

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado o que segue abaixo.

- A locatária do setor de e-commerce, ocupante do 15º andar do Ed. Rachid Saliba, renovou sua locação até 31/10/2026. A mesma locatária também alugou o 8º andar do mesmo edifício, por igual período e valor. A nova área locada corresponde a 823,88m²; 6,67% da área locável total do edifício; e 1,92% da área locável total do Fundo.
- A locatária do setor de logística, que ocupava a unidade 81 do Ed. Rachid Saliba, mudou-se para a unidade 11 do mesmo edifício, com a consequente prorrogação do prazo da locação até 30/09/2026. Não houve qualquer alteração no valor da locação e na área locada do novo espaço.
- A locatária do setor de saúde, empresa pública que ocupava o 9º andar do Ed. Rachid Saliba, rescindiu antecipadamente sua locação, encerrando sua ocupação em 30/11/2021, havendo realizado o pagamento das indenizações devidas em 06/12/2021. A área devolvida equivale a 823,88m²; 6,67% da área locável total do edifício; e 1,92% da área locável total do Fundo. A decisão da locatária pelo encerramento do vínculo locatício deriva-se da consolidação de todas as unidades da empresa em um único prédio proprietário, conforme determinado pelas entidades governamentais responsáveis por sua gestão.
- A locatária do setor de tecnologia, que ocupava as unidades 501 e 801 do Ed. Birmann 20, rescindiu parcialmente sua locação, concluindo as entregas em 30/12/2021, devendo realizar o pagamento das consequentes indenizações a partir de 10/12/2021. As áreas devolvidas equivalem a 1.948,28m²; 10,74% da área locável do edifício; e 4,53% da área locável total do Fundo. A locação da área mantida pela locatária (equivalente a 932m²; 5,14% da área locável do edifício; e 2,17% da área locável total do Fundo) foi prorrogada até 15/08/2026.
- A Gestora e a Administradora entendem que as movimentações acima não deverão impactar as distribuições de rendimentos do Fundo nos próximos 2 meses, em razão das indenizações recebidas ao longo dos meses, bem como da antecipação da renda mínima garantida, conforme informado no Fato Relevante divulgado em 29/07/2021.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@rbcapitalam.com.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 16 de dezembro de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**