

EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 31.469.385/0001-64
Código ISIN: BRERPACTF002

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e a **ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 17º andar, conjunto 174, Torre Capital Building, Cidade Jardim, CEP 05676-120, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) inscrito no CNPJ/ME nº 31.469.385/0001-64, informam aos cotistas e ao mercado, na esteira do Fato Relevante divulgado em 10 de novembro de 2021, que recebeu hoje a desistência formal, por parte do potencial comprador, da Proposta de Aquisição do imóvel detido pelo Fundo, pelo valor de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).

O potencial comprador alegou, para a desistência do negócio, a piora nas condições de mercado e, simultaneamente, o aumento da taxa de juros no Brasil.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.