



CSHG Real Estate FII

Julho 2021

CSHG Real Estate
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
("CSHG Real Estate FII", "Fundo" ou "HGRE11")
CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Faça parte do nosso mailing

Cadastre-se

Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 140,50	R\$ 168,83	R\$ 1,7 bilhão	113.185	R\$ 0,69 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
202.940 m ²	5,89%	6,87%	22,89%	24,76%

1. Comentários do Gestor

A carteira de imóveis do Fundo encerrou o mês de julho com 24,76% de vacância física e 22,89% de vacância financeira. As vacâncias física e financeira tiveram um leve aumento em relação ao mês de junho por conta da devolução dos dois andares ocupados pela Cooper Standard no Centro Empresarial Dom Pedro e da renovação do contrato com redução de aluguel firmada com a Vivo no imóvel de Curitiba.

Neste mês, o Fundo apresentou uma receita total de R\$ 9,6 milhões (R\$ 0,81 por cota), o que levou a um resultado de R\$ 7,3 milhões (R\$ 0,62 por cota), valor próximo ao recorrente do Fundo.

2. Relação com Investidores

Aviso aos investidores – Novo Canal de Comunicação

Com intuito de melhorar o atendimento e facilitar a comunicação, criamos um canal exclusivo de relacionamento para os investidores. A partir desta data, o contato deverá ser feito através do *mailing* ri.imobiliario@cshg.com.br.

3. Comercial

A dinâmica comercial para locações de lajes tem se intensificado à medida que as restrições da pandemia se flexibilizam fazendo com que escolas e empresas busquem normalizar suas operações. Com isso temos tido muitas visitas em todos os ativos com vacância da carteira, desde o Ed. Transatlântico, situado numa região cujo mercado tem sofrido há muitos anos com vacância e baixa liquidez, até a Torre Martiniano e Paulista Star, edifícios com grandes áreas disponíveis, de qualidade e em regiões com maior liquidez e menor disponibilidade. Como reflexo, nas últimas semanas tivemos diversas visitas de empresas buscando grandes áreas e que atualmente se encontram em fases de análises – estudos de ocupação, aprovação interna, etc – para evoluírem com negociações, sendo que uma demanda de aproximadamente 10.000 m² está em fase de proposta para a locação da Torre Martiniano e com boas chances de fechamento, segundo nossas expectativas. Ainda sobre a Torre Martiniano, estamos evoluindo com as locações das lojas do mall e da futura praça de alimentações, sendo que a segunda está praticamente toda comercializada com dois grandes grupos que colocarão 7 operações distintas de alimentação e um café, restando apenas alguns quiosques. Para o mall, estamos já em conversas avançadas para algumas lojas e para um operador do centro de convenções, além de também já termos chegado no acordo para uma operação de alimentação que ficará em uma das lojas do térreo. Para tornar as visitas mais interativas e completas em relação aos pontos positivos do empreendimento contratamos a produção de duas maquetes que mostrarão tanto por fora quanto por dentro o prédio e edifício de serviços, e estamos criando um *corporate center* que expõe as diversas informações do prédio e arredores em móveis no andar modelo, facilitando a transmissão destas informações durante as visitas e deixando-as mais agradáveis.

Por fim, e conforme adiantado nos relatórios mais recentes, estamos em conversas avançadas para a venda dos outros cinco andares que o fundo ainda detém do Ed. Mario Garnero, encerrando assim a participação no ativo visando a composição do caixa para honrar os compromissos deste ano que são a parcela final da aquisição do Ed. Chucri Zaidan e o término das obras da Torre Martiniano. Mais detalhes serão disponibilizados por meio dos relatórios gerenciais e via fatos relevantes, quando necessário.

4. Técnico

Neste mês a equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio com destaque para os pontos abaixo:

- (i) **Sêneca:** Foi concluída em julho uma sequência de manutenções e melhorias prediais necessárias no imóvel a fim de sanar os problemas pontuais de acúmulo de água em áreas dos solos do empreendimento – itens que a longo prazo poderiam gerar prejuízos em estruturas e instalações diversas. As soluções desenvolvidas foram bastante satisfatórias pois conseguiram melhorar o sistema de drenagem geral da construção. Tais intervenções não geraram

custos ao fundo pois a resolução dos itens ocorreu através do acionamento das garantias de obra do imóvel perante à empresa então responsável pela construção.

- (ii) **Martiniano:** Em julho chegamos ao avanço físico de 62.57% da obra de retrofit do imóvel e ao avanço financeiro de 63.3% do contrato estabelecido. Conforme avança a etapa de escavação, são realizados os escoramentos, pranchamentos, plaqueamentos e concretagens necessários em cada trecho para a estruturação das cotenções e paredes que são a base da nova edificação. Nesse momento a obra atinge um ritmo menos dinâmico, bastante distinto do que o observado ao longo da primeira fase da obra, visto que existem menos frentes de trabalho em andamento.

