

EQIR11

**Relatório Gerencial
Novembro 2021**

EQI
ASSET

Informações Gerais

EQI Recebíveis Imobiliários FII

CNPJ:

41.076.380/0001-25

Gestor:

Euqueroinvestir Gestão de Recursos

Administrador:

BTG Pactual Serviços Financeiros

Início:

Agosto/2021

Número de Cotas Emitidas:

502.500

Anúncio dos Rendimentos:

13º dia útil do mês

Pagamento dos Rendimentos:

18º dia útil do mês

Taxa de Administração:

0,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Gestão:

0,80% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

Taxa de Performance:

Não há

Tributação:

Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física que não detenha mais de 10% do total de cotas emitidas

R\$ 1,04

Rendimento por cota distribuído em Dezembro/21 referente ao resultado do mês de Novembro/21

12,25%

Dividend yield¹

65

Número de cotistas

R\$ 51.192.177,43

Valor Patrimonial²

R\$ 101,87

Cota Patrimonial

R\$ 100,00

Valor de Mercado

R\$ 50.241.825,02

Cota de Mercado

¹ Rendimento anualizado considerando o dividendo multiplicado por 12 sobre a cota patrimonial de fechamento

² PL em 30/11/2021

Cenário Macroeconômico

Mercado:

Ao longo do mês de novembro, o cenário internacional enfrentou aumento nas incertezas com o surgimento de uma nova cepa do Coronavírus, enquanto o presidente do Banco Central Americano (Fed) sinalizou conforto com uma redução mais rápida dos atuais estímulos monetários a partir de dezembro. Enquanto isso, na Europa, as indicações são de que a política monetária se manterá expansionista ao longo de 2022, apesar da decisão, a ser anunciada em dezembro, de que uma parte das compras de títulos realizadas ao longo dos últimos meses será reduzida a partir de março de 2022. Na Ásia, os sinais de recuperação das economias estão se tornando mais fortes, após o abandono da estratégia de combate à Covid via restrições de mobilidade, com exceção da China. Na América Latina, as eleições no Chile resultaram em um parlamento equilibrado, enquanto no México, o presidente AMLO decidiu alterar sua indicação para a presidência do Banco Central (Banxico).

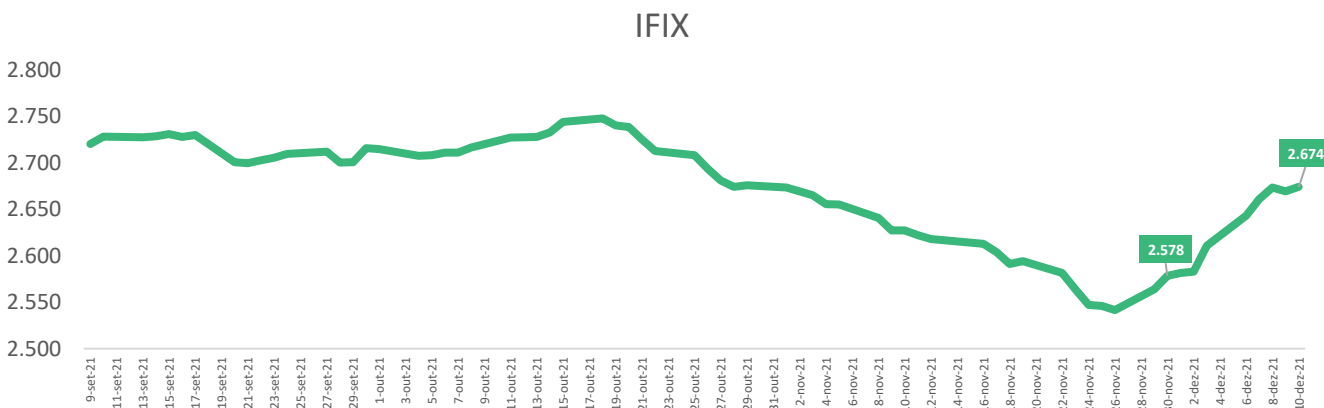
No Brasil, a dinâmica política continua dando o tom dos preços de mercado. Em uma antecipação inédita da disputa eleitoral de 2022, o ex-juiz Moro se filiou a um partido político (Podemos) e anunciou sua intenção de concorrer à presidência nas eleições do ano que vem. Pesquisas mostrando que alcançaria um patamar de intenções de voto pouco acima de 10% instigaram otimismo no mercado com a viabilidade de uma 3ª via. No entanto, outros postulantes também se apresentaram, como o governador Dória do PSDB, que ganhou as prévias partidárias, como o presidente do Senado Pacheco e a senadora Tebet. Essa multiplicidade de candidaturas somente deverá ser diminuída em 2022, a partir de abril, quando os partidos decidirão suas coligações para a disputa baseados em qual desse candidatos apresenta maior competitividade.

Além disso, a PEC dos Precatórios avançou em votação na Comissão de Constituição e Justiça do Senado (CCJ) e deve ser aprovada em plenário nos primeiros dias de dezembro. Alterações devem ser resolvidas em mais uma votação na Câmara dos Deputados, quando então o Presidente da República deve sancionar a mudanças institucionais na política fiscal. Em geral, a discussão sobre gastos públicos, reformas e Teto de Gastos deverá ser retomada durante a campanha eleitoral, e especialmente no início do próximo mandato presidencial, dada a retomada da trajetória de alta da dívida pública a partir de 2022.

No lado da política monetária, o BCB apontou a necessidade de continuar elevando a taxa de juros dado o aumento da inflação corrente e das expectativas para os próximos anos. Com isso, esperamos que taxa Selic seja elevada para 9,25% em dezembro, e alcance patamar ainda mais alto no 1º trimestre de 2022, possivelmente atingindo 11,75%. O fraco crescimento econômico projetado para o ano que vem, junto com uma desaceleração da inflação a partir do 2º trimestre, devem conter o ímpeto da autoridade monetária a apertar ainda mais a política monetária.

Mercado de fundos imobiliários:

O índice dos fundos imobiliários (IFIX) sofreu nova desvalorização em Novembro, apresentando queda de 3,5% no mês. Por outro lado, o gráfico abaixo mostra uma recuperação do índice no mês de dezembro puxado pela recuperação dos fundos de lajes corporativa em função do retorno dos colaboradores aos escritórios das empresas.



As emissões de CRI recuperaram em Novembro, totalizando R\$2,4 bilhões (+177% MoM) em 41 operações (+193% MoM). As operações indexadas ao IPCA concentraram grande parte das emissões no mês (81% do total), totalizando 32 operações à um spread médio de 8,8% a.a.. Seguimos verificando presença majoritária do indexador nas emissões mensais. O prazo médio das operações foi de 11,6 anos, 2,3 anos acima do prazo médio do ano de 2021 (9,3 anos). O spread médio das operações CDI no mês foi de 4,7% a.a., em linha com os outros meses do ano.

Fonte: B3, CETIP e EQI.

Destaques e Comentários da Equipe de Gestão

No mês de Novembro a gestão reforçou o controle dos CRIs pulverizados em carteira e buscou ativos para aumentar a diversificação e o carregamento da mesma nos próximos meses.

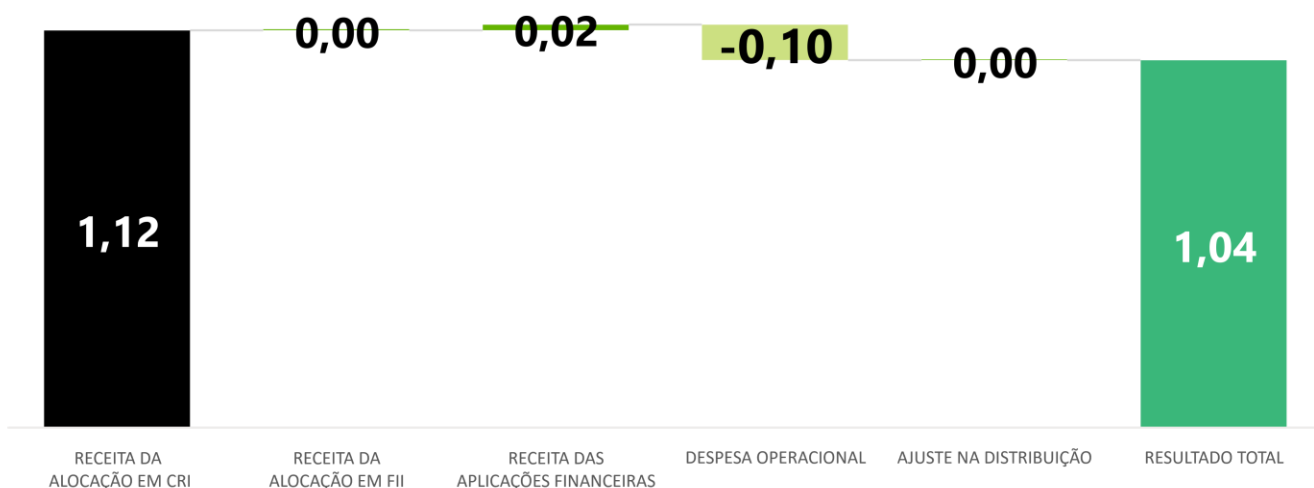
Não foram realizadas compras ou vendas no período. Dessa maneira, a carteira carregou os mesmos 15 ativos alocados no mês de outubro. A alocação em CRIs fechou o mês em 97,5%, fruto da amortização extraordinária dos CRIs de Home Equity, natural para esse tipo de ativo.

O saldo de caixa e os recursos obtidos à partir da venda de alguns CRIs serão utilizados para a compra de outros com carregamento superior a IPCA + 7,00% a.a. durante os meses de dezembro/21 e janeiro/22.

A taxa ponderada dos CRIs da carteira foi de IPCA + 6,83% a.a. ao final do mês de outubro.

O maior CRI emitido em novembro foi o CRI do projeto cidade Matarazzo, R\$ 368 milhões, de altíssimo padrão com apartamentos vendidos a partir de R\$45k /m², que vamos acompanhar mesmo sem ter comprado a operação para entender a resiliência desse tipo de incorporação em São Paulo.

Composição do Dividendo do Mês de Outubro¹



Performance do Fundo

O fluxo de caixa líquido de custos gerado no mês será 100% pago aos cotistas das três integralizações, que a partir desse mês receberão o mesmo valor, uma vez que todos cotistas estão em condições igualitárias com relação aos recursos a serem distribuídos pelo fundo.

O dividendo para o mês de novembro foi de R\$ 521.155 ou **R\$ 1,04 / cota**, o que equivale a um dividendo anualizado de 12,25%.

O dividendo do mês de novembro ficou em linha com mês anterior mantendo leve tendência de alta que deverá continuar fruto de dois fatores i) saída de lock-up de dois ativos, o que possibilita o pagamento da correção monetária dos mesmos; ii) IPCA de outubro de 1,25%, maior do ano, dado que os ativos em IPCA em sua maioria tem correção realizada com dois meses de defasagem.

As negociações do EQIR11 no mercado secundário ficaram no range de preço entre R\$ 99,95 e R\$ 102,00, próximo a cota patrimonial do fundo. Vale destacar que nem todos cotistas puderam negociar suas cotas por estarem em período de lock-up.

Resultado Financeiro Caixa

Mês/Ano	ago-2021	set-2021	out-2021	nov-2021	Acumulado
(A) RECEITA DA ALOCAÇÃO EM CRI	R\$ 0	R\$ 274.481	R\$ 539.589	R\$ 563.608	R\$ 1.377.679
(A.1.) RECEITA DE JUROS	R\$ 0	R\$ 182.770	R\$ 314.981	R\$ 328.961	R\$ 826.712
(A.2.) RECEITA DE CORREÇÃO MONETÁRIA	R\$ 0	R\$ 91.711	R\$ 224.607	R\$ 234.647	R\$ 550.965
(B) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FII	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 4.624	R\$ 0	-R\$ 4.624
(C) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 22.387	R\$ 12.683	R\$ 7.544	R\$ 7.835	R\$ 50.449
(D) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 8.682	-R\$ 32.747	-R\$ 46.471	-R\$ 50.288	-R\$ 138.188
(E) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO CAIXA TOTAL	R\$ 13.705	R\$ 254.417	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 1.285.315
(F) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R\$ 13.705	R\$ 254.417	R\$ 496.038	R\$ 521.155	R\$ 1.285.315
(G) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR11	R\$ 0,04	R\$ 0,73	R\$ 1,03	R\$ 1,04	R\$ 2,83
(H) DIVIDEND YIELD	0,04%	8,78%	12,36%	12,25%	-
(I) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR14	R\$ 0	R\$ 0,12	R\$ 1,03	R\$ 1,04	R\$ 1,15
(J) DIVIDEND YIELD	0,00%	1,44%	12,36%	12,25%	-
(L) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,30	R\$ 1,04	R\$ 0,30
(M) DIVIDEND YIELD	0,04%	8,78%	3,60%	12,25%	-

Liquidez no Mercado Secundário:

Parte das cotas do fundo saíram de lock-up no dia 22/nov/21, portanto o fundo só teve 6 dias de negociação no mês.

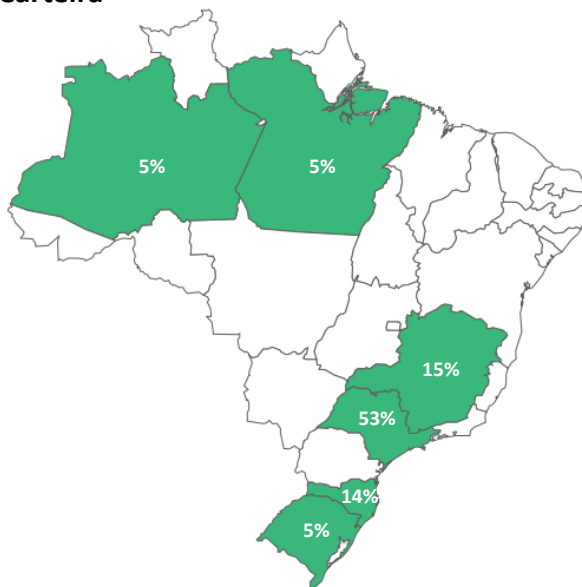
NEGOCIAÇÕES	nov/2021	Desde IPO
PRESEÇA EM PREGÕES	3	3
VOLUME TOTAL NEGOCIADO	R\$ 15.300	R\$ 15.300
VOLUME DIÁRIO MÉDIO NEGOCIADO	R\$ 5.100	5.100
NÚMERO DE NEGÓCIOS	71	71
GIRO (% DO TOTAL DE COTAS)	0,03%	0,03%

Carteira Consolidada

Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Cód Cetip	Nome do Devedor	Sector de Atuação	Index	Taxa Compra a.a.	Data base Indexador	Correção	Alocação (R\$)	% PL	Duration	LTV
21H0748748	CK	Construção	CDI	6,80%	M-1	Mensal	7.023.289	13,6%	5,0	70%
21H0888186	Opy	Saúde	IPCA	7,68%	M-2	Mensal	5.278.478	10,2%	5,7	50%
21E0665350	Solfarma	Logístico	IPCA	6,31%	M-1	Anual	5.154.760	9,9%	2,9	70%
21F0568989	Pulverizado Ourinvest	Pulverizado	IPCA	6,50%	M-2	Mensal	4.626.883	8,9%	7,5	86%
21H0891311	Lote5	Loteamento	IPCA	10,75%	M-2	Mensal	3.162.630	6,1%	5,1	80%
21F0950174	Oba	Varejo	IPCA	6,40%	M-2	Mensal	3.101.677	6,0%	5,8	60%
20G0926014	Quero Quero	Varejo	IPCA	5,70%	M-2	Mensal	2.653.105	5,1%	9,6	90%
20K0696607	Pague Menos	Varejo	IPCA	7,54%	M-2	Anual	2.652.009	5,1%	8,6	82%
20K0568000	Sinal	Varejo	IPCA	7,50%	M-1	Mensal	2.603.704	5,0%	5,7	60%
21B0631104	Sotrec	Indústria	IPCA	7,20%	M-2	Anual	2.586.423	5,0%	7,6	90%
21I0912120	Minas Brisa	Construção	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.583.247	5,0%	2,7	70%
21D0402879	Pontte	Pulverizado	IPCA	6,16%	M-2	Mensal	2.543.405	4,9%	5,1	40%
20C0818565	Porte	Construção	CDI	5,00%	M-1	Mensal	2.438.360	4,7%	2,4	70%
21D0779652	Wimo	Pulverizado	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.351.539	4,5%	5,5	30%
20J0837185	Creditas	Pulverizado	IPCA	6,20%	M-3	Mensal	1.734.218	3,3%	6,1	40%
Taxa Média:				IPCA + 6,83% ¹	TOTAL:		50.493.728	97,5%	5,6	67% ²

Distribuição Geográfica da Carteira

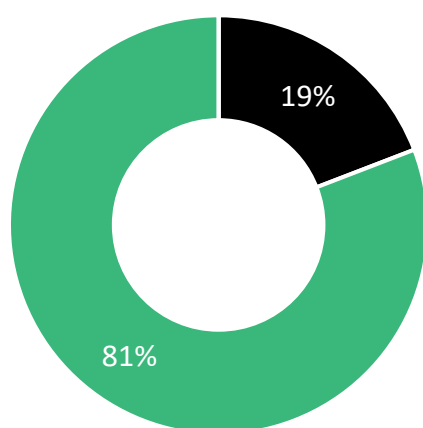


¹ Projeção baseada no IPCA do boletim focus para 2021. Disponível: <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20211203.pdf>

² LTV ponderado da carteira

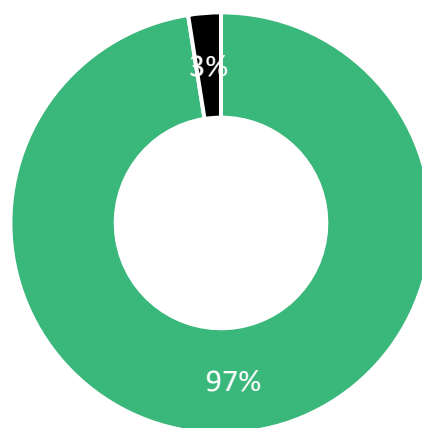
Carteira Consolidada - Exposições

Indexador



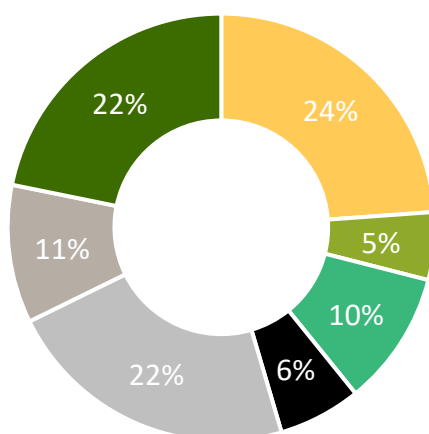
■ CDI + 6,32% ■ IPCA + 7,15%

Ativo



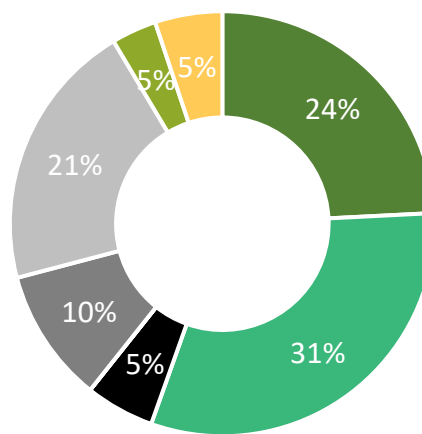
■ CRI ■ FII ■ Caixa

Setor



■ Construção ■ Indústria
■ Logístico ■ Loteamento
■ Pulverizado ■ Saúde
■ Varejo

Securitizadora



■ True ■ Virgo ■ Habitasec
■ Forte Sec ■ Barigui Sec ■ Travessia
■ Ourinvest ■ Vert ■ Gaia

