

**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)**
Carta Mensal Junho de 2021

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/06/2021)

R\$ 363.414.679,16

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/06/2020)

R\$ 80,91

Valor de Mercado da Cota (30/06/2020)

R\$ 76,27

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

186,95%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

245,11%

Variação do IFIX no mês

-2,19%

Variação da Cota a Mercado no mês

-4,03%

Variação da Cota Patrimonial no mês

-2,24%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Imobiliários S.A.

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;
Nota 2: Cota de mercado em 30/06/2021= R\$ 76,27

COMENTÁRIO DO GESTOR

O mês de junho foi marcado por melhora, novamente, da atividade econômica, o que refletiu na projeção do PIB para 2021, que sofreu elevação de cerca de 4,0% para 5,0%, comparando o boletim Focus do final dos meses de maio e junho. Em relação ao cenário da inflação, as projeções do IPCA também foram revisadas para cima e têm ficado entre 6,0% e 7,0% para o final deste ano. Posto isto, o COPOM repetiu o aumento de 0,75% na taxa Selic, que se encontra no patamar de 4,25% ao ano.

Próximo ao final do mês, o ministério da economia apresentou detalhes de um projeto de lei visando uma reforma tributária. Uma das alterações propostas trata da revogação da lei que concede ao cotista pessoa física, a isenção de tributos sobre os rendimentos distribuídos por fundos imobiliários. A proposta inicial propõe a taxação de 15% sobre os dividendos, mas é importante lembrar que ainda poderão ocorrer modificações em diversos itens, porém, inevitavelmente, o mercado foi impactado negativamente por esta notícia.

Por conta disto, neste cenário de incerteza, o IFIX sofreu uma queda 2,19% no mês, visto que o investidor, que já vinha cauteloso com o ciclo de alta dos juros, enquanto esperava por um avanço mais expressivo no processo de vacinação, agora também passa ter a incerteza em relação a tributação de seus investimentos no período em que o projeto de lei tramitará pelo Congresso.

Desta forma, seguimos com a carteira alocada, principalmente, em fundos de recebíveis imobiliários que seguem se beneficiando dos índices de inflação elevados, enquanto ficamos mais cautelosos em relação aos fundos de lajes corporativas e shopping centers, que foram mais impactados pelas restrições de circulação.

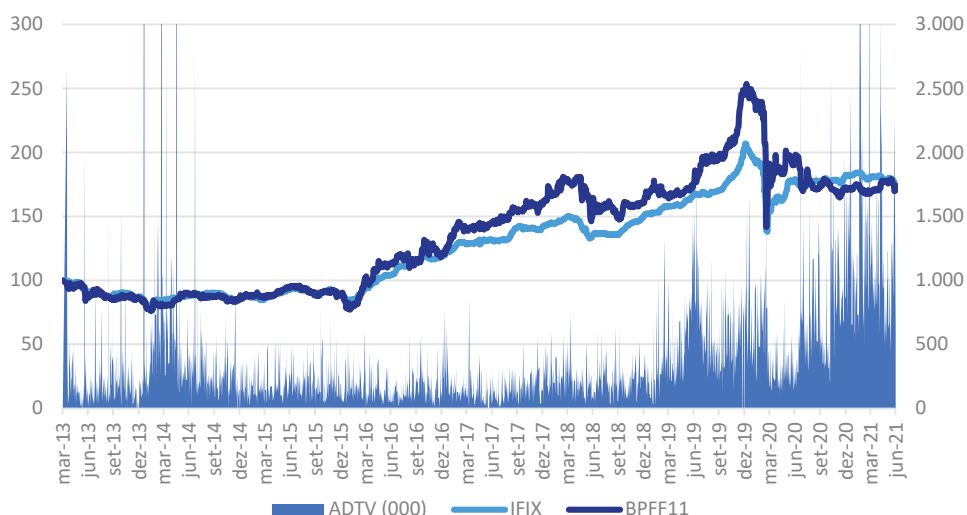
Em termos de alocação setorial, seguimos com a mesma visão, com posição maior em fundos de recebíveis e mais cautelosos em relação a lajes e shopping. Continuamos fazendo ganho de capital, que neste mês totalizou um valor próximo a R\$ 560 mil, reciclando a carteira, enquanto seguimos atentos para aproveitar momentos de volatilidade, como o provocado pela divulgação da proposta de reforma tributária, buscando melhor alocar o fundo.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em MCCI, IRDM, HGLG, VRTA e XPCI, e aumentamos marginalmente nossa posição, principalmente, em CPTS e HGCR. Sendo assim, os 90,90% do portfólio alocado ficaram divididos em 48 FILs e o restante da carteira finalizou composta por 7,82% de caixa e 1,28% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial retraiu 2,24% (R\$ 80,91) e a cota de mercado (BPFF11) recuou 4,03%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 76,27. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1,03 milhão no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota no dia 07/07/2021, correspondente a 0,75% ao mês (245,11% do CDI), em relação ao preço de fechamento² de 30/06/2021.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

