



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de novembro/2021 com vencimento em dezembro/2021. Dessa forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,016 (dezesesseis centésimos de centavos) por cota ("Valor Inadimplido").
- II. Adicionalmente, uma parcela do Valor Inadimplido é referente ao aluguel devido pela a locatária **RESTAURANTE UNIKO EIRELI** ("UNIKO"), que conforme informado no Comunicado ao Mercado publicado no dia [03/11/2021](#) sofreu o despejo do imóvel.
- III. A Administradora informa, ainda, que está em negociação com as locatárias, em conjunto o consultor imobiliário, a fim de rever o Valor Inadimplido com o objetivo de gerar valor aos seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de dezembro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS