

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Relatório Mensal – Setembro de 2021

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Perfil do Fundo

Urca Prime Renda é um fundo imobiliário com foco na compra de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) pulverizados de empreendimentos imobiliários residenciais (loteamentos, prédios e casas) e compra de recebíveis imobiliários residenciais

Categoria ANBIMA

Gestão Ativa I Títulos de Valores Mobiliários

Patrimônio Líquido

R\$158.328.629,75 + R\$ 204.232.172,50 (Recibos da 4ª Emissão)

Cota Patrimonial

R\$95,35

Número de Cotas

1.660.428

Taxa de Administração

0,25% a.a. com mínimo de R\$15.000,00/mês

Taxa de Gestão

0,95% a.a. do PL

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA + 7% a.a.

Distribuição de Rendimentos

Mensal

Administrador

Vortex DTVM

Gestor

Urca Gestão de Recursos Ltda.

Código B3

URPR11

Número de Cotistas

36.911

Considerações do Gestor

- A arrecadação de todas as operações permanecem satisfatórias, a exceção do CRI Imoguia, que apresentou melhora, porém ainda aquém do esperado. A alta do igpm aliada a renegociação de contratos sem repasse integral do índice para evitar distratos diminuiu o percentual de arrecadação. Estamos coordenando com o loteador ações de cobrança e campanha de vendas, já que existe uma demanda por lotes na região e o loteador aguardava a conclusão das obras para corrigir o valor dos lotes e efetuar nova campanha de vendas.
- A gestão vinha acompanhando o segmento de multipropriedades desde o início do fundo, com o agravamento da pandemia decidimos não investir no setor até termos sinais concretos de melhoras. Com a evolução positiva da vacinação, queda no número de casos de infecção e morte pela covid-19, e aumento do turismo e vendas no setor decidimos iniciar nossos investimentos em projetos que entendemos ser mais resilientes.
- O CRI Hot Beach é o primeiro e único CRI que temos co-investidores, são eles o CVBI11 e o HABT11. Seguindo nossa metodologia temos uma posição majoritária no CRI para que possamos controlar as assembleias e consequentemente agir ativamente como sempre nos propomos a fazer.
- Estamos em fase final de estruturação e emissão das quatro últimas operações programadas para alocação dos recursos da última oferta, que são o aumento do CRI Guestier, CRI Lagoa, de multipropriedade na cidade de Caldas Novas, CRI Brava Mundo, multipropriedade na cidade de Itajaí, CRI Gran Poeme, empreendimentos residenciais horizontais e verticais em Goiás.
- Alocamos parte dos recursos destinados ao caixa utilizado para novos aportes em eventuais aumentos de CRIs da carteira no FII da CVPAR. Não faz parte da estratégia do fundo uma alocação maior em FIIs. É uma oportunidade pontual de alocação em um fundo com pipeline alinhado ao do URPR11 e a valor abaixo do potencial a ser alcançado no mercado secundário quando da listagem do fundo acontecer.

Eventos Subsequentes

- Planejada a alocação dos recursos remanescentes no mês de outubro nas quatro operações acima, com isso investiremos próximo a 100% do capital do fundo em ativos alvos.
- A Vortex, administradora do fundo, fez a correção do erro no cálculo do valor patrimonial da cota, valor este que estará refletido em nosso próximo relatório. Os CRIs marcados a mercado, ainda refletem um valor inferior ao valor de compra, necessária correção que está sendo discutida com o administrador do fundo.