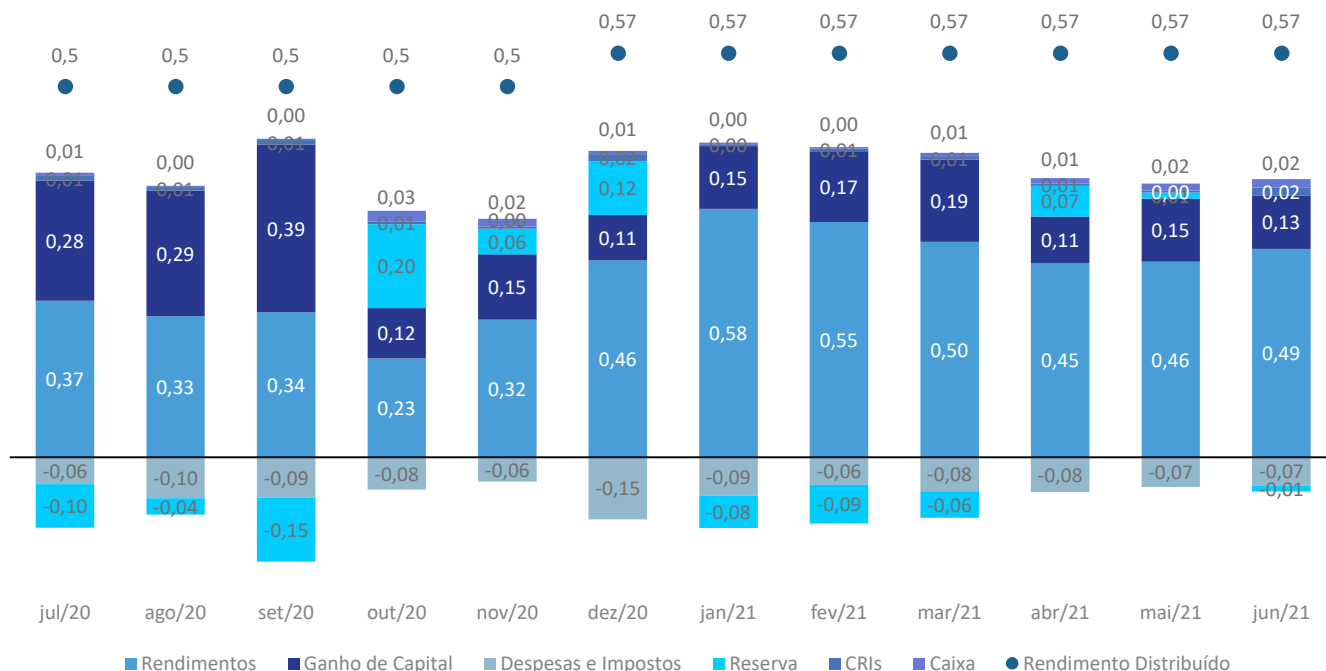
Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	jun/21	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.186.063	13.607.991
Aplicações Financeiras	87.908	303.069
Ganhos no Mercado Secundário	562.479	3.978.029
CRIs	83.147	201.567
Total Receitas	2.919.597	18.090.656
Taxa de Gestão e Adm.	124.987	753.881
Taxa de Performance	-	-
Impostos	152.072	987.727
Outras Despesas	18.292	279.456
Total Despesas	295.351	2.021.064
Lucro Líquido	2.624.246	16.069.593
Lucro Distribuído	2.560.626	15.363.755
R\$ / Cota	0,570	3,420
% Distribuído	97,58%	95,61%