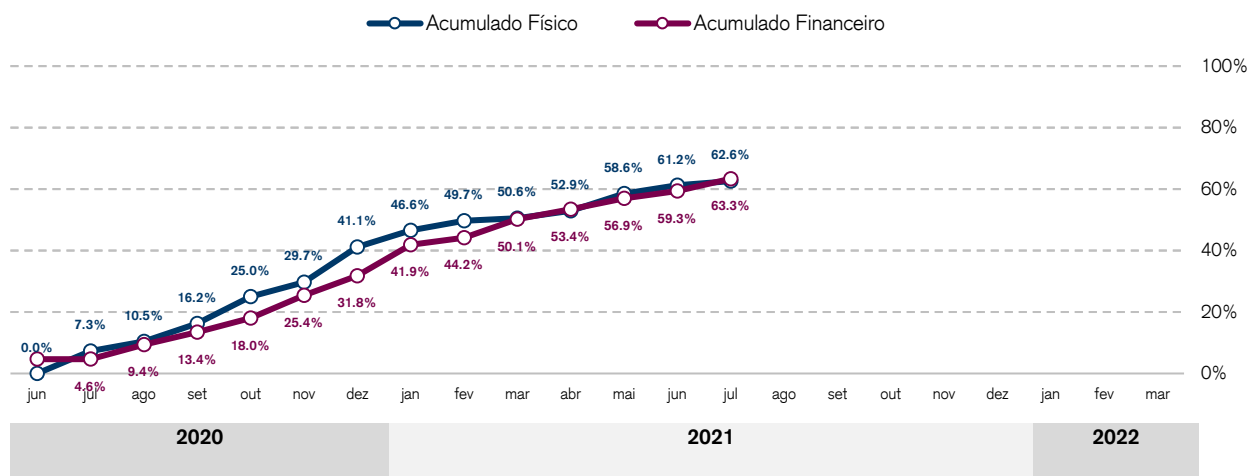


Torre Martiniano: Acompanhamento de Obra

Ano	2021																	2022			Total		
Mês	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan		fev	mar
Físico	N/A	7.3%	3.1%	5.8%	8.7%	4.8%	11.4%	5.4%	3.1%	0.9%	2.4%	5.7%	2.7%	1.4%	3.0%	3.0%	5.0%	5.0%	5.6%	5.0%	5.0%	4.0%	98%
Financeiro %	4.6%	0.0%	4.8%	4.0%	4.6%	7.4%	6.4%	10.1%	2.2%	6.0%	3.2%	3.6%	2.4%	4.0%	1.6%	0.9%	1.2%	2.4%	2.7%	2.5%	3.8%	21.7%	100%
Desembolso (R\$ em milhões)	2.75	-	2.81	2.38	2.71	4.36	3.79	5.99	1.32	3.54	1.92	2.10	1.41	2.37	0.92	0.53	0.69	1.41	1.58	1.46	2.24	12.86	59.13
	realizado													previsto									

Fonte: CSHG

Retrofit da Torre Martiniano: Curva de evolução físico-financeira da obra



Acumulado Físico	0%	7%	10%	16%	25%	30%	41%	47%	50%	51%	53%	59%	61%	63%	66%	69%	74%	79%	84%	89%	94%	98%	
Acumulado Financeiro	5%	5%	9%	13%	18%	25%	32%	42%	44%	50%	53%	57%	59%	63%	65%	66%	67%	69%	72%	74%	78%	100%	
	realizado														previsto								

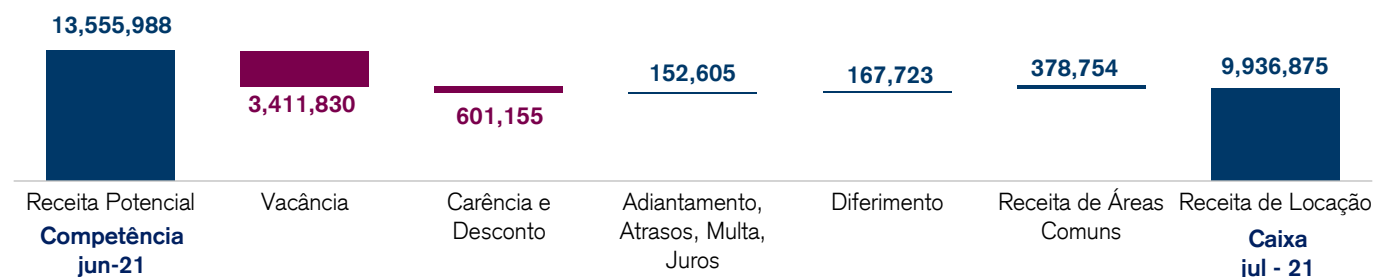
Fonte: CSHG.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Julho de 2021	Junho de 2021	2021	12 Meses
Receita de Locação ¹	9.936.875	11.640.633	68.817.438	119.197.202
Rendimentos Mobiliário ¹	(353.791)	(315.477)	(1.851.121)	(2.605.751)
Ganhos de Capital Bruto ¹	-	9.553.849	14.563.585	16.820.952
IR sobre Ganho de Capital	-	-	(9.079)	(165.582)
Total de Receitas	9.583.084	20.879.005	81.520.823	133.246.821
Despesas Imobiliárias ¹	(738.165)	(960.022)	(6.621.432)	(10.996.834)
Despesas Operacionais ¹	(1.501.309)	(1.765.353)	(11.307.294)	(19.440.441)
Total de Despesas	(2.239.474)	(2.725.374)	(17.928.726)	(30.437.275)
Resultado¹	7.343.609	18.153.631	63.592.097	102.809.546
Rendimento anunciado	8.154.259	16.308.518	64.525.008	103.124.423
Quantidade de Cotas	11.817.767	11.817.767	-	-

Fonte: CSHG.

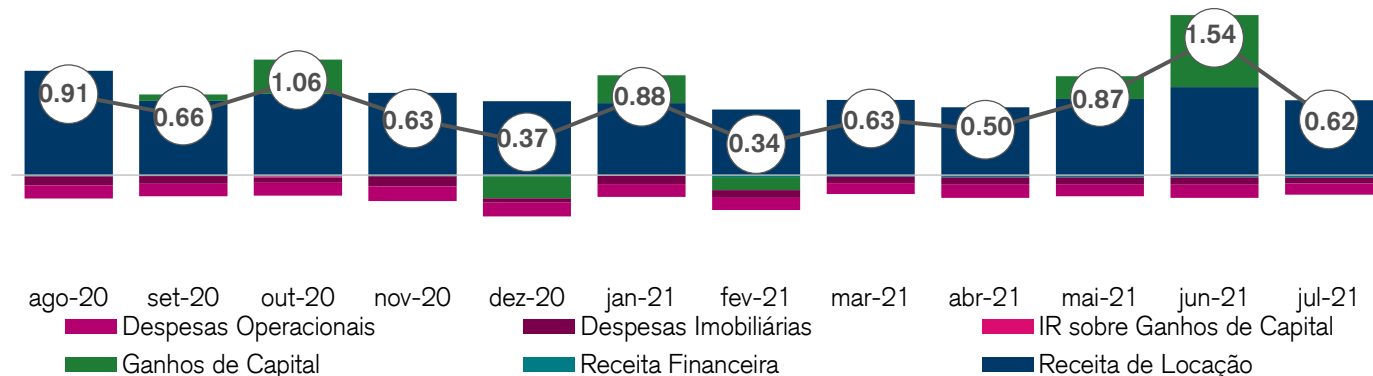
Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fonte: CSHG.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

Ago-20	Set-20	Out-20	Nov-20	Dez-20	Jan-21	Fev-21	Mar-21	Abr-21	Mai-21	Jun-21	Jul-21
Rendimento distribuído											
0,65	0,65	0,65	0,65	0,97	0,67	0,67	0,67	0,67	0,69	1,38	0,69
Saldo de resultado acumulado¹											
0,96	0,97	1,39	1,37	0,76	0,90	0,57	0,54	0,50	0,53	0,69	0,62



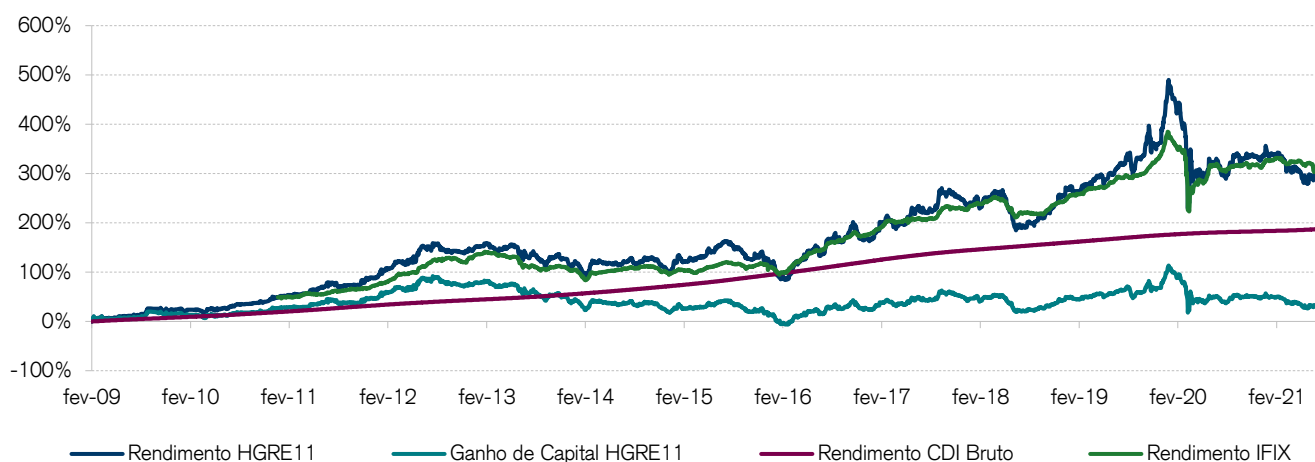
Fonte: CSHG.

*O valor pago referente à correção da 2ª parcela do ativo Berrini One, paga em julho, havia sido classificada como valor do imóvel. Porém, este valor, na verdade, é um custo de aquisição. Sendo assim, reprocessamos a carteira em setembro, classificando a correção como despesa financeira, e impactando as receitas mobiliárias e saldo acumulado do mês de setembro.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

Rentabilidade

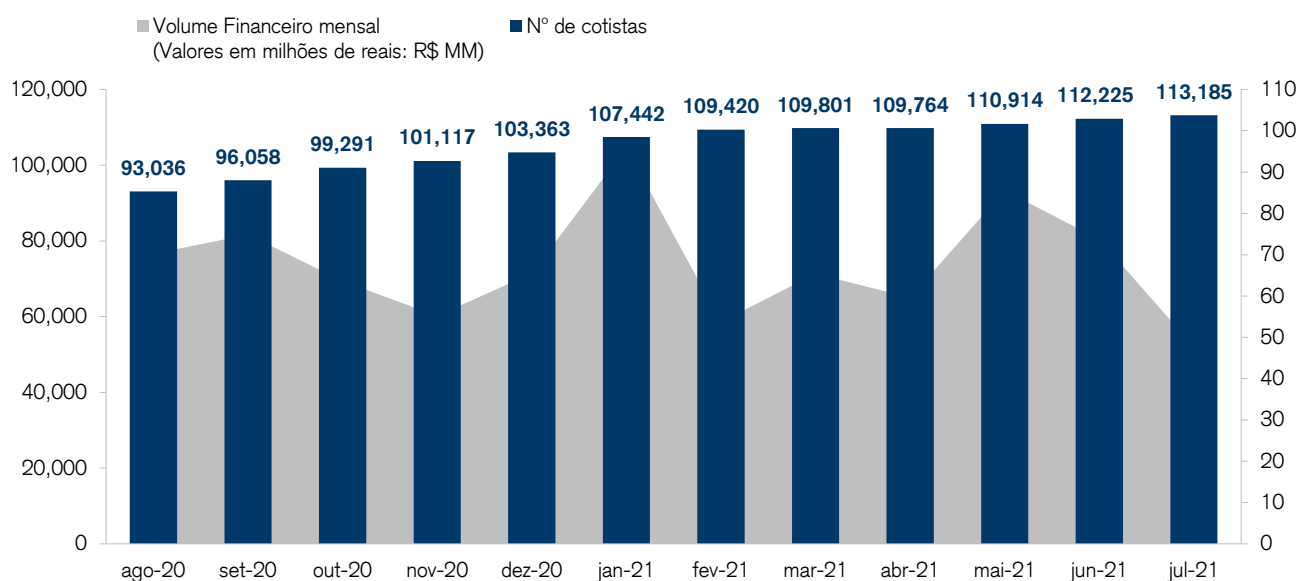
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGRE11 ¹	6,9%	-6,8%	7,2%	325,3%
IFIX	2,5%	-1,6%	3,3%	*
CDI Bruto	0,4%	1,6%	2,4%	188,0%



