
COMUNICADO AO MERCADO

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida das Nações Unidas, 11857, conj. 111, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O Fundo realizou a distribuição pública da 1ª emissão de Cotas, composta de 100.000 (cem mil) cotas, pelo valor unitário na Data de Emissão de R\$ 1.000,00 (um mil reais) perfazendo o montante de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com distribuição com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”). A Oferta Pública da 1ª Emissão foi encerrada em 09/12/2020.

Nesta oferta, foram subscritas a totalidade das cotas emitidas, ou seja, 100.000 (cem mil) cotas, e integralizadas, até esta data, 75.000 (setenta e cinco mil) cotas, restando a serem integralizadas 25.000 (vinte e cinco mil) cotas. As 25.000 (vinte e cinco mil) cotas subscritas e não integralizadas no âmbito da 1ª Emissão poderão ainda ser objeto de chamadas de capital, a critério do Gestor, sendo sua integralização e liberação informada em comunicados futuros, se houver. Adicionalmente, informamos que o bloqueio pelo prazo de 90 dias, previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, já foi superado.

Posteriormente, na Assembleia Geral de Extraordinária de 01 de julho de 2021, promoveu o desdobro das cotas do fundo na razão de 1/10, quando o patrimônio do Fundo passou a ser dividido em

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 39.714.024/0001-48
Nome de Pregão: FII TJK REND
Código de Negociação: TJKB11
ISIN: BRTJKBCTF006



1.000.000 (um milhão de cotas). Dessa forma, o fundo tem integralizadas, na presente data, 750.000 (setecentas e cinquenta mil) cotas, restando, portanto, 250.000 (duzentas e cinquenta mil) cotas que ainda poderão ser integralizadas via chamadas de capital, conforme indicado acima.

O valor patrimonial unitário na presente data é de R\$ 102,284499 (cento e dois reais, duzentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e nove milionésimos de centavos), totalizando o valor de R\$ 76.713.374,67 (setenta e seis milhões, setecentos e treze mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e sete centavos) de Patrimônio Líquido do Fundo, composto por 750.000 (setecentos e cinquenta mil) cotas.

Dessa forma, informamos que a partir do dia **15/12/2021** estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas durante a emissão de Cotas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 250,00(duzentos e cinquenta reais) sob o código de negociação TJKB11 e o código ISIN BRTJKBCTF006.

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Atenciosamente

São Paulo, 10 de dezembro de 2021

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO