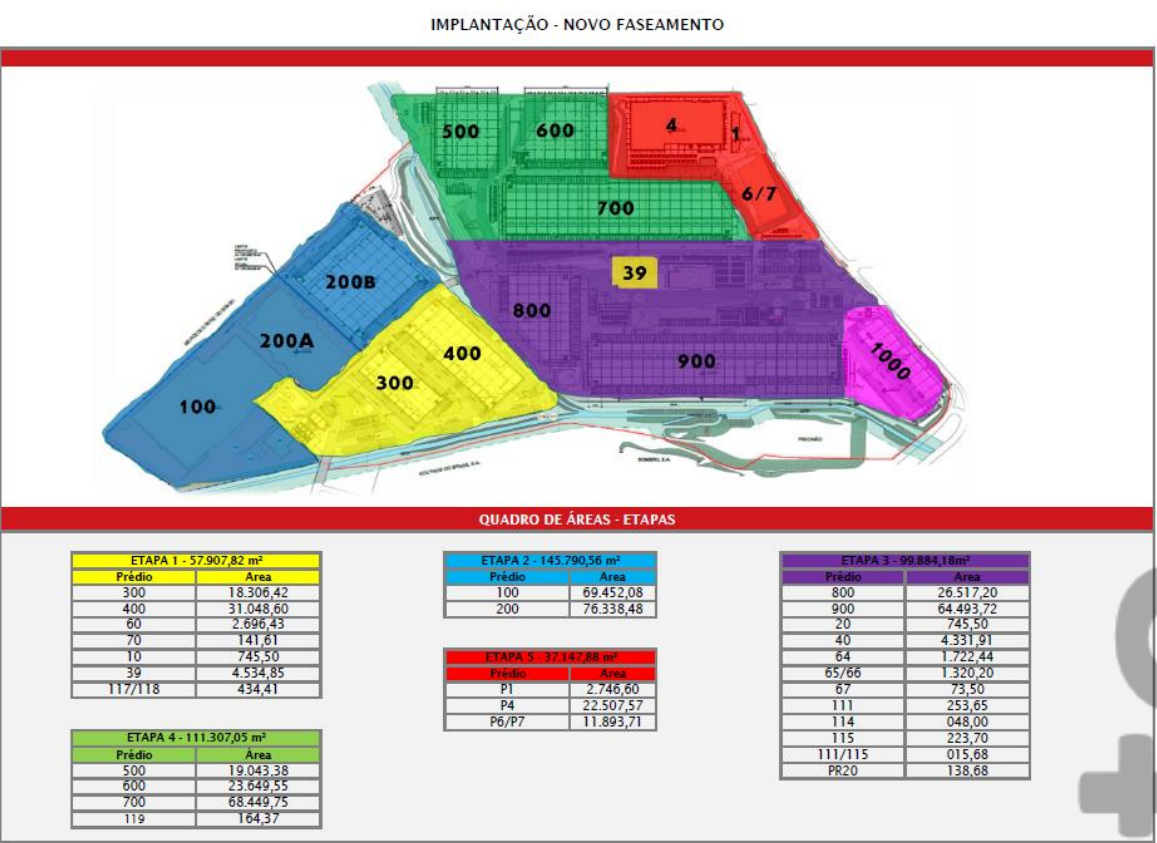
03/12/2022



18/01/2022

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

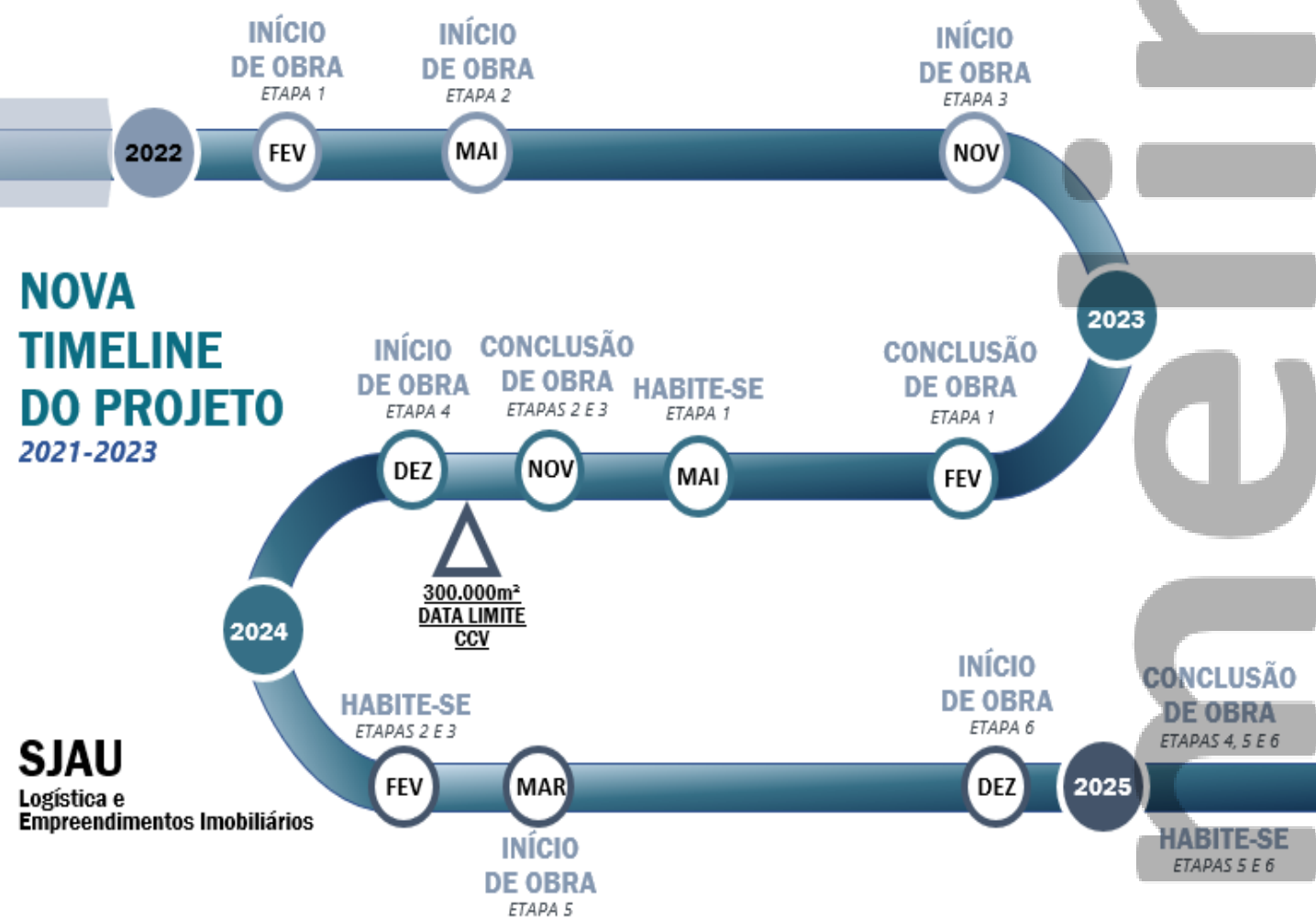
Novo faseamento e cronograma do projeto



Id	Modo da Tarefa	Nome da Tarefa	Duração	Início	Término
1		SBC LOG	1125 dias	Ter 09/03/21	Qui 11/09/25
2		Marcos Estratégicos	1079 dias	Qua 12/05/21	Qui 11/09/25
3		Liberação pela FORD	0 dias	Ter 01/06/21	Ter 01/06/21
4		Alvará de Demolição - Etapas I a V	0 dias	Ter 08/06/21	Ter 08/06/21
5		Alvará de Construção - Etapas I a V	0 dias	Sex 19/11/21	Sex 19/11/21
6		Início da Obra - Etapa I	0 dias	Sex 11/02/22	Sex 11/02/22
7		Conclusão da Obra - Etapa I	0 dias	Sáb 11/02/23	Sáb 11/02/23
8		Habite-se Etapa I	0 dias	Sex 12/05/23	Sex 12/05/23
9		Início da Obra - Etapa II	0 dias	Qua 11/05/22	Qua 11/05/22
