COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 34.895.752/0001-80

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no artigo 65 do Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou trimestral.

Desta forma, em relação ao mês de **dezembro/2021**, informamos que não haverá a distribuição de resultados diante da não existência de lucro no referido período.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 7 de janeiro de 2022.

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

representado por seu administrador BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.