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

R\$	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Receita	2.293.402	5.001.026	3.457.095	2.717.796	4.408.593	3.305.631
Juros dos CRIs	878.532	1.282.220	1.457.732	1.514.198	2.962.080	1.887.062
Atualização Monetária dos CRIs	1.284.497	3.711.106	1.974.569	1.185.151	1.411.583	1.418.569
Outras Receitas Financeiras	130.373	7.701	24.794	18.446	34.931	-
(-) Despesas	(192.293)	(171.842)	(256.734)	(243.920)	(239.378)	(210.973)
(-) Reserva de Caixa ⁽¹⁾	(125.604)	(236.379)	(375.465)	(16.698)	(259.310)	(51.953)
Resultado Líquido	1.975.505	3.420.482	3.997.219	2.457.178	3.344.217	3.608.394
Resultado por Cota (R\$) - Caixa	1,19	2,06	2,40	1,48	2,01	2,17
(-) Reserva de Lucro ⁽²⁾	-	(1.172.323)	1.172.323	-	(565.688)	565.688
# de Cotas	1.660.428	1.660.428	1.660.428	1.660.428	1.660.428	1.660.428
Distribuição por Cotas Antes do IR	1,19	2,06	2,40	1,48	2,01	2,17
(-) Imposto de Renda por Cota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição por Cotas Líquido de IR	1,19	2,06	2,40	1,48	2,01	2,17
Dividend Yield Líquido de IR (%)	1,19%	2,06%	2,42%	1,47%	2,08%	2,28%
Patrimônio Líquido	165.389.806	165.905.712	164.640.645	166.930.536	160.798.464	158.328.630
Patrimônio Líquido (Ajustado pela Oferta)	-	-	-	-	-	362.560.802

(1) As reservas de caixa passaram a ser feitas a partir do mês de ago/2020 antes da distribuição de resultados, para refletir e provisionar pagamentos de despesas não recorrentes do fundo

(2) as reservas de lucro foram efetuadas para distribuição posterior, pois os rendimentos são provenientes de correção monetária e juros da liquidação parcial da operação Lotelar 1, que foi efetivada parcialmente com recursos da oferta que ainda estava em andamento, sendo assim o rendimento será distribuído posteriormente visando manter a isonomia entre os cotistas

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

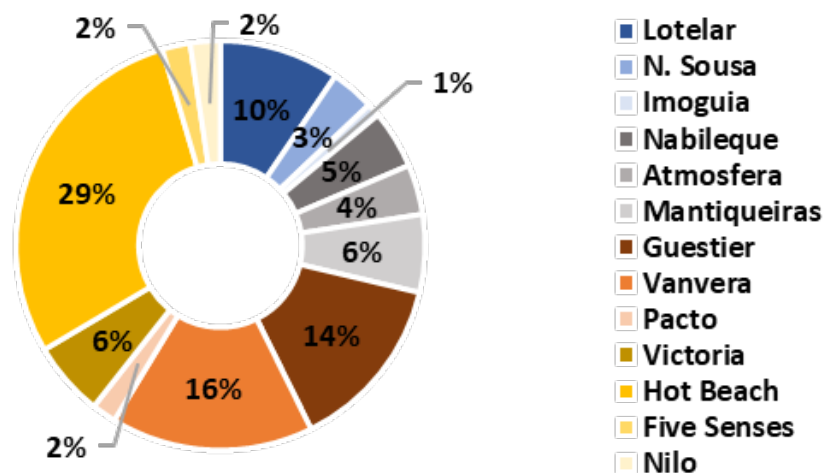
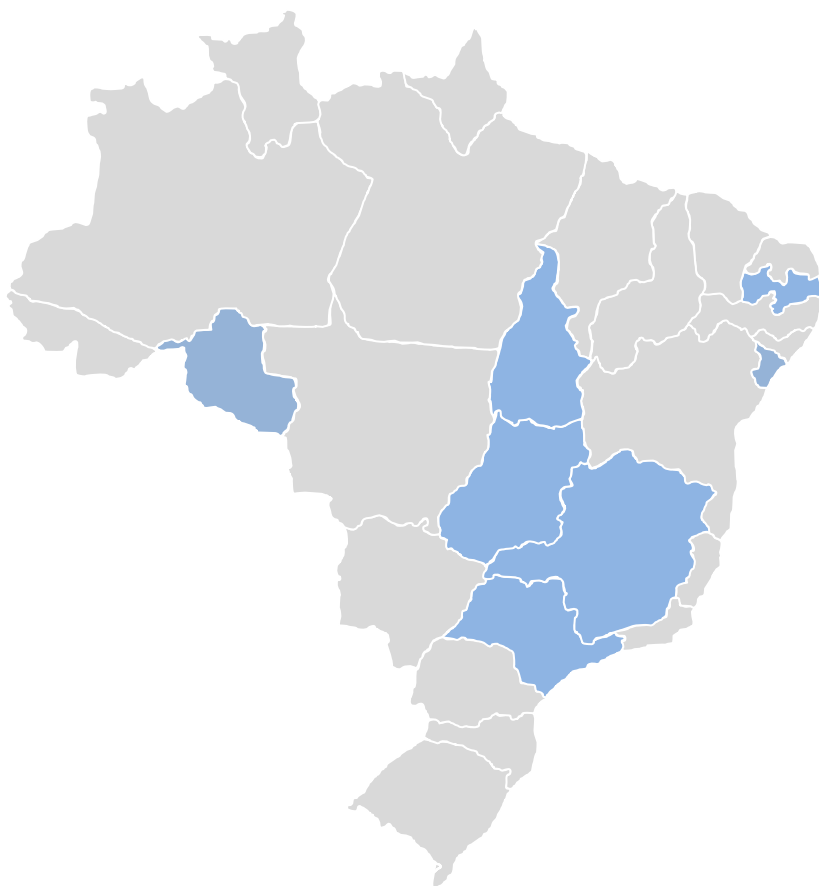
CRIs em Carteira

CRI  São Paulo (Bauru) Valor: até R\$38.000m Taxa: IGPM + 11,00% a.a.	CRI  Paraíba (Patos & Taperoá) Valor: até R\$4.000m Taxa: IGPM + 14,00% a.a.	CRI  Minas Gerais (Extrema) Valor: até R\$21.912m Taxa: IPCA + 11,85% a.a.
CRI  São Paulo (Itapetininga) Valor: até R\$23.336m Taxa: IPCA + 12,65% a.a.	CRI  Paraíba (Sousa) Valor: até R\$4.000m Taxa: IPCA + 14,75% a.a.	CRI  Paraíba (Bananeiras) Valor: até R\$7.592m Taxa: IPCA + 13,10% a.a.
CRI  São Paulo (Ubatuba) Valor: até R\$40.000m Taxa: IPCA + 11,68% a.a.	CRI  Rondônia (Ariquemes) Valor: até R\$80.425m Taxa: IPCA + 12,15% a.a.	CRI  Sergipe (Aracaju) Valor: até R\$50.000m Taxa: IPCA + 12,00% a.a.
CRI  Goiás (Sivânia/Anapolis) Valor: até R\$22.605m Taxa: IPCA + 13,49% a.a.	CRI  São Paulo (São Paulo) Valor: até R\$13.000m Taxa: IPCA + 11,25% a.a. Taxa: IPCA + 13,15% a.a.	
CRI  São Paulo (Olimpia) Valor: até R\$160.000m Taxa: IPCA + 9,25% a.a. Taxa: IPCA + 11,00% a.a. Taxa: IPCA + 13,00% a.a.	CRI  Tocantins (Palmas) Valor: até R\$50.000m Taxa: IPCA + 13,00% a.a. Taxa: IPCA + 16,40% a.a.	