Fonte: Quantum Axis (de 10 de fevereiro de 2009 até atualmente). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 30/07/2021.

Liquidez

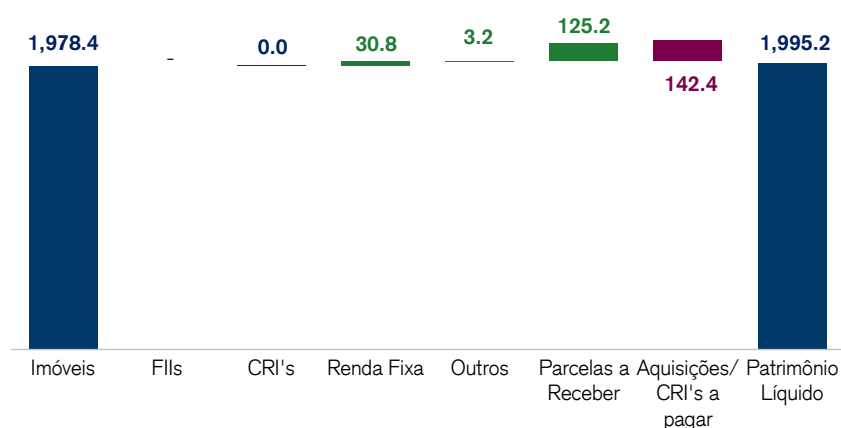
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	47,8	481,6	810,9
Giro	2,9%	29,3%	52,4%
Presença em pregões	100%	100%	100%



Fonte: Quantum Axis e CSHG.

Carteira

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



(Valores: R\$ milhões)

Imóveis	1,978.4
FII's	-
CRI's	0.0
Renda Fixa	30.8
Outros	3.2
Parcelas a Receber	125.2
Aquisições / CRI's a pagar	(142.4)
Patrimônio Líquido	1,995.2
Quantidade de Cotas (n°)	11,817,767
Cota Patrimonial (R\$)	168.83

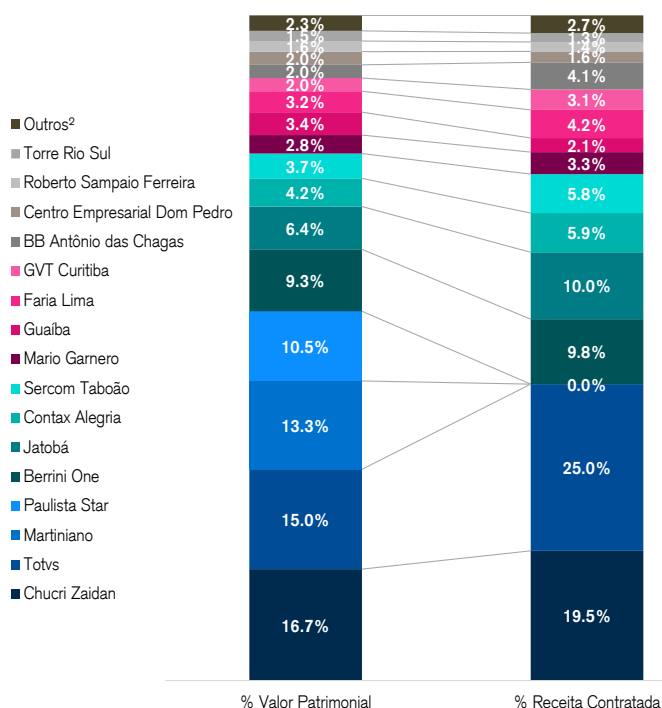
Fontes: CSHG.

Detalhamento Aquisições/ CRI's a pagar e Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Fato Relevante
Até 6 meses	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	12,5	(link)
6 a 12 meses	Aquisições	Nota Promissória 50MM	(53,8)	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	12,5	(link)
Maior que 12 meses	CRI's a pagar	Saldo CRI Chucris Zaidan	(88,6)	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	100,2	(link)

Fontes: CSHG.

