

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BB PROGRESSIVO

CNPJ nº 07.000.400/0001-46 / Código de Negociação: BBFI11B

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BB PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), referente ao edifício Sede I, localizado na cidade de BRASÍLIA – DF (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

- Conforme deliberado em Assembleia Geral de Cotistas (“AGE”), foi aprovado na data de hoje ([24/11/2021](#)), o início das obras de recuperação do Edifício Sede I (“*Retrofit*”), visando reduzir a vacância do imóvel e consequentemente gerar valor ao Fundo e aos seus cotistas. Diante do exposto, a Administradora informa que dará prosseguimento à “Ordem de início” das obras junto à empresa contratada “Construtora CRR Incorporação e Participações LTDA” conforme discriminação abaixo:
 - I. Obra de reforma do Hall do térreo;
 - II. Demolição interna dos andares tipo (2º ao 21º andares), bem como do 1º e do 2º subsolo;
 - III. Construção do Hall, copa, DML e banheiros dos pavimentos tipo;
 - IV. Troca das prumadas hidros sanitárias;
 - V. Impermeabilização da cobertura do bloco principal e escadas de emergência, bem como das caixas d’água superior e inferior.
- O custo da reforma está avaliado no montante total de R\$ 8.400.034,70 (oito milhões, quatrocentos mil e trinta e quatro reais e setenta centavos)¹ a serem pagos em parcelas mensais conforme ocorrer o avanço do *Retrofit*, até sua efetiva conclusão prevista para agosto de 2022.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de novembro de 2021

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

¹ O valor das obras será arcado com o caixa que o Fundo possui atualmente.