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

CRIs por Estado



Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Operações em carteira

Ativo	Estado	Cidade	Emissor	Classe	Taxa	Valor (R\$)	% PL do Fundo	Vencimento	LTV	Obras	Vendas	Inadimplência	Razão PMT
CRI Nova Sousa	PB	Sousa	Travessia	Única	IPCA + 14,75% a.a	9.483.649	2,6%	ago-31	71,4%	93,0%	61,0%	4,1%	218,3%
CRI Imoguia	PB	Patos e Taperoá	Travessia	Única	IGPM + 14,00% a.a	2.890.396	0,8%	fev-30	37,0%	97,0%	77,0%	2,6%	96,0%
CRI Atmosfera	SP	Ubatuba	Travessia	Única	IPCA + 11,68% a.a	10.845.562	3,0%	ago-32	26,9%	65,0%	70,0%	2,7%	195,4%
CRI Nabileque	GO	Silvânia	Travessia	Única	IPCA + 13,49% a.a	12.677.809	3,5%	jul-32	52,8%	95,0%	81,0%	13,2%	113,5%
CRI Lotelar II	SP	Itapetininga	Travessia	Única	IPCA + 12,65% a.a	26.080.009	7,2%	dez-29	42,6%	98,0%	90,0%	1,0%	200,6%
CRI Mantiqueiras	MG	Extrema	Travessia	Única	IPCA + 11,85% a.a	16.887.259	4,7%	abr-33	45,2%	79,0%	71,0%	3,5%	330,5%
CRI Guestier	SP	Bauru	Travessia	Única	IGPM + 11,00% a.a	38.463.931	10,6%	jun-33	51,1%	71,0%	100,0%	1,0%	225,9%
CRI Vanvera	RO	Ariquemes	Travessia	Única	IPCA + 12,15% a.a	43.953.964	12,1%	jul-34	45,9%	100,0%	95,0%	3,9%	205,6%
CRI Pacto	PB	Bananeiras	Travessia	Única	IPCA + 13,10% a.a	5.321.017	1,5%	jul-34	38,4%	85,0%	79,5%	6,2%	108,6%
CRI Victoria Brasil	SE	Aracaju	Travessia	Única	IPCA + 12,00% a.a	16.159.144	4,5%	abr-31	69,2%	100,0%	100,0%	0,0%	420,5%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Mezanino 1	IPCA + 9,25% a.a	99.130	0,0%	ago-27	71,6%	100,0%	91,4%	9,4%	173,9%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Mezanino 2	IPCA + 11,00% a.a	59.493.016	16,4%	ago-27	71,6%	100,0%	91,4%	9,4%	173,9%
CRI Hot Beach	SP	Olimpia	RB Sec	Subordinada	IPCA + 13,00% a.a	19.836.664	5,5%	ago-27	71,6%	100,0%	91,4%	9,4%	173,9%
CRI Five Senses	TO	Palmas	Travessia	Sênior	IPCA + 13,00% a.a	3.035.005	0,8%	mar-28	2,3%	11,2%	9,5%	19,6%	525,9%
CRI Five Senses	TO	Palmas	Travessia	Subordinada	IPCA + 16,40% a.a	3.039.029	0,8%	mar-28	2,3%	11,2%	9,5%	19,6%	525,9%
CRI Nilo	SP	São Paulo	Travessia	Sênior	IPCA + 11,25% a.a	3.271.306	0,9%	jul-23	20,7%	43,8%	57,0%	1,4%	161,4%*
CRI Nilo	SP	São Paulo	Travessia	Subordinada	IPCA + 13,15% a.a	3.273.386	0,9%	jul-23	20,7%	43,8%	57,0%	1,4%	161,4%*
Home Equity	-	-	Travessia	-	IPCA + 11,80% a.a	874.650	0,2%	fev-51	-	-	-	-	-
FII CVPAR **	-	-	BTGPactual	-	IPCA + 12,00% a.a	10.000.000	2,8%	-	-	-	-	-	-
Visão Geral					Inflação + 12,05% a.a	285.684.926	78,8%		51,7%	85,6%	83,6%	5,05%	209,6%

(*) - Para o CRI Nilo, a razão PMT pode estar abaixo de 100% até o habite-se, como trata-se de residencial vertical com pagamento grande na entrega das chaves o CRI tem fundo de juros para complementar os pagamentos da PMT até o habite-se

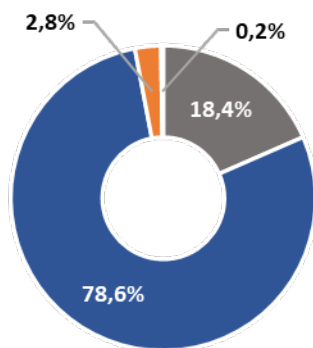
(**) - FII CVPAR – Fundo de CRI ao qual espera-se retorno de IPCA + 12,00% a.a

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

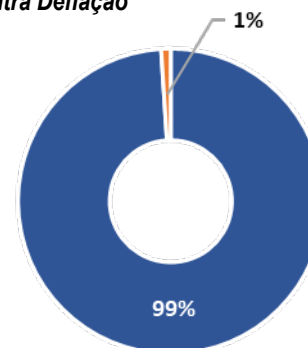
Desembolso (%)