Ativos Imobiliários

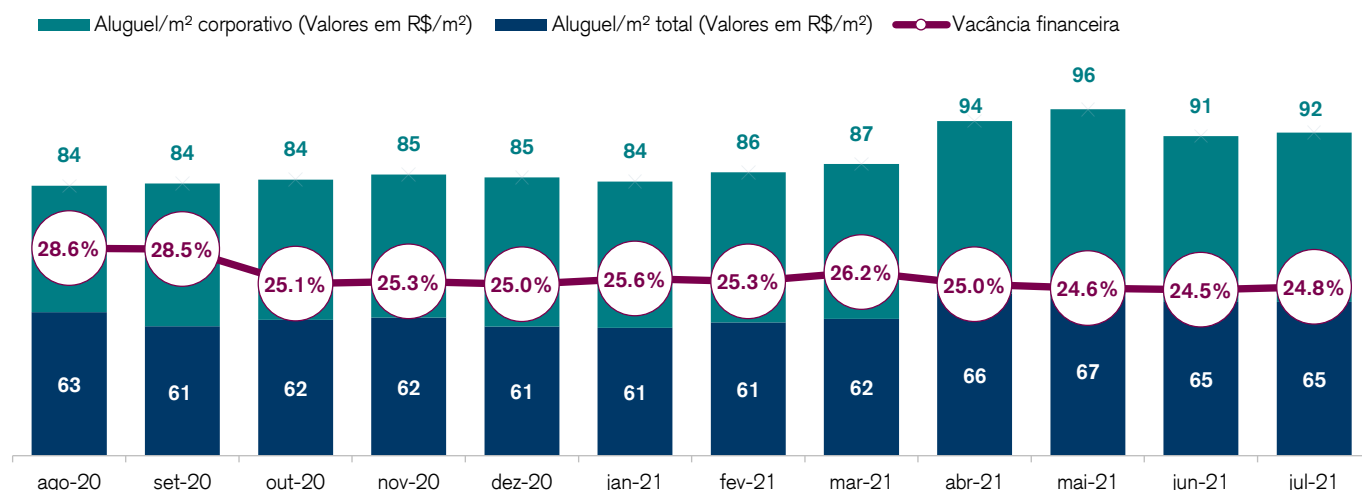


Ativos Imobiliários			
1 Gualaiba	6 Berrini One	11 Mario Garnero	16 BB Antônio das Chagas
2 Jatobá	7 Brasilinterpart	12 Roberto Sampaio	17 Centro Empresarial Dom Pedro
3 Paulista Star	8 Transatlântico	13 GVT Curitiba	18 Ed. Chucris Zaidan
4 Teleporto	9 CENESP	14 LIQ Alegria	19 Ed. Martiniano
5 Torre Rio Sul	10 Faria Lima	15 Sercom	20 Totvs

Fontes: CSHG. ²Outros: Refere-se a imóveis que representam percentual inferior a 1,5% do Total do Valor dos Ativos, quais sejam: Brasilinterpart, CENESP, Teleporto e Transatlântico.

Radiografia da carteira imobiliária

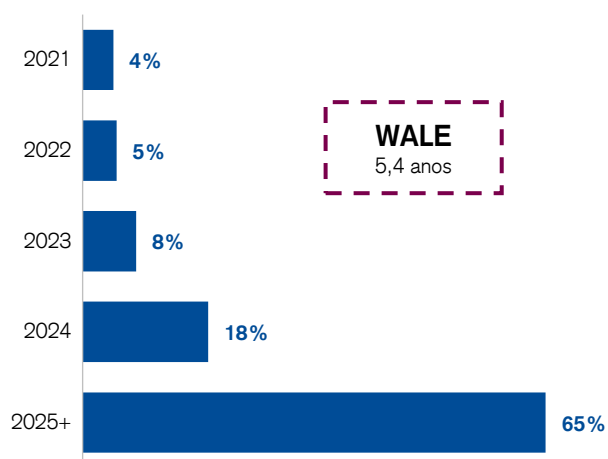
Evolução da vacância financeira e do aluguel médio mensal¹ por m²



Fonte: CSHG.

Vencimento dos contratos

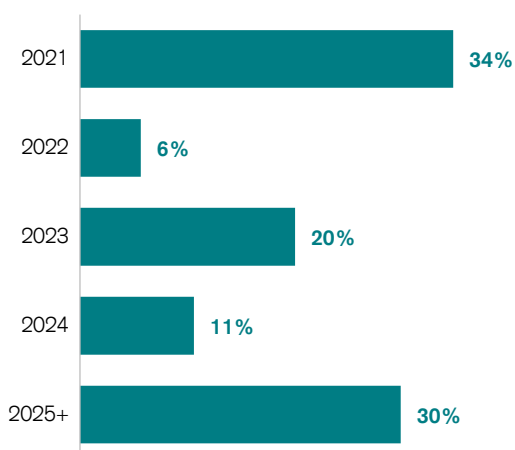
(% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG.

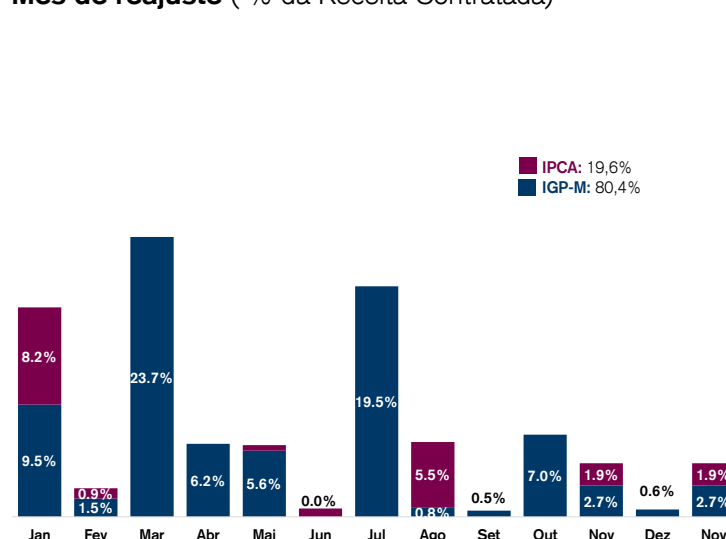
Revisional dos contratos

(% da Receita Contratada)



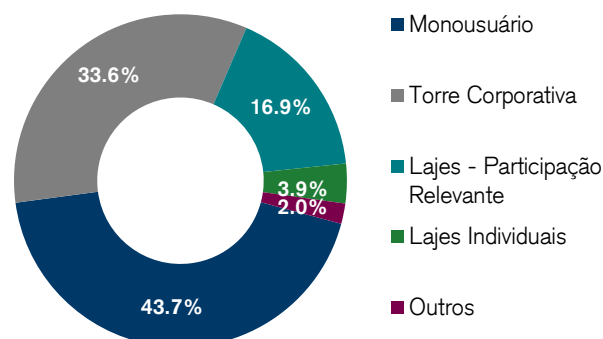
Fontes: CSHG.

