



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2021.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administradora do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.006.914/0001-34 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, comunicar que realizou a reavaliação do(s) Imóvel(is) Alvo do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Binswanger Brazil., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 123.042.000,00 (cento e vinte e três milhões e quarenta e dois mil reais), resultando em um valor 0,64% (zero virgula sessenta e quatro por cento) inferior ao valor contábil atual do(s) imóvel(is) alvo e totalizando uma variação positiva de aproximadamente 0,41% (zero virgula quarenta e um por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.