

EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.380/0001-25

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, seguindo entendimento prestado pela **EUQUERONVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **EQI RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ nº 41.076.380/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informam aos Cotistas e ao Mercado em geral que:

A liquidação financeira da primeira chamada da primeira emissão de cotas do EQIR11 ocorreu em 24/08/2021, de forma que o primeiro dia de operação do Fundo foi 25/08/2021. A partir daquele momento, a equipe de gestão deu início imediato à implementação da estratégia de aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) que haviam sido analisados e aprovados pelo Gestor e pelo Administrador. Na presente data, após 8 dias úteis do início de sua operação, o Fundo já possui alocação em CRIs de aproximadamente 99,4% do patrimônio líquido da primeira chamada de capital e aproximadamente 64% dos R\$ 50.250.000,00 captados na oferta, conforme detalhado na tabela abaixo:

Setor	Taxa de Aquisição	LTV	Estado	1ª Chamada	Total da Oferta
Construção Civil	CDI+6,8%	70%	SC	22%	14%
Varejo	IPCA+5,7%	90%	RS	8%	5%
Carteira Pulverizada	IPCA+5,92%	37%	SP	6%	4%
Varejo	IPCA+7,5%	60%	SP	8%	5%
Varejo	IPCA+7,54%	82%	AM	8%	5%
Indústria	IPCA+5,97%	90%	PA	8%	5%
Logístico	IPCA+6,25%	70%	SP	16%	10%
Saúde	IPCA+7,36%	50%	MG	16%	10%
Loteamento	IPCA+10,75%	80%	SP	9%	6%
	IPCA+7,06% ¹	69% ²		100%	64%

1 Taxa de aquisição ponderada dos ativos já adquiridos considerando última projeção do relatório Focus de 3/set/21 conforme link <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20210903.pdf>

2 LTV ponderado dos ativos já adquiridos

São Paulo, 09 de setembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS
FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

EUQUERONVESTIR GESTÃO DE
RECURSOS LTDA