

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ nº 40.102.445/0001-05
Código de negociação na B3: LKDV11
Nome de Pregão: FII DEV ONE
ISIN: BRLKDVCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 22.134.302/0001-95 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.445/0001-05 ("LKDV"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do LKDV, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas 55.860 (cinquenta e cinco mil, oitocentas e sessenta) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de **R\$ 55.860.000,00 (cinquenta e cinco milhões, oitocentas e sessenta mil)**, sendo que **foram integralizadas 55.260 (cinquenta e cinco mil, duzentas e sessenta) cotas**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Não serão divulgados rendimentos pro-rata, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do LKDV, encerrada em 19/11/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 03/03/2021	BRLKDVCTF004	LKDV11	11.042
1ª Emissão - Liquidação dia 26/03/2021	BRLKDVR02M14	LKDV13	11.042
1ª Emissão – Liquidação dia 04/06/2021	BRLKDVR03M13	LKDV14	10.842
1ª Emissão - Liquidação dia 02/08/2021	BRLKDVR04M12	LKDV15	10.842
1ª Emissão – Liquidação dia 08/11/2021	BRLKDVR05M11	LKDV16	10.842
1ª Emissão – Liquidação dia 23/11/2021	BRLKDVR06M10	LKDV17	650

Com a conversão dos recibos em cotas do fundo no dia 25/01/2022, e conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir do dia 26/01/2022, as 55.260 (cinquenta e cinco mil, duzentas e sessenta) cotas integralizadas estarão convertidas para o ISIN principal BRLKDVCTF004 e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do LKDV.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

21 de janeiro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
LAKEWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.