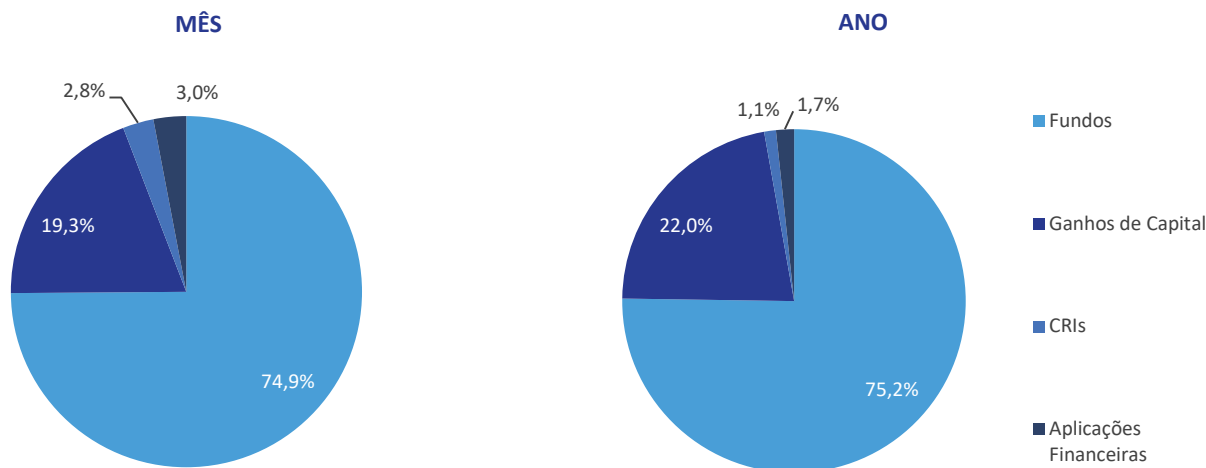
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 30/06/2021:

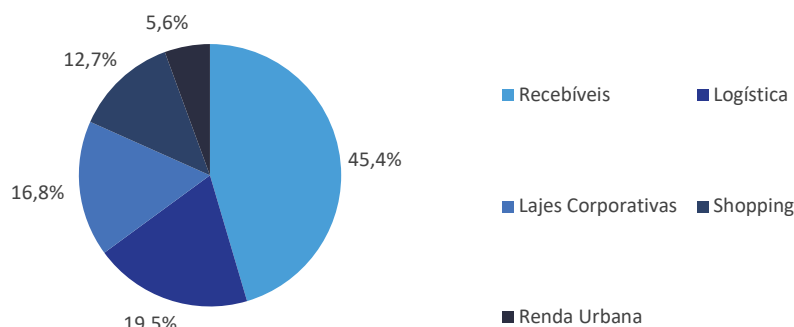
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	6,5%	23,8	HGLG	2,3%	8,4	GCRI	0,8%	2,9
BRCR	4,6%	16,9	HGCR	2,3%	8,3	JRDM	0,7%	2,5
XPLG	3,7%	13,4	HGBS	2,2%	8,1	BLCP	0,6%	2,3
HGRU	3,6%	13,2	RBCO	2,1%	7,6	FLCR	0,6%	2,3
JSRE	3,4%	12,4	PORD	2,1%	7,5	ALZR	0,6%	2,2
BTLG	3,2%	11,6	VCJR	2,0%	7,4	EDGA	0,6%	2,1
SPAF	3,1%	11,4	CPTS	2,0%	7,3	BLMC	0,5%	2,0
BTCR	3,1%	11,3	VGIP	2,0%	7,3	LGCP	0,5%	1,9
VISC	3,0%	11,0	SDIL	1,9%	7,0	RBRP	0,5%	1,8
KNCR	3,0%	10,8	KNHY	1,6%	5,9	XPIN	0,5%	1,8
HGRE	2,9%	10,7	BRCO	1,6%	5,9	MCCI	0,4%	1,3
RBRR	2,8%	10,3	MXRF	1,5%	5,4	AFCR	0,2%	0,7
VILG	2,5%	9,2	RECR	1,3%	4,9	RBGS	0,1%	0,5
XPCI	2,5%	9,2	RCRB	1,1%	4,0	IRDM	0,0%	0,1
VRTA	2,5%	9,0	VGIR	1,0%	3,8	CRI (17H0164854)	1,1%	4,2
CVBI	2,4%	8,9	RBED	0,9%	3,1	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
XPML	2,4%	8,7	HSLG	0,8%	3,0	Caixa	7,8%	28,5