10		Conclusão da Obra - Etapa II	0 dias	Sex 10/11/23	Sex 10/11/23
11		Habite-se Etapa II	0 dias	Ter 06/02/24	Ter 06/02/24
12		Início da Obra - Etapa III	0 dias	Qua 30/11/22	Qua 30/11/22
13		Conclusão da Obra - Etapa III	0 dias	Qui 30/11/23	Qui 30/11/23
14		Habite-se Etapa III	0 dias	Sex 23/02/24	Sex 23/02/24
15		Início da Obra - Etapa IV	0 dias	Sex 08/12/23	Sex 08/12/23
16		Conclusão da Obra - Etapa IV	0 dias	Seg 10/02/25	Seg 10/02/25
17		Habite-se Etapa IV	0 dias	Qui 08/05/25	Qui 08/05/25
18		Início da Obra - Etapa V	0 dias	Sex 08/03/24	Sex 08/03/24
19		Conclusão da Obra - Etapa V	0 dias	Qua 22/01/25	Qua 22/01/25
20		Habite-se Etapa V	0 dias	Sex 18/04/25	Sex 18/04/25
21		Alvará de Construção - Etapa VI	0 dias	Qua 12/05/21	Qua 12/05/21
22		Início da Obra - Etapa VI	0 dias	Seg 02/12/24	Seg 02/12/24

TIMELINE

Nova timeline do projeto





STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Escavações do Pátio Vietnã

Futuros Prédios 900 e 1000



Pátio Vietnã, futuro prédio 1000 – 23/11/2021

Relatório de Progresso Tetra Tech/Ford - Até 15/11/2021

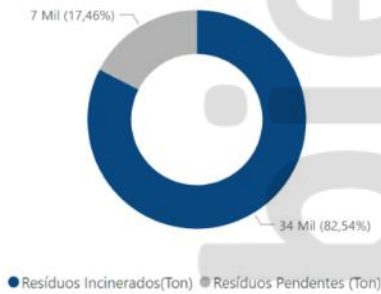
ESCAVAÇÃO



GERAÇÃO DE SOLO SEGREGADO



RESÍDUOS CONTAMINADOS



Relatório de Progresso Tetra Tech/Ford - Até 15/12/2021

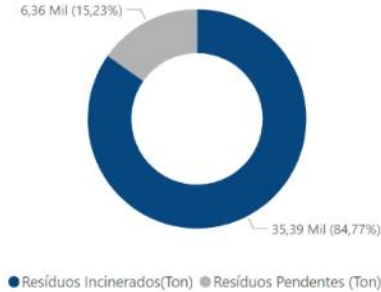
ESCAVAÇÃO



GERAÇÃO DE SOLO SEGREGADO



RESÍDUOS CONTAMINADOS



STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Escavação no Prédio 33

Futuro Prédio 700



Atual Prédio 33, futuro prédio 700, Aterro em Curso– 23/10/2021



Atual Prédio 33, futuro prédio 700, aterro finalizado– 10/01/2022

Ambiental

STATUS DA REMEDIAÇÃO AMBIENTAL

Escavação no Prédio 33

Futuro Prédio 700



Atual Prédio 33, futuro prédio 700, aterro finalizado– 10/01/2022

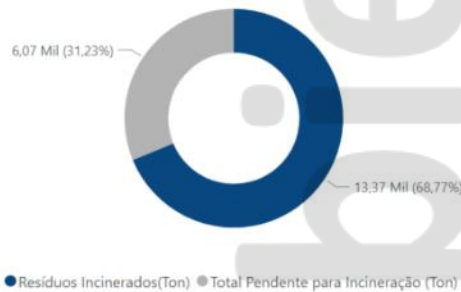
Relatório de Progresso Tetra Tech/Ford - Até 15/11/2021

ESCAVAÇÃO



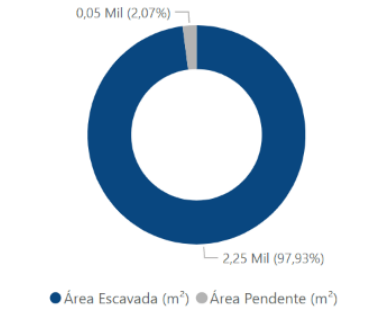
NÃO HAVERÁ GERAÇÃO DE SOLO SEGREGADO

RESÍDUOS CONTAMINADOS



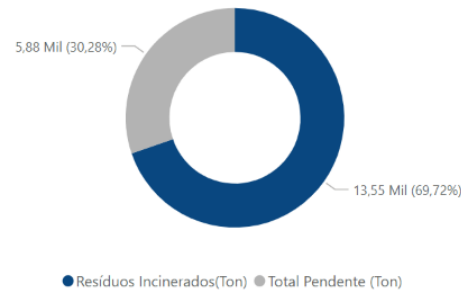
Relatório de Progresso Tetra Tech/Ford - Até 15/12/2021

ESCAVAÇÃO



NÃO HAVERÁ GERAÇÃO DE SOLO SEGREGADO

RESÍDUOS CONTAMINADOS



POTENCIAIS SAVINGS



VENDA DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- Primeiro leilão de 11 lotes de equipamentos e materiais capitalizando R\$1.621.100,00;
- Venda de 60 toneladas de cabos de cobre que retornaram R\$1.442.400,00 para o empreendimento.

DEMOLIÇÃO

- Negociado custo-zero de demolição dos prédios através da permuta pela estrutura metálica resultante. Reaproveitamento do concreto britado no próprio empreendimento.

REUSO DE MATERIAIS

- Classificação e reutilização dos materiais que estão sendo desmontados dos galpões.

LOCAÇÃO DE TORRE - VIVO

- Pagamento de aluguel em R\$10.000,00/mês a partir de abril/21.

savings

PROJETOS E APROVAÇÕES

Alvará de Construção



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SOPE.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS PARTICULARES
SOPE.21-DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS OBRAS PARTICULARES

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REGULARIZAÇÃO DEMOLIÇÃO REFORMA

848 / 2021

Processo SB - 66280/2021

EXPEDIDO EM 06/12/2021 Validade 06/12/2025

O presente Alvará deve estar na obra juntamente com a planta aprovada para ser exibida ao Inspetor de obras particulares.

INTERESSADO SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. E OUTRO

* CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO AVENIDA DO TABOÃO, 899

LOTEAMENTO - LOTE - QUADRA -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 014.019.029.000

* LICENCIADO PARA

NATUREZA DA OBRA

	A CONSTRUIR	A REGULARIZAR	A DEMOLIR	A REFORMAR
	ÁREA (m2) UNID	ÁREA (m2) UNID	ÁREA (m2) UNID	ÁREA (m2) UNID
COMERCIAL	404.484,57 1	576,96 1	84.529,25	32.219,04 1

TERRAPLANAGEM 160.473,00 (m2)

ÁREA DO TERRENO 1.068.765,55 (m2)

* EXIGÊNCIAS

CORPO DE BOMBEIROS SINAL DE ALERTA DEC 17823 LE 12526/07

INSTALAÇÃO DE PARA-RAIOS

CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA CONFORME LM 4764/99

AUTOR DO PROJETO

MARCELO CONSIGLIO BARBOSA

CAU.N. A11372-7 10892885

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DANIEL ANTONIO DOS REIS RAIMUNDO

CREA N. 5062135892 28027230211392720

OBS COMPLEMENTO DO PROPRIETÁRIO: SJ AU LOGISTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. E FRAM CAPITAL SBCLOG FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIO. PROJETO NÃO SE TRATA DE CONDOMÍNIO. É VEDADA SUA UTILIZAÇÃO PARA FINS DE REGISTRO DE INCORPORAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. APROVAÇÃO DE ACORDO COM COTA DA SOPE-21 EM PÁGINA 526. * O RIT/PGT DEVERÁ SER APRESENTADO ATÉ O INÍCIO DA OBRA CONFORME COTA DA GST À PAG. 483. * APRESENTAR AS-BUILT DO SISTEMA DE DRENAGEM, APÓS CONCLUSÃO DA OBRA, CONFORME COTA DA SU-5 À PÁG. 299. * DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DA PMSBC REFERENTE A COTA DE ENCHENTE À PÁG. 432. * ACESSIBILIDADE DECLARADA PELO PROFISSIONAL E PELO PROPRIETÁRIO CONFORME TERMO À PÁG. 478. * DA ÁREA TOTAL A DEMOLIR, 53,99 M² REFERE-SE À ÁREA A SER DEMOLIDA DE CONSTRUÇÃO IRREGULAR. * CONSTA ÁREA A DEMOLIR DE 280.402,86M² NO PROCESSO SB 35511/2021. PROJETO DE REFORMA: ARQ. MARCELO CONSIGLIO BARBOSA, CAU A11372-7, RRT 10893469. RESPONSÁVEL REFORMA: ENG. CIVIL DANIEL A.R. RAIMUNDO, CREA 506215892, ART 28027230210758657. RESPONSÁVEL DEMOLIÇÃO: ENG. CIVIL DANIEL A. R. RAIMUNDO, CREA

PROJETOS E APROVAÇÕES

Alvará de Construção



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SOPE.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS PARTICULARES
SOPE.21-DIVISÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS OBRAS PARTICULARES

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REGULARIZAÇÃO DEMOLIÇÃO REFORMA

848 / 2021

Processo SB - 66280/2021

EXPEDIDO EM 06/12/2021 Validade 06/12/2025

O presente Alvará deve estar na obra juntamente com a planta aprovada para ser exibida ao Inspetor de obras particulares.

5062135892, ART 28027230211392746. RESPONSÁVEL TERRAPLENAGEM: ENG. CIVIL DANIEL A. R. RAIMUNDO, CREA 5062135892 ART 28027230211402497. DEVERÁ SER COIBIDA A AGLOMERAÇÃO DE PESSOAS BEM COMO DEVERÃO SER SEGUIDOS OS PROTOCOLOS DE HIGIENIZAÇÃO RECOMENDADOS PELO MINISTÉRIO DA SAÚDE.

Analisado
ACS

Digitado
LLB

Conferido
LS

ARQTA. TATIANA DE OLIVEIRA GERBELLI
CAU N. A47274-3

PROJETOS E APROVAÇÕES

PGRCC



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

PROCESSO Nº
SB.052042/2021-50

DATA: 07/12/2021

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - Nº 0103/2021

DADOS GERAIS

Empreendedor	CPF / CNPJ
SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	38.316.272/0001-78
Responsável pelo empreendimento	CPF / CNPJ
NICOLAS GUTIERREZ LONDONO	058.246.717-96
Responsável técnico pelo PGRCC e/ou obra	CAU / CREA
ARQ. DANILO ROTONDO SILVA	A438952
Inscrição Imobiliária	Área do terreno (m²)
014.019.029.000	946.254,00
Endereço	Bairro
AVENIDA DO TABOAO, 899	TABOÃO
Data prevista para início da obra	Data prevista para final da obra
09/06/2021	12/04/2023

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Descrição da obra	Nº Processo Alvará (Const/Demol/Terrapl)	
DEMOLIÇÃO	SB.035511/2021-72	
Bota-fora (m³)	Área a demolir (m²)	Área a construir / reformar (m²)
0,00	131.572,79	0,00

Reutilização ou Reciclagem de resíduos

A CONSTRUTORA SEGUE RIGOROSAMENTE OS PROJETOS DE ARQUITETURA E EXECUÇÃO PARA DIMINUIR OS RESÍDUOS GERADOS NA EXECUÇÃO DA OBRA.
A EMPRESA CONTRATADA FAZ A SEPARAÇÃO NA ÁREA DE TRANSBORDO E TRIAGEM.
PARTE DOS RCC'S SERÃO RECICLADOS E/OU REUTILIZADOS NA OBRA.

Quadro resumo dos RCC's

	PESO (kg)	VOLUME (m³)
CONSTRUÇÃO	0,00	0,00
BOTA-FORA SOLO	0,00	0,00
DEMOLIÇÃO	19.735.918,50	15.181,47
TOTAIS	19.735.918,50	15.181,47

Empresas previstas para coleta

Rudgentulho Ambiental LTDA
CNPJ: 07.388.258/0001-56
LS Nº 105/2021

Assim, considerando-se o preceituado na **RESOLUÇÃO CONAMA nº 307/2002**, alterada pela **CONAMA 448/2012**, de que "os **geradores** de resíduos da construção civil devem ser **responsáveis** pelos resíduos das atividades de construção, reforma, reparos e demolições de estruturas e estradas, bem como por aqueles resultantes da remoção de vegetação e escavação de solos" e;

Considerando-se todas as informações e documentação apresentadas, emite-se sob a ótica de Avaliação dos Impactos Ambientais, **PARECER FAVORÁVEL** ao Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC, estando condicionada ao atendimento das exigências técnicas/ ressalvas abaixo:

• O gerador (empreendedor/ responsável técnico), o transportador e o destinatário são corresponsáveis e serão autuados pelo poder público em caso de destinação dos resíduos para locais inadequados, contratação de transportadores não licenciados e/ou não apresentação do registro da movimentação dos RCC (na forma do CTR) quando solicitado.

• O gerenciamento dos Resíduos de Construção Civil deve contemplar todas as etapas da obra, já considerando as possibilidades de aproveitamento e reutilização dos materiais, priorizando a não geração de resíduos - conciliando os fluxos e as possibilidades de estocagem.

• Acondicionamento adequado e sinalização para identificação dos resíduos reutilizáveis.

• Os resíduos gerados deverão ser acondicionados, transportados e dispostos adequadamente - fora de áreas ambientalmente protegidas (APP's e APRMB).

• Durante o transporte, os resíduos não podem ficar expostos, poluir as vias públicas, ocasionar transtornos a população e ao tráfego, devendo a carga permanecer protegida durante todo o trajeto.

PROJETOS E APROVAÇÕES

PGRCC



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

PROCESSO Nº
SB.052042/2021-50

DATA: 07/12/2021

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - Nº 0103/2021

- O empreendedor deverá manter as vias públicas limpas e íntegras durante o decorrer das obras e obedecer à legislação vigente que estabelece, entre outros, o nível de emissão de ruídos para obras civis.
- Iniciada a obra, esta poderá ser objeto das ações de controle ambiental, verificando-se sua conformidade com o proposto no PGRCC e neste Parecer Técnico, estando sujeita quando não-conforme, às devidas ações de fiscalização. O presente parecer técnico não dispensa nem substitui quaisquer Alvarás ou Certidões de qualquer natureza, exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal;
- Todos os CTR's e Licenças Ambientais das empresas de transporte de resíduos deverão permanecer disponíveis na obra durante a sua execução, podendo ser solicitadas a qualquer momento neste período.
- A cada 6 meses, após o início da obra, apresentar um CTR de cada mês e cópia da respectiva Licença Ambiental da Empresa de Transporte de Resíduos de Construção Civil.
- Documento emitido considerando o Parecer Técnico sobre Plano de Intervenção para Reutilização de Áreas Contaminadas Nº076/2021/ICRI emitido pela CETESB em 09/11/2021.
- Documento emitido considerando o Parecer Técnico sobre Plano de Desativação em Áreas Constminadas Nº48100451 emitido pela CETESB em 25/08/2021.
- Documento emitido considerando o Certificado de Movimentação de Resíduos de Interesse Ambiental: Nº48006350 emitido pela CETESB em 12/04/2021.
Nº48006282 emitido pela CETESB em 20/02/2021.

NOME: DANIELA ZORZATO
CARGO: DIRETORA DA SEÇÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

NOME: SHINJI YOSHIDA
CARGO: DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E AVALIAÇÃO AMBIENTAL

NOME: JOSE CARLOS GOBBIS PAGLIUCA
CARGO: SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE E PROTEÇÃO ANIMAL

Documento assinado digitalmente. Qualquer alteração em seu conteúdo é proibida, sob pena de sanções legais.

PROJETOS E APROVAÇÕES

Supressão Arbórea – Autorização



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

PROCESSO Nº SB.124669/2021-30

AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - Nº 0235/2021

DADOS DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome / Razão Social: **SJ AU LOGISTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**
CPF / CNPJ: **38.316.272/0001-78** Telefone: **(11) 3513-3100**
Endereço: **RUA DOUTOR EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 153** Complemento: **ANDAR 4 SALA F**
Bairro: **VILA NOVA CONCEIÇÃO** Município: **SÃO PAULO / SP** CEP: **04543-904**

DADOS DO LOCAL DO EVENTO

Endereço: **AVENIDA DO TABOÃO, 899** Complemento:
Bairro: **TABOÃO** CEP: **09655-900** Inscr. Imobiliária: **014.019.029.000**

FINALIDADE DA AUTORIZAÇÃO

- | | |
|---|--|
| ☒ CONSTRUÇÃO | ☐ RISCO DE QUEDA |
| ☐ DANOS AO IMÓVEL | ☐ LOCALIZAÇÃO INADEQUADA |
| ☐ INTERFERÊNCIA EM SINALIZAÇÃO/REDE ELÉTRICA | ☐ SUBSTITUIÇÃO DE ESPÉCIES EXÓTICAS POR NATIVAS |
| ☐ INTERVENÇÃO EM APP | ☐ OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUTURA |

INTERVENÇÃO EM VEGETAÇÃO

Supressão de Vegetação	Tipo	Área Autorizada (m²)
	Maciço Arbóreo	3.630,19

SUPRESSÃO - EXEMPLARES ISOLADOS

Relação	Contador	Espécie	Nº Ident.	DAP	QTD	Origem	Em APP
	1				51	Nativa	Não
	2				263	Exótica	Não

Resumo Quantitativo	Em APP			Fora APP		
	Nativas	Exóticas	Mortas	Nativas	Exóticas	Mortas
	0	0	0	51	263	0

Total de exemplares: 314

DOCUMENTOS VINCULADOS

Croqui: Planta de Locação de vegetação
Tabela: Tabela de exemplares arbóreos.

COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

☒ Plantio de mudas de árvores de espécies nativas da Mata Atlântica no interior do próprio imóvel. Quantidade: 1.677 mudas

CONSIDERAÇÕES

Autorização emitida com base na Lei Municipal nº. 6662/2018, Decreto Municipal nº. 20.463/2018, que regulamentam a Lei Municipal nº. 6415/2015.

Acompanha esta Autorização os documentos descritos no campo correspondente, devidamente assinados pelo técnico responsável e por técnico do Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental.

Esta Autorização, demais documentos vinculados e o TCRA ao qual está condicionada deverão, obrigatoriamente ser mantidos no local da intervenção.

Esta Autorização não dispensa demais licenças ou autorizações exigidas pelos órgãos estaduais e federais.

Este documento não autoriza o transporte de produtos ou subprodutos florestais de espécies nativas oriundos da supressão de vegetação para fora dos limites da propriedade, estes produtos devem ser transportados mediante a obtenção do Documento de Origem Florestal, obtido junto ao Sistema DOF, ferramenta eletrônica federal gerida pelo IBAMA e SMA.

No caso de ocorrência de intervenção irregular serão aplicadas as penalidades previstas na legislação vigente.

PROJETOS E APROVAÇÕES

Supressão Arbórea – Autorização



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

PROCESSO Nº SB.124669/2021-30

AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - Nº 0235/2021

O responsável deverá manter uma placa no local da intervenção informando: número da Autorização e sua validade, número do TCRA e sua validade, tipo de intervenção autorizada, quantidade de exemplares a sofrerem intervenção e compensação ambiental determinada, com as seguintes dimensões: 100 cm X 70 cm e confeccionada com material durável.

DATA EXPEDIÇÃO

São Bernardo do Campo, 08 de Dezembro de 2021.

DATA VALIDADE

São Bernardo do Campo, 08 de Dezembro de 2022.

RESPONSÁVEL

NOME: ANNA CAROLINA ROCHA SOARES
CARGO: DIRETORA DA SEÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL

NOME: SHINJI YOSHIDA
CARGO: DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E AVALIAÇÃO AMBIENTAL

NOME: JOSE CARLOS GOBBIS PAGLIUCA
CARGO: SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE E PROTEÇÃO ANIMAL

Documento assinado digitalmente. Qualquer alteração em seu conteúdo é proibida, sob pena de sanções legais.

Original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por JOSE CARLOS GOBBIS PAGLIUCA e SHINJI YOSHIDA e ANNA CAROLINA ROCHA SOARES. Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site <https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/cpav-portal-externo> e informe o processo SB.124669/2021-30 e o código M22VM4N9.

PROJETOS E APROVAÇÕES

Supressão Arbórea – TCRA



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

PROCESSO Nº
SB.124669/2021-30

Nº 0187/2021

Data: 08/12/2021

AUTORIZAÇÃO Nº 0235/2021

DADOS DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome / Razão Social: **SJ AU LOGISTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** CPF / CNPJ: **38.316.272/0001-78** Telefone: **(11) 3513-3100**
Endereço: **RUA DOUTOR EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 153** Complemento: **ANDAR 4 SALA F**
Bairro: **VILA NOVA CONCEIÇÃO** Município: **SÃO PAULO / SP** CEP: **04543-904**

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome / Razão Social: **NICOLAS GUTIERREZ LONDONO** CPF / CNPJ: **058.246.717-96** Telefone:
Endereço: **RUA DOUTOR EDUARDO DE SOUZA ARANHA, 153** Complemento: **ANDAR 4 SALA F**
Bairro: **VILA NOVA CONCEIÇÃO** Município: **SÃO PAULO / SP** CEP: **04543-904**

DADOS DO LOCAL DO EVENTO

Endereço: **AVENIDA DO TABOAO, 899** Complemento:
Bairro: **TABOÃO** CEP: **09655-900** Inscr. Imobiliária: **014.019.029.000**