Por Ativo ⁽¹⁾



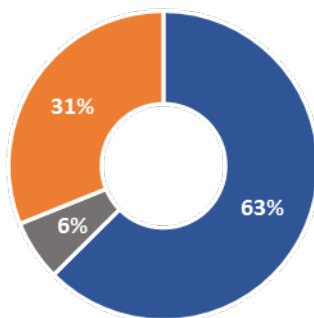
■ Caixa ■ CRI ■ FII ■ HE

Proteção contra Deflação



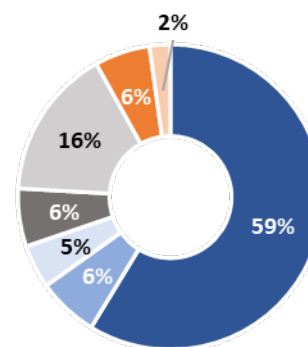
■ com proteção ■ sem proteção

Por Segmento



■ Loteamento ■ Residencial Vertical ■ Multipropriedade

Por Estado



■ SP ■ PB ■ GO ■ MG ■ RO ■ SE ■ TO

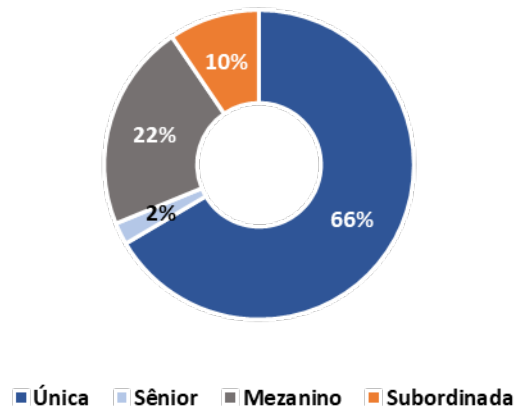
(1) - HE = Home Equity

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

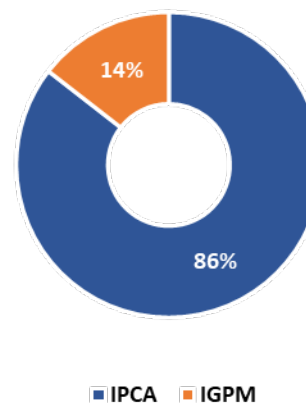
Relatório Mensal

Desembolso (%)

