

FATO RELEVANTE

CSHG Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.160.521/0001-22

Código Cadastro CVM: CVM 141-4

Código negociação B3: HGCR11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte) Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 ("Administradora"), na qualidade de administradora **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22 ("Fundo") vem, informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo investiu recursos na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI emitidos pela GaiaSec – Gaia Securitizadora S.A. que possuem como garantias a cessão fiduciária de parte dos aluguéis auferidos com a exploração econômica do Shopping Goiabeiras (o "Shopping") e a alienação fiduciária de parte do próprio Shopping, dentre outras garantias.

Conforme noticiado em diversas oportunidades, a Administradora e a GaiaSec vêm tomando uma série de medidas para resguardar as garantias acima referidas em face de credores da antiga proprietária do Shopping ("Credores") que obtiveram decisões judiciais, ainda sujeitas a recursos, determinando a penhora de parte do Shopping e de seus respectivos aluguéis.

Na presente data foi divulgado o teor do julgamento dos recursos interpostos pelas partesⁱ em que o Tribunal de Justiça de São Paulo apenas reiterou as decisões anteriormente proferidas.

Não obstante, a Administradora comunica que firmou acordo com os Credores em virtude do qual foi estabelecido que, independentemente do resultado dos procedimentos judiciais em curso (inclusive da atual ordem de penhora), os aluguéis objeto da cessão fiduciária acima referida serão destinados prioritariamente ao pagamento do montante mensal devido aos CRI.

Os CRI detidos pelo Fundo representam 5,34% (cinco vírgula trinta e quatro por cento) de seu patrimônio líquidoⁱⁱ.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2018.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

ⁱ O inteiro teor da referida decisão está disponível no link

<https://esaj.tjsp.jus.br/cposg/show.do?localPesquisa.cdLocal=2&processo.codigo=RI0032DEB12KW&uuidCaptcha=>

ⁱⁱ Com base na posição de 06 de fevereiro de 2018.