



Relatório **gerencial**

BTSP II Fundo de Investimento Imobiliário - FII

interdtvm



Objetivo do fundo

BTSP II Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ | 36.930.464/0001-44

O objetivo do Fundo, é a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, localizados nas regiões Sudeste e Centro-Oeste, por meio da aquisição de terrenos para a sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento.

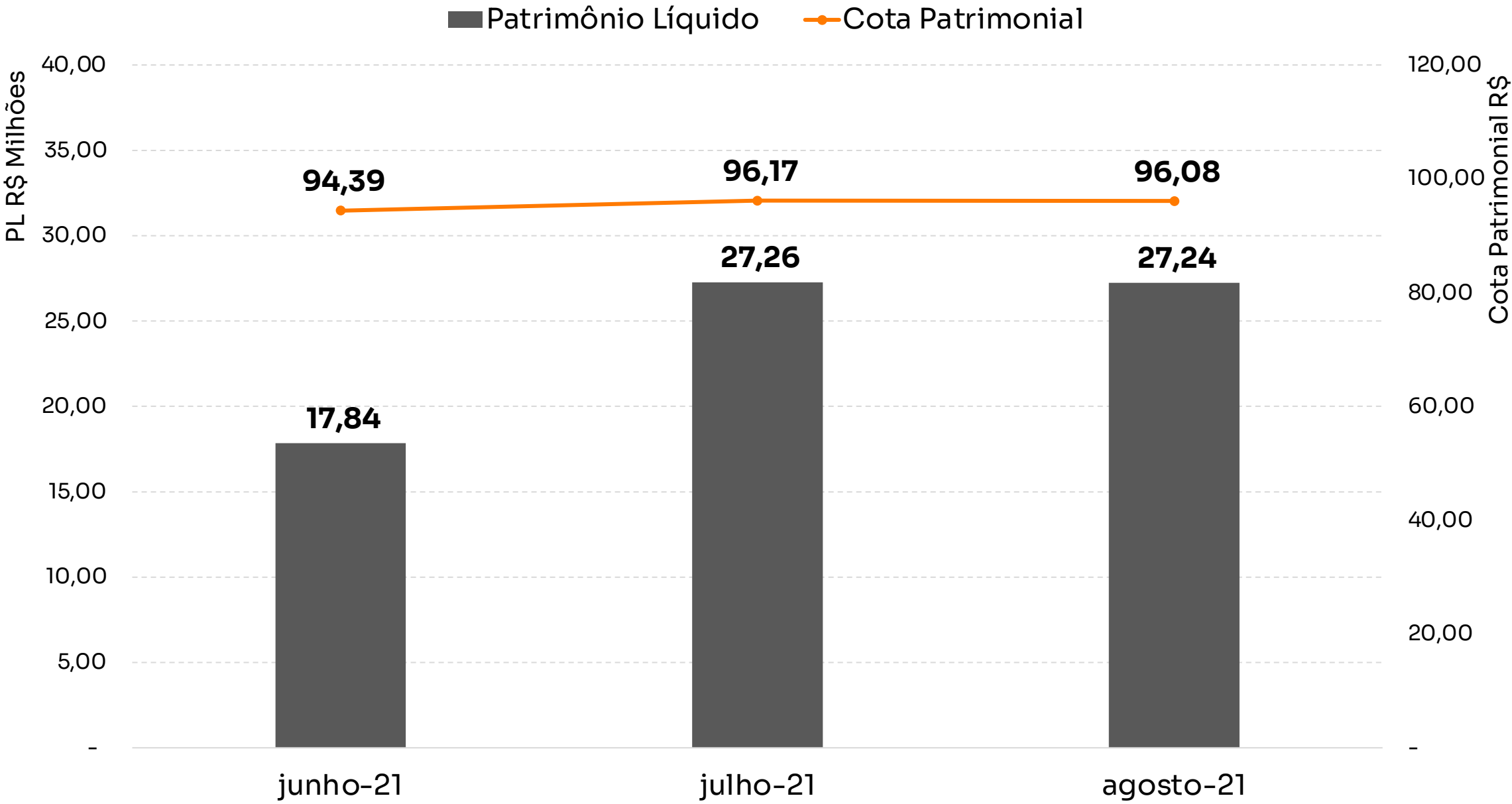
Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.