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

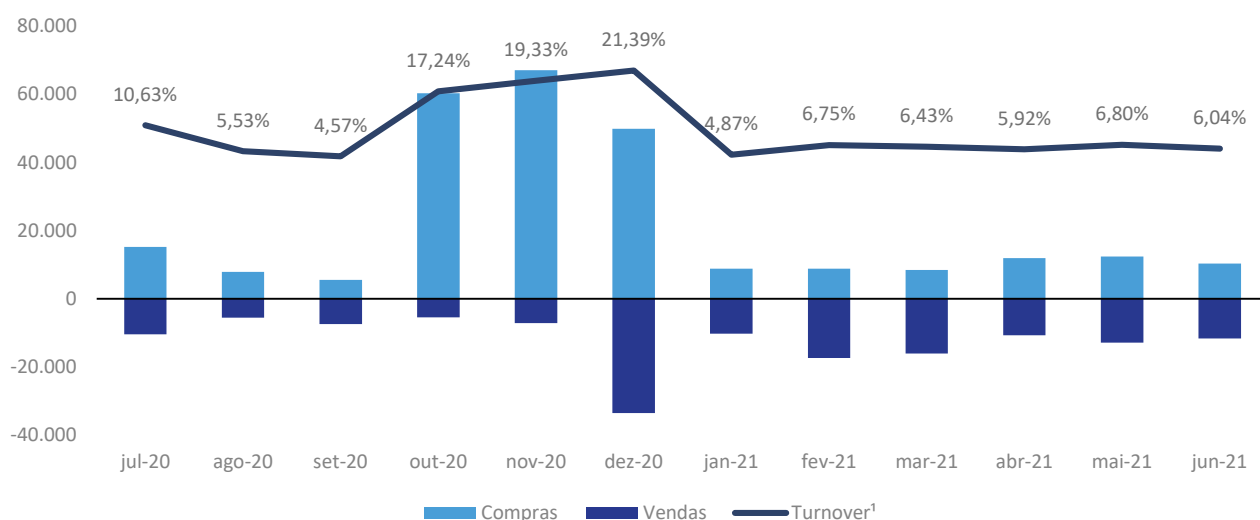
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	• Vencimento: 06/11/2027
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 5,09%
	• Código: 17H0164854
	• Lastro: Contrato de locação atípico
	• Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	• Vencimento: 28/08/2024
	• Indexador: IPCA
	• Taxa de Aquisição: 6,33%
	• Código: 12H0028369
	• Lastro: Empreendimentos Comerciais
	• Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