Descritivo das Operações

Operação	Opy	Resumo
Código CETIP	21H0888186	Com risco baseado em contrato de concessão de um dos principais hospitais públicos de Belo Horizonte, a operação possui lastro em debênture a ser emitida pela ONM Health, SPE constituída pela Opy Health para assumir a concessão. A Opy é uma investida no mercado de health realizada pela IG4 Capital. A operação conta com aval da Opy, conta de rescisão da COPASA, pagamento mensal da contraprestação, fundo garantidor com 3 contraprestações, conta vinculada com 3 PMTs, entre outros. O LTV da operação se inicia em 97%, e, com a redução no montante total das obrigações, cai exponencialmente ao longo dos anos da operação.
Data de Emissão	16/08/2021	
Vencimento	15/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Operação	Lote5	Resumo
Código CETIP	21H0891311	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades dos empreendimentos Fazenda Baroneza e Fazenda Capuava localizados em Campinas - SP. Os recursos da emissão serão utilizados para a compra das áreas dos empreendimentos e para a constituir o fundo de juros que cobrirá as obrigações do CRI até o lançamento comercial dos empreendimentos. As garantias da operação são a alienação fiduciária dos imóveis, alienação fiduciária das cotas das SPEs, aval das SPEs, aval dos sócios PFs e PJs das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis futuros dos loteamentos a serem desenvolvidos nos imóveis, fundo de juros, fundo de despesas e apólices de seguros.
Data de Emissão	25/08/2021	
Vencimento	25/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	10,75%	

Operação	Quero Quero	Resumo
Código CETIP	20G0926014	Operação lastreada em contratos de locação atípicos de um centro de distribuição a ser construído para as Lojas Quero Quero S.A. na região metropolitana de Porto Alegre - RS. Além da Alienação Fiduciária do Imóvel, como garantias existem fundo de reserva, fundo de obras, fiança e aval.
Data de Emissão	31/07/2020	
Vencimento	20/07/2041	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	5,70%	

Operação	Pague Menos	Resumo
Código CETIP	20K0696607	Operação lastreada em contratos de locação atípicos, tendo como devedora a Empreendimentos Pague Menos S.A., referente à construção de usinas fotovoltaicas em estados da região Norte do país. A operação conta com mecanismo de aceleração que utiliza recursos excedentes da SPE para promover amortização extraordinária. Alienação Fiduciária de Imóveis LTV 82% Alienação Fiduciária de Cotas Fundo de Reserva Cessão Fiduciária de Recebíveis
Data de Emissão	13/11/2020	
Vencimento	14/11/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,90%	

Operação	Sotreq	Resumo
Código CETIP	21B0631104	Operação lastreada em contrato de locação atípico (Built-to-Suit) de um galpão que será construído em Parauapebas/PA, nas proximidades da Serra dos Carajás, para a Sotreq S.A., representante comercial exclusiva em quase todo o país de produtos Caterpillar. O Imóvel está sendo alienado fiduciariamente para a operação e os recursos da obra ficarão retidos e serão liberados ao longo da construção. Garantias Alienação Fiduciária do Imóvel , Fiança durante obras , Fundo de Obras , Fundo de Reserva
Data de Emissão	19/02/2021	
Vencimento	10/12/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,25%	

Descritivo das Operações

Operação	Sinal	Resumo
Código CETIP	20K0568000	Operação lastreada em contratos de locação com empresas do Grupo Sinal, que é uma rede de concessionárias de diversas marcas, com lojas na Grande São Paulo (capital e região metropolitana). Foi dado em garantia Alienação Fiduciária de Imóvel do grupo em São Caetano do Sul/SP prefazendo um LTV de 60%. Como garantias adicionais a operação conta com fundo de reserva e aval dos sócios
Data de Emissão	09/11/2020	
Vencimento	16/11/2032	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Solfarma	Resumo
Código CETIP	21E0665350	Operação lastreada em contrato de locação atípico de um centro de distribuição, que será construído em Bebedouro/SP para a Solfarma Distribuidora. A empresa atua na distribuição de produtos Farmacêuticos e Alimentares, estando presente em todo o estado de SP, atendendo a maioria dos fornecedores destes mercados. O imóvel será alienado ao CRI após sua entrega, sendo que até este momento teremos como garantia a Fiança do Banco Votorantim.
Data de Emissão	19/05/2021	
Vencimento	24/04/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,00%	