Mês de reajuste (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG.

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG.

Quantidade de Contratos: 40

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

Principais Eventos

24/06/2021 (Link)	Venda Mario Garnero Conclusão da venda dos conjuntos 51 e 161 do ed. Mario Garnero. O preço total de venda foi de R\$ 22.000.000.
24/05/2021 (Link)	Venda Park Tower Conclusão da venda dos conjuntos 131 e 132 do Edifício Park Tower. O preço total de venda foi de R\$ 8.786.880.
26/01/2021 (Link)	Assinatura de Escritura – Berrini One O Fundo concluiu a aquisição de duas unidades do Berrini One, totalizando preço de aquisição de R\$ 36.200.000.
17/12/2020 (Link)	Pagamento Torre Martiniano O Fundo concluiu o pagamento da segunda e última parcela referente à aquisição do ativo no valor de R\$ 129.500.000. No total, foi pago pelo imóvel R\$ 185.000.000.
04/12/2020 (Link)	Venda Park Tower Conclusão da venda dos conjuntos 121 e 122 do Edifício Park Tower. O preço total de venda foi de R\$ 8.500.000.
03/12/2020 (Link)	9ª Emissão de Cotas A 9ª Emissão de Cotas do CSHG Real Estate foi encerrada, sendo captado o valor total de R\$ 145.249.731.
24/11/2020 (Link)	Prorrogação de Prazo para Comercialização – Sêneca Mall O Fundo firmou o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações, prorrogando o prazo para pagamento do preço adicional previsto no SPA.

Imóveis

Berrini



Ed. Brasilinterpart

Av. das Nações Unidas, 11.633

Berrini

ABL: 887 m² (4 unidades)

Participação: 5.76%

Vacância: 30%

Classificação: Lajes Individuais (BB)



Roberto Sampaio Ferreira

Rua Flórida, 1.595

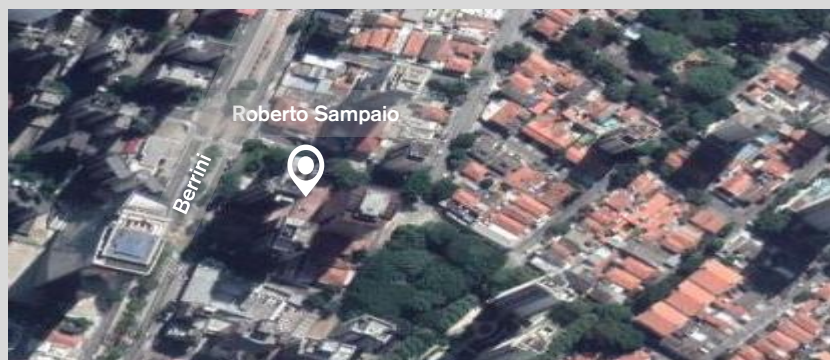
Berrini

ABL: 3.520 m² (6 unidades)

Participação: 40.00%

Vacância: 33.33%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Berrini One

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105

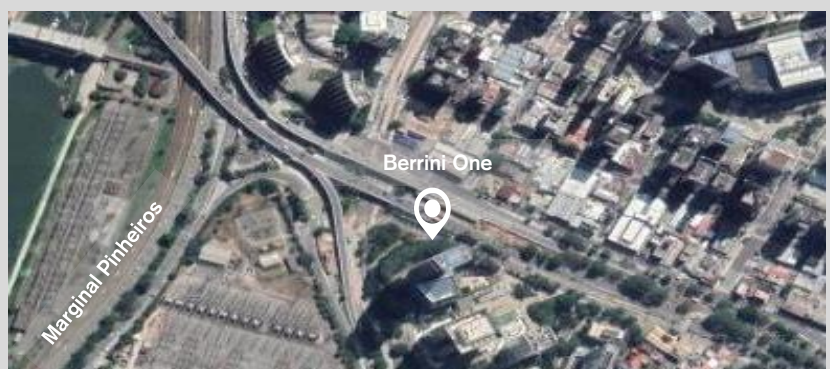
Berrini

ABL: 10.794 m² (15 unidades)

Participação: 33.14%

Vacância: 18.39%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (AAA)



Santo Amaro / Chácara Santo Antônio / Morumbi / Chucrí Zaidan



Transatlântico

Rua Verbo Divino, 1.488

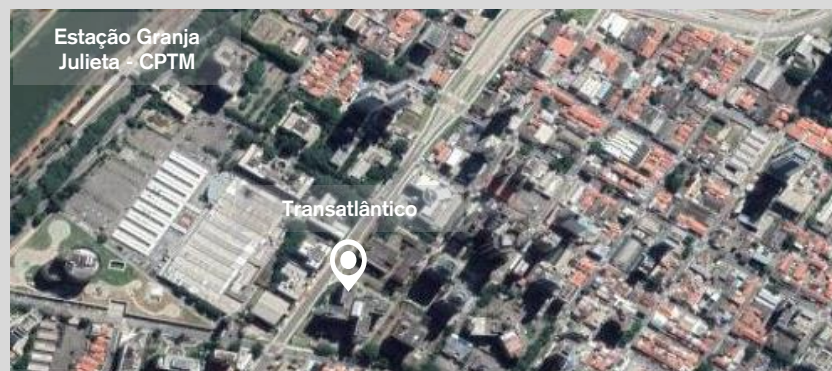
Chácara Sto. Antônio

ABL: 1.579 m² (3 unidades)

Participação: 6.94%

Vacância: 100%

Classificação: Lajes Individuais (BB)



Centro Empresarial SP

Av. Maria Coelho Aguiar, 215

Santo Amaro

ABL: 2.844 m² (2 unidades)

Participação: 1.43%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (BB)



BB Antônio Chagas

Rua Antônio das Chagas, 1.657

Chácara Sto. Antônio

ABL: 4.259 m² (2 unidades)

Participação: 100%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (BB)





Ed. Chucri Zaidan

Avenida Chucri Zaidan, 2.460
Chucri Zaidan

ABL: 21.906 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Classificação: Monousuário (AA)



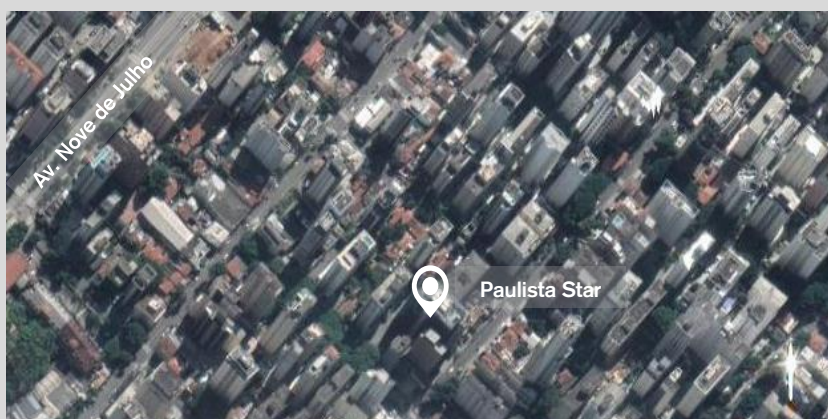
Paulista



Ed. Paulista Star

Alameda Campinas, 1.070
Jardins

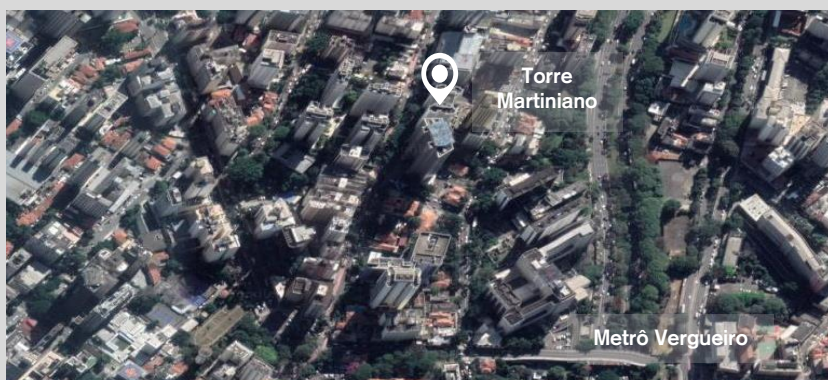
ABL: 10.593 m² (16 unidades)
Participação: 100%
Vacância: 100%
Classificação: Torre Corporativa (A)



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851
Paulista

ABL: 17.600 m² (22 unidades)
Participação: 100%
Vacância: 100%
Classificação: Torre Corporativa (A)



Faria Lima



Mario Garnero

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485

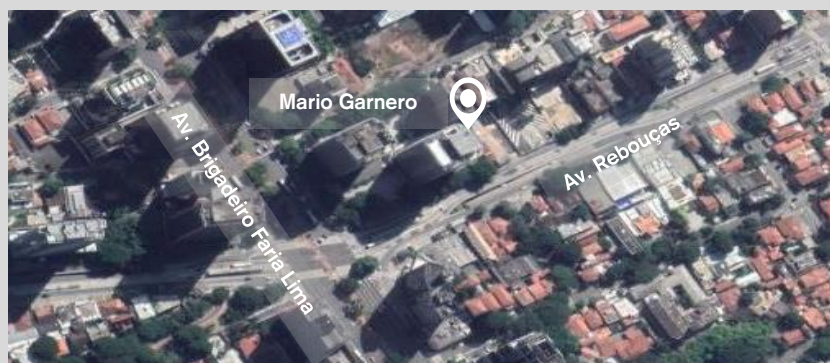
Faria Lima

ABL: 3.654,20 m² (5 unidades)

Participação: 15%

Vacância: 0%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Ed. Faria Lima

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355

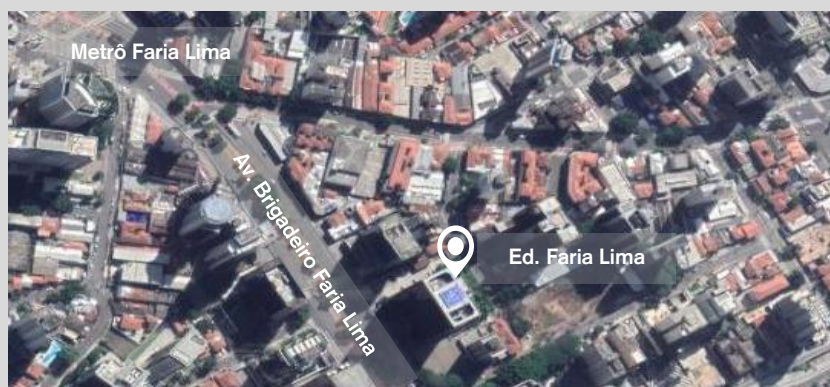
Faria Lima

ABL: 4.440 m² (10 unidades)

Participação: 17.48%

Vacância: 0%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Zona Norte de São Paulo



Totvs

Rua Braz Leme, 1000

Santana

ABL: 21.100 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (AAA)