FINALIDADE DA AUTORIZAÇÃO

- | | |
|---|--|
| ☒ CONSTRUÇÃO | ☐ RISCO DE QUEDA |
| ☐ DANOS AO IMÓVEL | ☐ LOCALIZAÇÃO INADEQUADA |
| ☐ INTERFERÊNCIA EM SINALIZAÇÃO/REDE ELÉTRICA | ☐ SUBSTITUIÇÃO DE ESPÉCIES EXÓTICAS POR NATIVAS |
| ☐ INTERVENÇÃO EM APP | ☐ OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUTURA |

INTERVENÇÃO EM VEGETAÇÃO

	Tipo	Área Autorizada (m²)
Supressão de Vegetação	Maciço Arbóreo	3.630,19

SUPRESSÃO - EXEMPLARES ISOLADOS

Relação	Contador	Espécie	Nº Identificação	DAP	QTD	Origem	Em APP
	1				51	Nativa	Não
	2				263	Exótica	Não

Resumo Quantitativo	Em APP			Fora APP		
	Nativas	Exóticas	Mortas	Nativas	Exóticas	Mortas
	0	0	0	51	263	0

Total de exemplares: 314

COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

☒ Plantio de mudas de árvores de espécies nativas da Mata Atlântica no interior do próprio imóvel. Quantidade: 1.677 mudas

VALOR DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

Valor da Compensação Ambiental: R\$ 167.700,00 - (cento e setenta e sete mil e setecentos reais.)

CONSIDERAÇÕES

- Esta compensação ambiental é determinada com base no Decreto Municipal nº. 20.366/2018, que regulamenta a Lei Municipal nº. 6415/2015.
- Após realização da intervenção autorizada e do atendimento à compensação ambiental, o responsável deverá entrar em contato com o Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental, por meio do telefone (11) 2630-4439, para que seja agendada vistoria de controle ambiental;
- No caso de ocorrência de intervenção irregular serão aplicadas as penalidades previstas na legislação vigente,
- Este Termo de Compromisso e Responsabilidade Ambiental - TCRA está vinculado à Autorização acima mencionada.

PROJETOS E APROVAÇÕES

Supressão Arbórea – TCRA



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal
Departamento de Licenciamento e Avaliação Ambiental

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

PROCESSO Nº
SB.124669/2021-30

Nº 0187/2021

Data: 08/12/2021

- Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos neste TCRA, o proprietário do imóvel pagará a quantia estabelecida no campo Valor da Compensação Ambiental - VCA e multa determinada na legislação ambiental municipal, valor este que deverá ser destinado ao Fundo Municipal de Recuperação Ambiental - FMRA, além da obrigação de reparar o dano, segundo a análise do Departamento Licenciamento e Avaliação Ambiental, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal.
- Caso ocorra a morte ou depredação de alguma das mudas plantadas, durante o período de manutenção, esta deverá ser reposta imediatamente;
- As mudas plantadas deverão apresentar tamanho maior ou igual a 2,0m (dois metros), estar em bom estado vegetativo e acompanhada de tutores;
- O responsável deverá manter uma placa no local da intervenção informando: número da Autorização e sua validade, número do TCRA e sua validade, tipo de intervenção autorizada, quantidade de exemplares a sofrerem intervenção e compensação ambiental determinada, com as dimensões: 100cm X 70cm e confeccionada com material durável.
- O plantio compensatório deverá ter acompanhamento técnico e manutenção, pelo período mínimo de 02 (dois) anos, a partir da data de sua constatação pela Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal, para garantia do efetivo estabelecimento das mudas, e caso ocorra a morte de alguma das mudas plantadas, esta deverá ser reposta imediatamente, sendo que neste período serão realizadas vistorias de controle ambiental para verificação da situação do plantio.

PRAZO PARA ATENDIMENTO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

PLANTIO DE MUDAS DE ÁRVORES NATIVAS NO INTERIOR DO PRÓPRIO IMÓVEL

08/12/2022

DATA EMISSÃO

São Bernardo do Campo, 08 de Dezembro de 2021.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

Nome: NICOLAS GUTIERREZ LONDONO

Ass:

ATIVIDADES DA QUINZENA

Demolições e Desmontagens



Remoção de telhas de cobertura



Demolição do antigo prédio 102



Desmontagem e remoção de subestações

Fonte das Imagens:

 **Tallento**
Gerenciadora