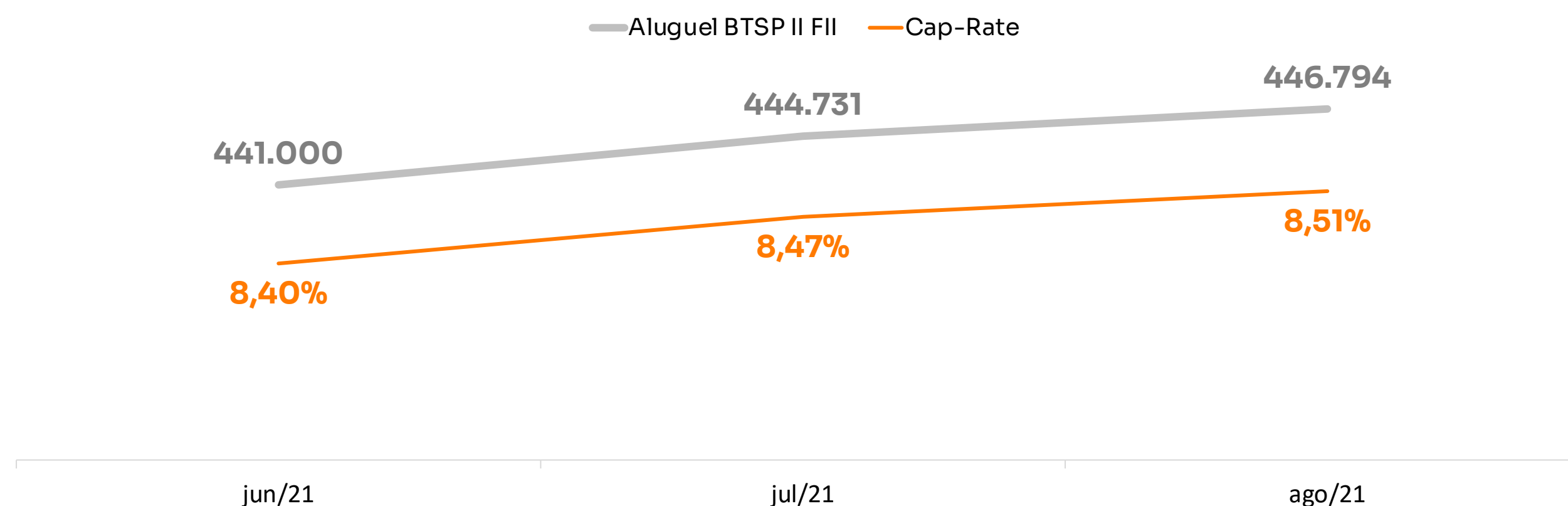
Performance

Evolução Patrimônio



Evolução do aluguel

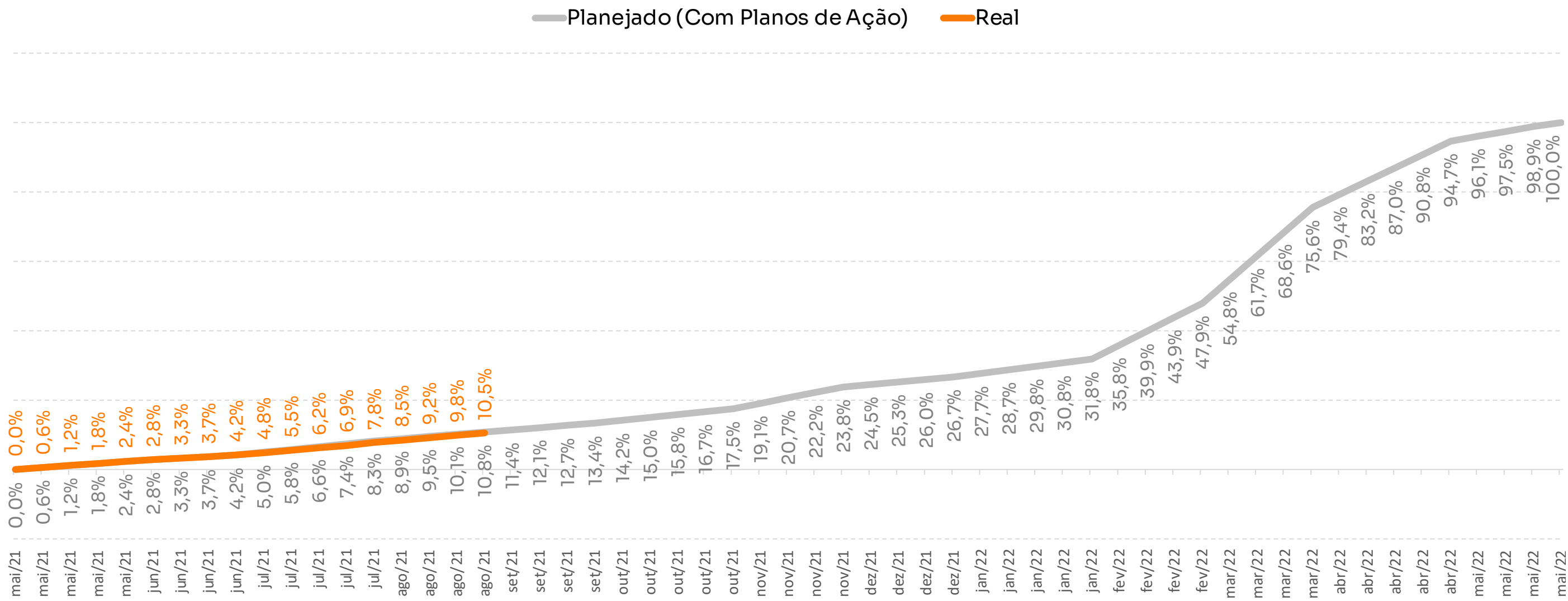
Evolução do Aluguel Mensal e Cap-rate – (%a.a. Br.)



- O Aluguel Mensal é corrigido pelo INCC desde 01 de julho 2021 até a data de entrega, sendo assim acumula até final de agosto/21 um reajuste de 1,31%.
- O Fundo atinge assim um cap-rate de seu investimento de **8,51% a.a.** frente um alvo inicial de 8,4%.
- Estão andamento negociações de investimentos adicionais devido à ajustes solicitados pela Locatária, que poderão ser agregados ao aluguel.

Andamento da obra

Curva S - Avanço de Obra Acumulado (Real x Planejado)

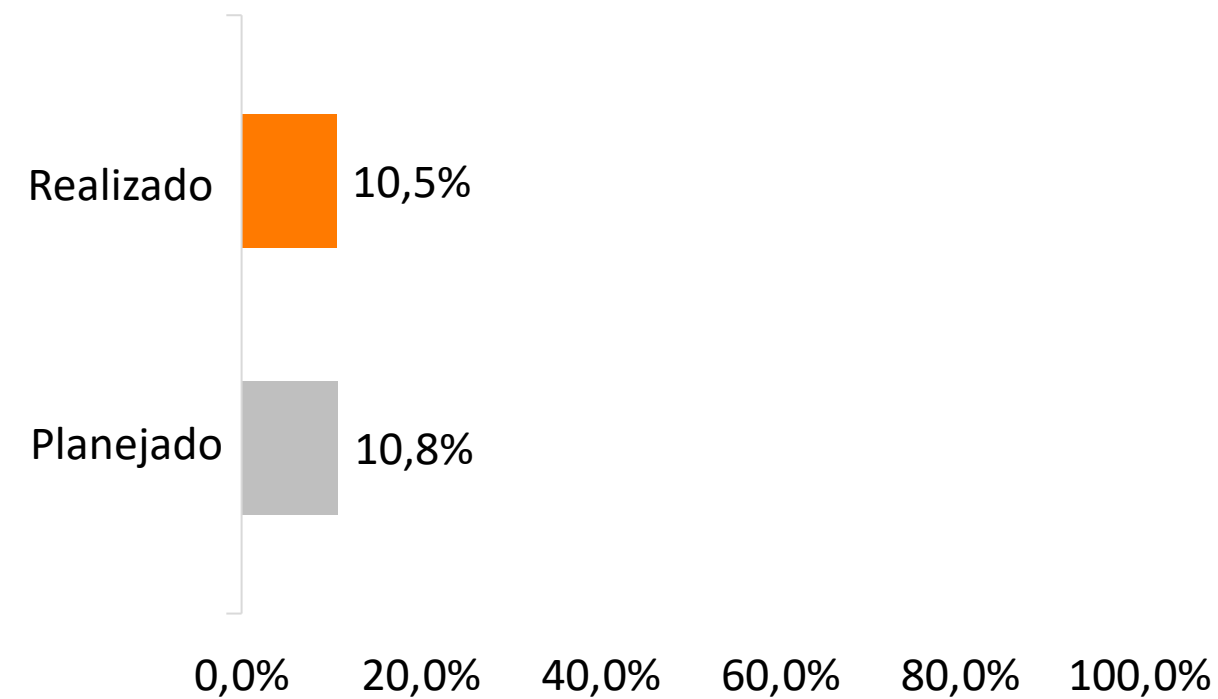


Data base 31/08/21

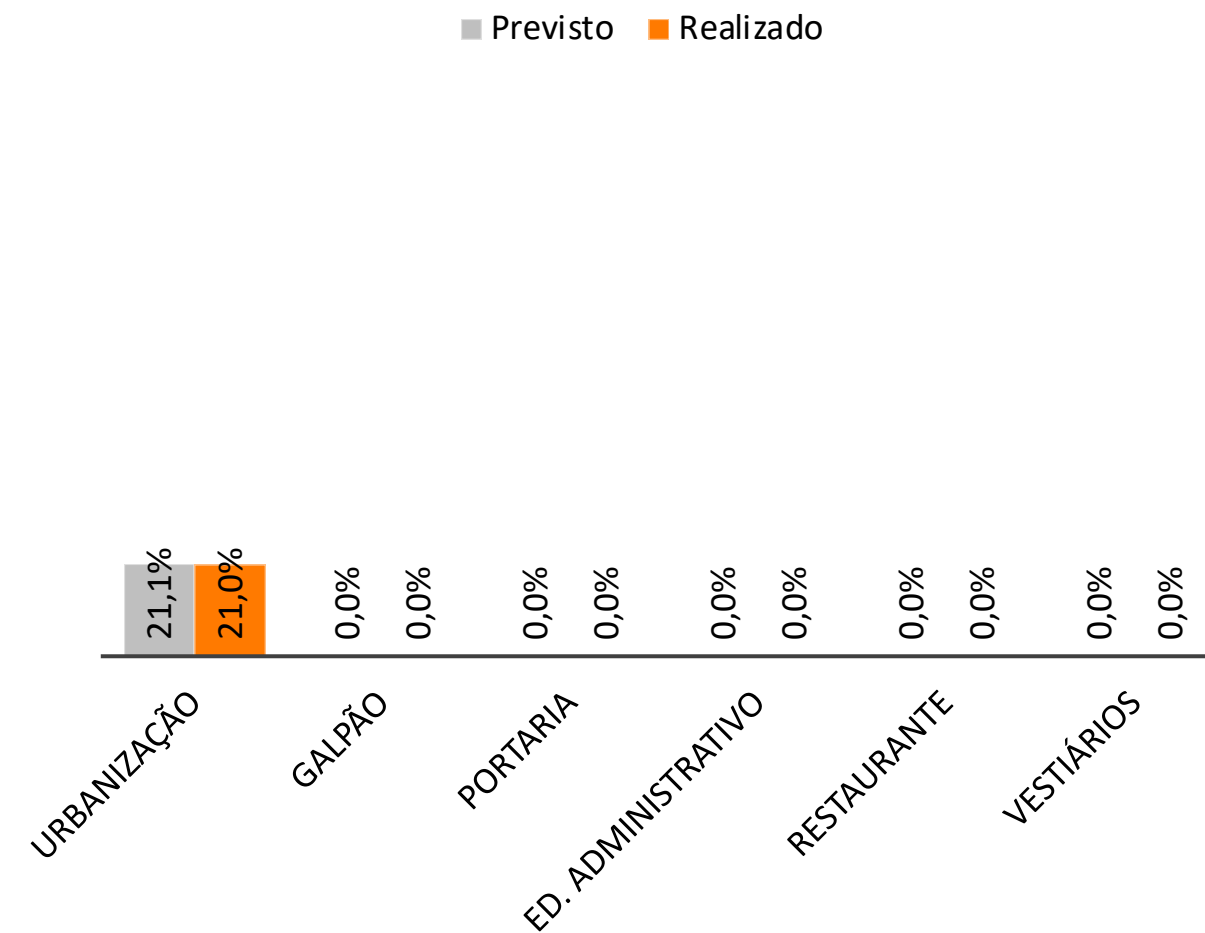
Neste mês ocorreu a montagem de canteiro de obras e execução de terraplenagem.

