

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23
Código de negociação na B3: CPFF11
Nome de Pregão: FII CAP REIT
ISIN: BRCPPFCTF000

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("CPFF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do CPFF, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.476.007 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil e sete) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 80,99 (oitenta reais e noventa e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 119.541.806,93 (cento e dezenove milhões, quinhentos e quarenta e um mil, oitocentos e seis reais e noventa e três centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 08/10/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do CPFF, encerrada em 15/09/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPPFCTF000	CPFF11	3.973.771	2.861.115,12	0,720000000
4ª Emissão – Direito de Preferência	BRCPPFR09M11	CPFF13	96.884	30.313,67	0,312886229
4ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRCPPFR10M18	CPFF14	1.379.123	258.647,63	0,187545008

A partir de 19/10/2021, as 1.476.007 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil e sete) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 4ª Emissão de Cotas do CPFF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.476.007 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil e sete) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CPFF11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

14 de outubro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
CAPITÂNIA S.A.