



MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 26.499.833/0001-32

ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3: MALL11

COMUNICADO AO MERCADO

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DA CARTEIRA DO FUNDO

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.** (atual denominação social da BRPP Gestão de Produtos Estruturados LTDA.), com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.499.833/0001-32 ("Fundo"), vêm informar, aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Foi concluída a reavaliação anual (competência 2021) dos ativos que compõem a carteira do Fundo, em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011.

Os ativos foram avaliados a valor de mercado (valor justo) pela CBRE.

A reavaliação resultou em uma variação positiva de, aproximadamente, 4,4% (quatro vírgula quatro por cento) em relação ao valor anterior dos referidos **ativos**. O que também representa uma variação positiva de, aproximadamente, 4,4% (quatro vírgula quatro por cento) no valor **patrimonial** da cota na data base de 31 de dezembro de 2021.

O Fundo atualmente investe em 8 (oito) ativos: **(i)** Maceió Shopping (AL); **(ii)** Shopping Tacaruna (PE); **(iii)** Shopping Taboão (SP); **(iv)** Suzano Shopping (SP); **(v)** Boulevard Shopping Feira de Santana (BA); **(vi)** Shopping Park Lagos (RJ); **(vii)** Shopping Park Sul (RJ); e **(viii)** Madureira Shopping (RJ).



O Madureira Shopping por ter sido adquirido em 29 de dezembro de 2021 não foi reavaliado e está marcado na carteira do Fundo pelo valor de sua aquisição.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventuais fatos que possam de alguma forma impactar o Fundo, os cotistas e /ou o mercado em geral.

Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2022.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administradora

GENIAL GESTÃO LTDA.
Gestora