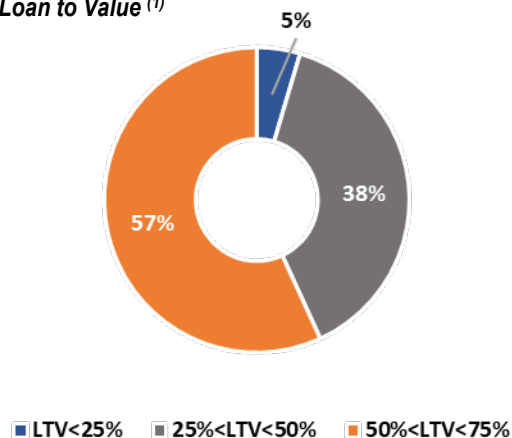
Por Classe



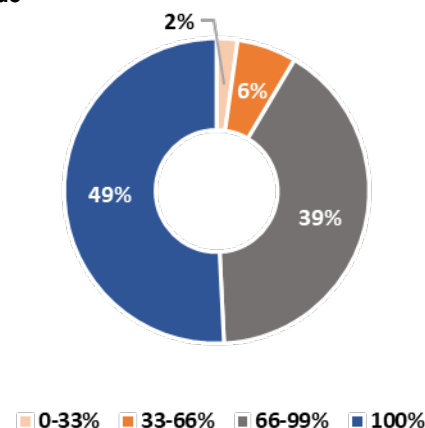
Por Indexador



Por Loan to Value ⁽¹⁾



Por Obras

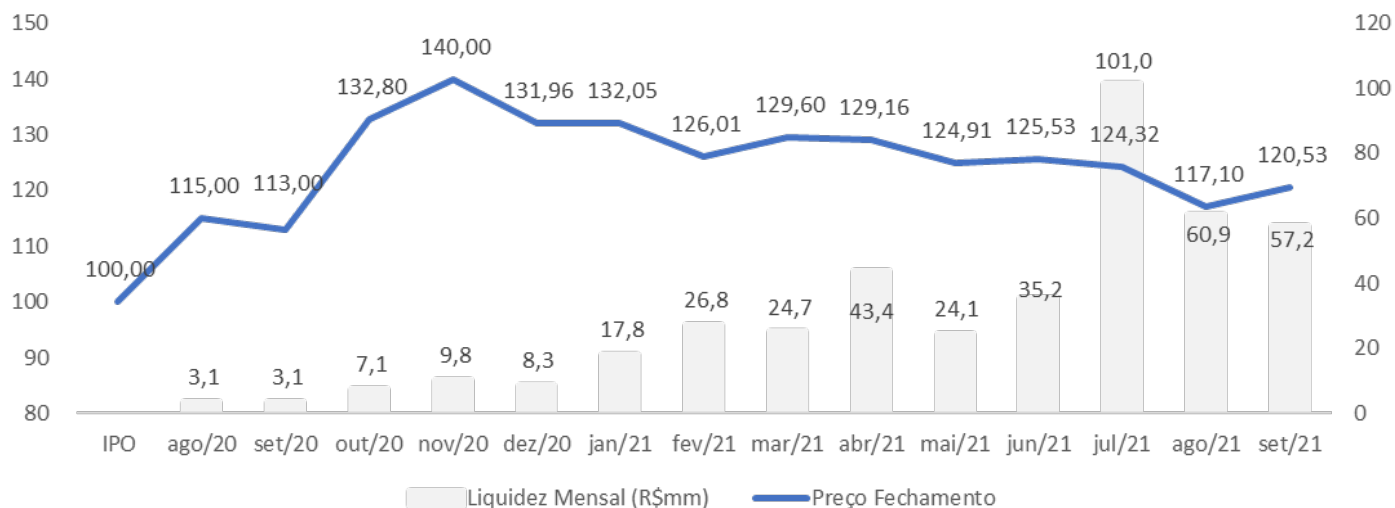


(1) - É o valor do saldo devedor do CRI dividido pelo valor dos ativos dados em garantia na operação, compostos sempre pela carteira de recebíveis e estoque. Na carteira de recebíveis de clientes inadimplentes e no estoque é aplicado um desconto de 50% sobre o valor nominal. Nos casos das operações de True Sale, o LTV equivale ao valor da dívida dividido pelo valor de avaliação dos imóveis alienados fiduciariamente em garantia da operação.

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Desempenho Mercado Secundário



Retorno Total do Fundo

Período	Dividendos (R\$)	Dividend Yield (Mensal)	Dividend Yield (Anualizado)	Preço de Fechamento (R\$)	Valorização da Cota (Mensal)	Retorno Total
ago/20	1,35	1,35%	17,5%	R\$ 115,00	15,00%	16,35%
abr/21	1,19	1,19%	15,2%	R\$ 129,16	-0,34%	0,85%
mai/21	2,06	2,06%	27,7%	R\$ 124,91	-3,29%	-1,23%
jun/21	2,40	2,40%	32,9%	R\$ 125,53	0,50%	2,90%
jul/21	1,48	1,48%	19,3%	R\$ 124,32	-0,96%	0,52%
ago/21	2,01	2,01%	27,0%	R\$ 117,10	-5,81%	-3,80%
set/21	2,17	2,17%	29,4%	R\$ 120,53	2,93%	5,10%
Acumulado	29,25	29,25%	24,6%		20,53%	49,78%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo dos CRIs investidos

CRI Lotelar, Itapetininga, SP - www.parqueitape.com.br



	Loteamento
	R\$74.500.786,78
	IPCA + 12,65% a.a
	Mensal
	R\$23.336.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCI's



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 98,0%



Vendas em 90,0%

CRI Nova Sousa, Sousa, PB - www.novasousa.com.br



	Loteamento
	R\$22.957.956,78
	IPCA + 14,75% a.a
	Mensal
	R\$4.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCI's



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 93,0%



Vendas em 61,0%

CRI Imoguia, Patos e Taperoá, PB - www.carvalholoteamentos.com.br



	Loteamento
	R\$10.970.013,01
	IGPM + 14,00% a.a
	Mensal
	R\$4.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCI's



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 97,0%



Vendas em 77,0%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo dos CRIs investidos

CRI Nabileque, Silvania, GO - www.nabileque.com.br



	Loteamento
	R\$37.662.133,02
	IPCA + 13,49% a.a
	Mensal
	R\$22.605.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenistas
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCLs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 95,0%



Vendas em 81,0%

CRI Atmosfera, Ubatuba, SP - www.atmosfera.com



	Residencial Vertical
	R\$ 190.722.349,13
	IPCA + 11,68% a.a
	Mensal
	R\$40.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 65,0%