Operação	Oba	Resumo
Código CETIP	21F0950174	Operação com risco corporativo Grupo Oba Hotifruit lastreada em contratos de locação de imóvel não residencial através da modalidade BTS (Built-to-Suit) de 3 unidades que serão construídas em Campinas, Barueri e São José do Rio Preto e 1 unidade em São Bernardo do Campo já operacional. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária dos 4 imóveis, cessão fiduciária dos contratos de locação e sublocação, fiança dos sócios PFs do Grupo Oba e da PJ de uma das patrimoniais do Grupo, coobrigação e fundo de liquidez equivalente à aproximadamente 4 PMTs
Data de Emissão	21/06/2021	
Vencimento	27/06/2033	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,40%	

Operação	Porte	Resumo
Código CETIP	20C0818565	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades do empreendimento residencial de alto-padrão, Sirah, localizado na Zona Leste de São Paulo. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária dos recebíveis existentes e futuros das unidades do empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE, alienação e cessão fiduciária de outros ativos detidos pela companhia (empreendimento Figueira Altos do Tatuapé, glebas urbanas e imóveis prontos), aval dos acionistas da Porte e fundo de despesas
Data de Emissão	06/03/2020	
Vencimento	08/03/2024	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	5,00%	

Operação	Wimo	Resumo
Código CETIP	21D0779652	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. São 121 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 31% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	27/04/2021	
Vencimento	25/01/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Descritivo das Operações

Operação	Pontte	Resumo
Código CETIP	21D0402879	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. São 96 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 38% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	12/04/2021	
Vencimento	14/04/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	CK	Resumo
Código CETIP	21H0748748	Operação lastreada em contrato em carteira de recebíveis de empreendimento vertical em Itajaí -SC. Os recursos serão destinados para termino de obra do prédio que já esta 80% vendido e com 22% de obra pronta. A operação contará com fundo de obras, fundo de juros com 3 PMTs, cessão fiduciária dos recebíveis com 100% cash sweep, alienação das cotas da SPE, aval dos sócios e alienação fiduciária de terreno adicional. O LTV da operação é de 70%.
Data de Emissão	13/08/2021	
Vencimento	22/07/2026	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	6,80%	

Operação	Creditas	Resumo
Código CETIP	20J0837185	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. São 356 contratos valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 37% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	22/10/2020	
Vencimento	15/10/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	Minas Brisa	Resumo
Código CETIP	21I0912120	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades residenciais de alto-padrão dos empreendimentos Condomínio Prime House e Condomínio Up Town, localizados em Vila da Serra, Nova Lima, MG. As unidades foram desenvolvidas pela Minas Brisa, construtora e incorporadora especializada nos mercados de Nova Lima e Belo Horizonte. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis dos empreendimentos, aval da Minas Brisa e dos sócios, fundo de reserva de 110% da maior parcela de juros vincenda e fundo de despesa
Data de Emissão	24/09/2021	
Vencimento	23/09/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Pulverizado Ourinvest	Resumo
Código CETIP	21F0568989	Operação lastreada em contratos de compra e venda de imóveis de empreendimentos majoritariamente residenciais desenvolvidos pelas construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko que totalizam R\$34,5 milhões. Como garantia a operação conta com AF dos imóveis atrelados aos contratos de financiamento e fundo de despesas.
Data de Emissão	10/06/2021	
Vencimento	10/06/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Disclaimer

Este documento foi produzido pela Euqueroinvestir Gestão de Recursos ("EQI"), na qualidade de gestora do EQI Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos. Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a EQI não se responsabiliza por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da EQI sobre os assuntos abordados pelo presente. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).