Centro de São Paulo

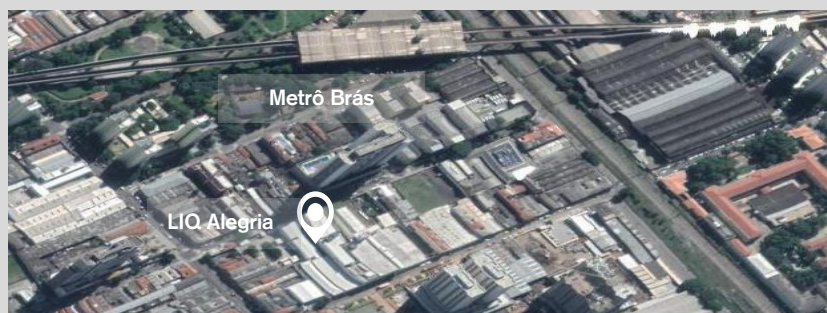


LIQ Alegria

Rua Alegria, 96

Brás

ABL:	19.049 m ²
Participação:	100%
Vacância:	0%
Classificação:	Monousuário (C)



Região Metropolitana de São Paulo



Sercom Taboão

Rua José Mari, 80

Taboão da Serra

ABL:	16.488 m ²
Participação:	100%
Vacância:	0%
Classificação:	Monousuário



Interior de São Paulo

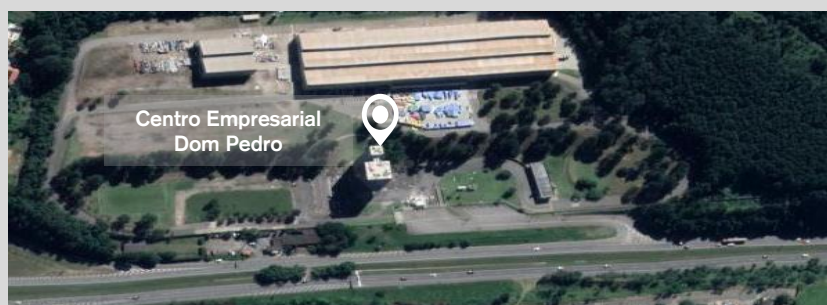


Empresarial Dom Pedro

Rod. D. Pedro I, Km 69

Atibaia

ABL Galpão:	14.529 m ²
ABL Prédio:	4.496 m ²
ABL Terreno:	6.518 m ²
Participação:	100%
Vacância:	13.20%
Classificação:	Outros



Barueri. SP



Ed. Jatobá - CBOP

Av. Marcos Penteado Ulhôa
Rodrigues, 940
Barueri

ABL: 16.289 m²
Participação: 50%
Vacância: 10.37%
Classificação: Lajes-Part. Relevante (A)



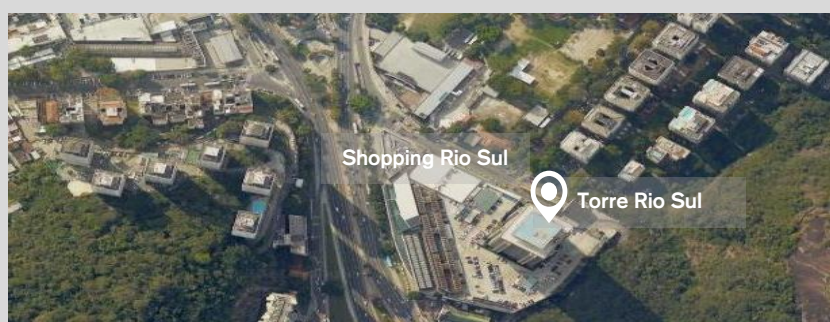
Rio de Janeiro. RJ



Torre Rio Sul

Rua Lauro Muller, 116
Botafogo

ABL: 1.717 m² (8 unidades)
Participação: 1.27%
Vacância: 43.75%
Classificação: Lajes Individuais (BB)



Teleporto

Av. Pres. Vargas, 3.131
Centro

ABL: 2.310 m² (6 unidades)
Participação: 5.55%
Vacância: 19.77%
Classificação: Lajes Individuais (BB)



Curitiba. PR



GVT Curitiba

Rua Francisco Nunes, 1.395

Curitiba

ABL: 7.708 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Classificação: Monousuário



Porto Alegre. RS



Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Porto Alegre

ABL: 10.660 m²
Participação: 100%
Vacância: 55%
Classificação: Torre Corporativa



Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CSHG Real Estate
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 09.072.017/0001-29



Objetivo do Fundo

O CSHG Real Estate FII tem como objetivo a aquisição, para exploração comercial, de empreendimento imobiliários, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através de aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:

R\$ 1.929.023.390,84

Quantidade de cotas: 11.817.767

Início das atividades

Maio de 2008

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador e Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de administração

1,0% ao ano sobre valor de mercado.

Para mais informações consulte regulamento.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Ofertas concluídas

9 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Lajes Corporativas

Código de negociação

HGRE11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês, representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o lucro contábil na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como: taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos aluguéis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
Receita Contratada	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento. Atrasos. Multa e Juros	É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
--------------------------------	---

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado
---------------------------------	--

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

	secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
WALE	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.
Torres Corporativas	O Fundo possui a totalidade do empreendimento.
Lajes Individuais	O Fundo possui somente uma laje do empreendimento.
Lajes - Participação Relevante	O Fundo possui uma participação majoritária no empreendimento.
Monousuários	O Fundo possui a totalidade do empreendimento e este é locado para um único locatário.
Outros	Empreendimento que o Fundo possui e não se enquadra nas definições acima. e.g. lajes com participação minoritária com mais de uma laje.



Atendimento a clientes
ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria
 DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. A medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.