



COMUNICADO AO MERCADO

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.081.611/0001-23

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRCPFFCTF000

Código de Negociação na B3: CPFF11

Nome do Pregão: FII CAP REIT

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), tendo em vista o encerramento da 4ª (quarta) emissão ("Emissão") de Cotas do Fundo, vem, pelo presente comunicado, informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das cotas subscritas condicionalmente pelos investidores, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"):

Durante a Oferta, no âmbito do exercício do direito de preferência, foram subscritas e integralizadas 15 (quinze) Novas Cotas, cuja subscrição foi condicionada à colocação total do Montante Inicial da Oferta ("Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta"), não havendo subscrição condicionada à colocação de montante igual ou superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas inferior ao Montante Inicial da Oferta. Como resultado da Oferta, foram efetivamente integralizadas 1.476.022 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil e vinte e duas) Novas Cotas e, portanto, foram cancelados 15 (quinze) recibos relacionados às Subscrições Condicionadas, cujo valor integralizado será reembolsado nos termos abaixo, resultando em um total de Novas Cotas efetivamente emitidas de 1.476.007 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil e sete) Novas Cotas.

O valor do reembolso será de R\$ 81,1900679148345 para cada recibo condicionado no exercício do Direito de Preferência, totalizando o montante de R\$ 1.217,85 (mil, duzentos e dezessete reais e oitenta e cinco centavos). O valor do reembolso será pago em 17 de setembro de 2021.



Referidos valores serão pagos pelo Fundo, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), às Instituições Participantes que intermediaram a aquisição pelos investidores que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto da Oferta.

ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO