

COMUNICADO AO MERCADO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, concluiu a renegociação dos contratos de locação celebrados com a **V-LOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 24.108.379/0001-16, com sede na Rua Torquato Bahia, nº 69, Edifício Raymundo Magalhães, Sala 801, Comércio, CEP 40.015-110, Salvador/BA, uma das locatárias do REC Log Camaçari, imóvel adquirido conforme fato relevante publicado em 04 de dezembro de 2020.

Foi renovado o período de vigência da locação correspondente à 3.456m² da área locável do REC Log Camaçari até 31 de maio de 2023, pelo valor mensal unitário equivalente a R\$ 15,00/m² (quinze reais por metro quadrado), a ser reajustado anualmente pela variação positiva do IPCA. Esse reajuste de 41% (quarenta e um por cento) sobre o preço até então vigente já vinha sendo pago pela VLOG desde 1º de maio de 2021, não trazendo impacto caixa ou contábil para o Fundo.

Adicionalmente, foi prorrogado o término da locação correspondente à 9.216m² da área locável do REC Log Camaçari, que vencia em 31 de maio de 2022, para 31 de maio de 2023. O valor mensal unitário do aluguel passará a ser equivalente a R\$ 15,00/m² (quinze reais por metro quadrado), a ser reajustado pela variação positiva do IPCA entre 1º de maio de 2021 e 31 de maio de 2022, e o reajuste e correção no valor entrarão em vigor em junho de 2022. O novo valor do aluguel representará um acréscimo de 18,8% (dezoito inteiros e oito décimos por cento) de aumento real na receita de locação a partir de junho de 2022, desconsiderando o acréscimo referente ao IPCA no período.

Tais renegociações são resultado concreto do esforço dos gestores em trazer os aluguéis do REC Log Camaçari para padrões de mercado da região.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

São Paulo, 08 de setembro de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.