Andamento da obra

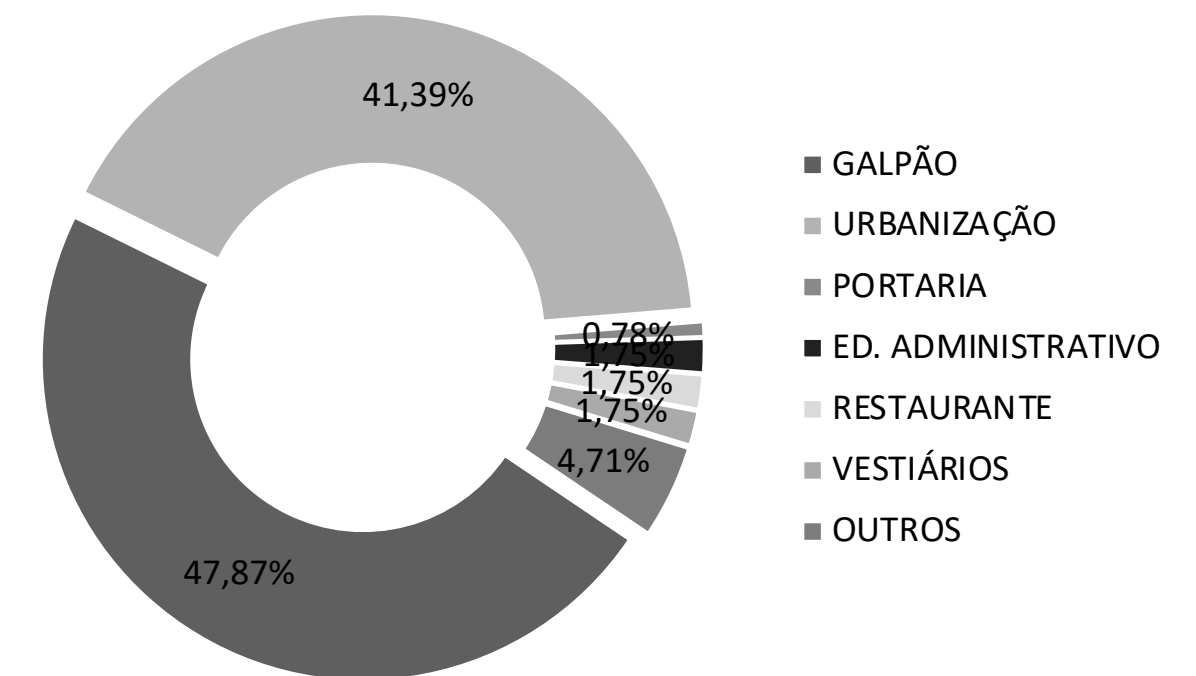
Obra Geral



Evolução por Prédio



Peso por Prédio



Fotos da obra



Fotos da obra