Vendas em 70,0%

CRI Quinta da Mantiqueira, Extrema, MG - www.quintamantiqueira.com.br



	Loteamento
	R\$54.718.208,72
	IPCA + 11,85% a.a
	Mensal
	R\$21.912.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE correspondentes à Incorporadora com procuração de poderes em caso de execução das cotas dos terrenistas
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCLs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 79,0%



Vendas em 71,0%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo dos CRIs investidos

CRI Gquestier, Bauru, SP - www.residencialquestier.com.br



	Loteamento
	R\$ 88.115.025,55
	IGPM + 11,00% a.a
	Mensal
	R\$38.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **71,0%**



Vendas em **100,0%**

CRI Vanvera, Ariquemes, RO - www.vanvera.com.br



	Loteamento
	R\$ 230.000.000,00
	IPCA + 12,15% a.a
	Mensal
	R\$80.425.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



90% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **100,0%**



Vendas em **95,0%**

CRI Pacto Urbanismo, Bananeiras, PB - www.pactourbanismo.com.br



	Loteamento
	R\$ 24.770.890,17
	IPCA + 13,10% a.a
	Mensal
	R\$7.592.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciárias das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCIs



100% do valor integralizado nos CRIs



Obras em **85,0%**



Vendas em **79,5%**

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo dos CRIs investidos

CRI Victoria Brasil, Aracaju, SE - www.victoriabrasilemp.com.br



	Loteamento
	R\$54.136.321,50
	IPCA + 12,00% a.a
	Mensal
	R\$50.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em Debenture



20% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 100,0%



Vendas em 100,0%

CRI Hot Beach, Olimpia, SP - www.hotbeach.com.br



	Multipropriedade
	R\$ 277.000.000,00
	IPCA + 9,25% a.a
	IPCA + 11,00% a.a
	IPCA + 13,00% a.a
	Mensal
	R\$160.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de lotes vendidos e do estoque
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em Debenture



50% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 100,0%



Vendas em 91,4%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Resumo dos CRIs investidos

CRI Five Senses, Palmas, TO - www.fivesensesresorts.com.br



	Multipropriedade
	R\$240.000.000,00
	IPCA + 13,00% a.a
	IPCA + 16,40% a.a
	Mensal
	R\$50.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



12% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 11,2%



Vendas em 9,5%

CRI Nilo, São Paulo, SP - www.edificionilo.com.br



	Residencial Vertical
	R\$24.000.000,00
	IPCA + 11,25% a.a
	IPCA + 13,15% a.a
	Mensal
	R\$13.000.000,00



Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis de obras executadas de empreendimentos residenciais e unidades de loteamento.
- Alienação fiduciária das cotas da SPE
- Fundo de Obra de 100% do custo remanescente
- Fundo de reserva correspondente às duas maiores parcelas de pagamento do CRI
- Aval dos Sócios pessoa física e jurídica



Operação lastreada em CCBs



50% do valor integralizado nos CRIs



Obras em 43,8%



Vendas em 57,0%

Urca Prime Renda Fundo de Investimentos Imobiliário – FII (URPR11)

Relatório Mensal

Legenda



Segmento



Valor Geral de Vendas



Taxa



Juros e Amortização



Valor da Emissão



Garantias



Lastro



Valor da Carteira



Obras



Vendas

Sobre o Gestor

Os profissionais da Urca Gestão de Recursos são oriundos da Urca Capital Partners, boutique de investment banking com ampla experiência em estruturação de operação financeiras, finanças corporativas, fusões e aquisições, dívidas estruturadas para o mercado de capitais, em especial para o mercado imobiliário.

Desde 2015, a Urca possui uma área dedicada a estruturação e colocação de operações estruturadas de dívida lastreada em recebíveis imobiliários pulverizados, compra e venda de carteiras de recebíveis imobiliários, créditos não performados e dívida corporativa.

Desde 2009 atuando no mercado de finanças corporativas e fusões e aquisições, a Urca possui expertise em um espectro amplo de setores, com destaque especial para o setor agropecuário, educação, imobiliário e consumo



São Paulo | Rua Urussuí 125, 10º andar | Edifício Urussuí | Itaim bibi | SP # (55 11) 3078 0869
Rio de Janeiro | Av. das Américas 3500, Bl 2 Sala 606 | Le Monde Offices | Barra da Tijuca | RJ # (55 21) 3435 5338

www.urcACP.com.br
ri@urcACP.com.br