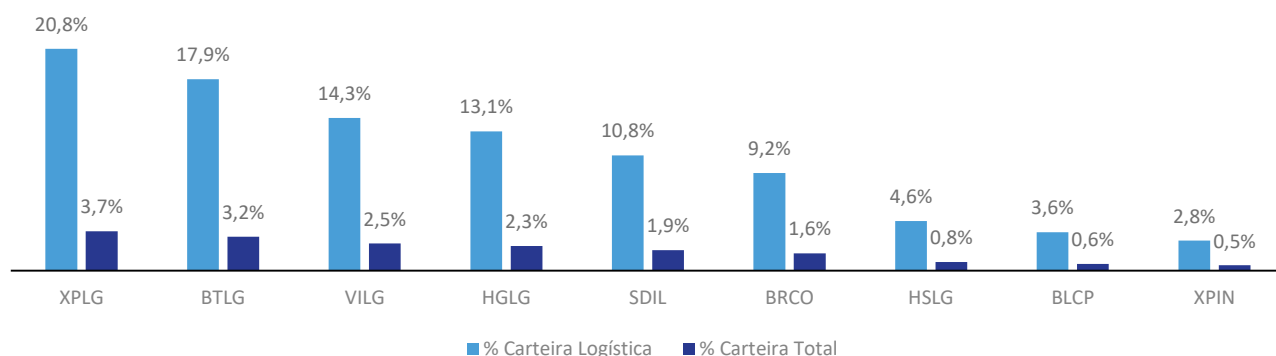
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	89	20.292m ²
Lajes Corporativas	66	6.424m ²
Shopping Centers	46	4.597m ²
Renda Urbana	100	3.651m ²
Total	301	34.964m ²

Total de CRIs ¹	621
----------------------------	-----

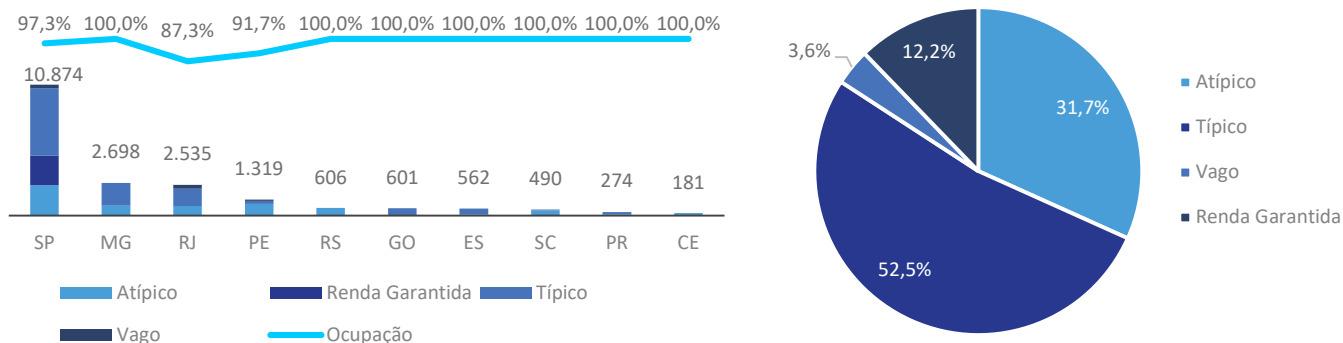
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:



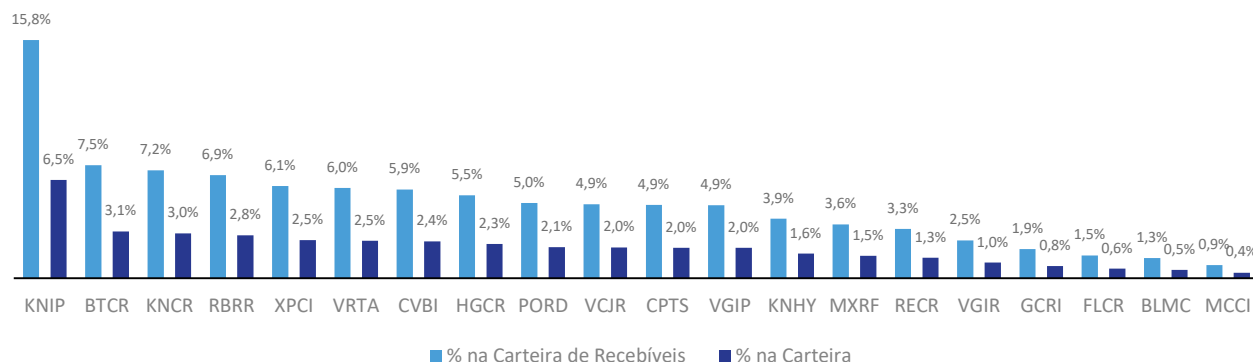
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

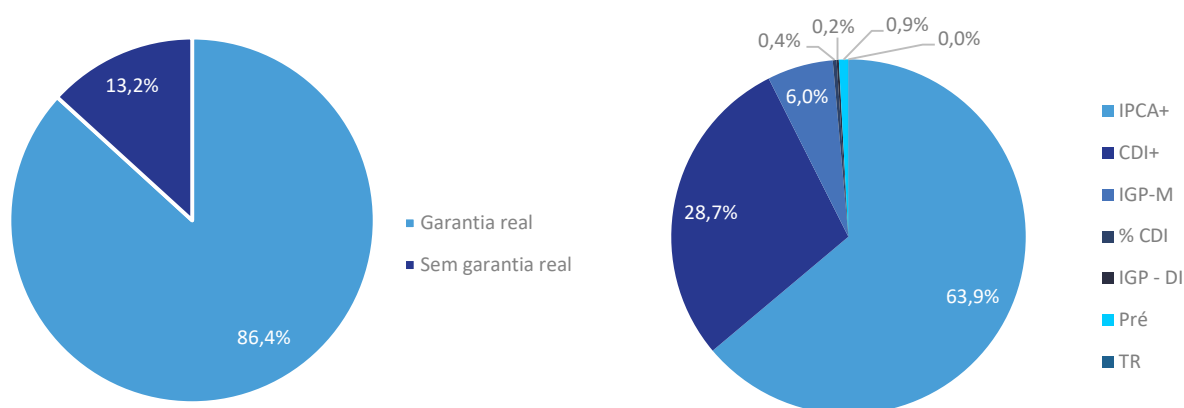
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

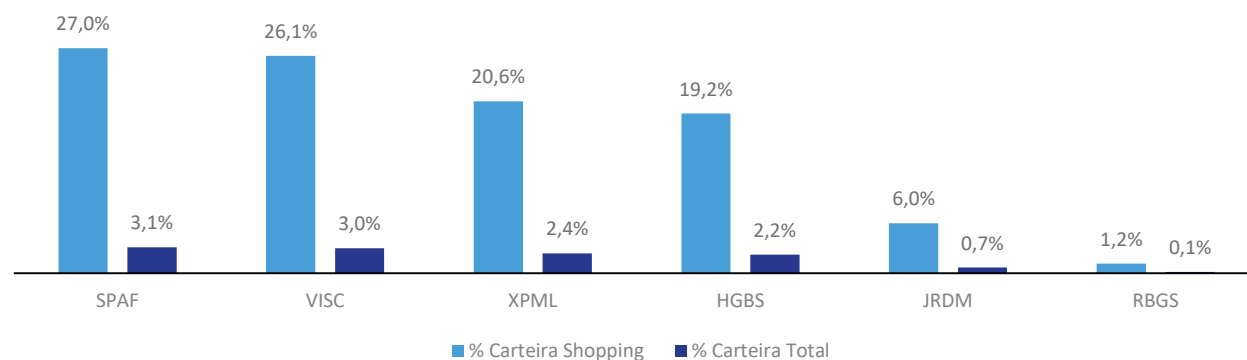


b) Garantias e Exposição por Indexadores:



8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

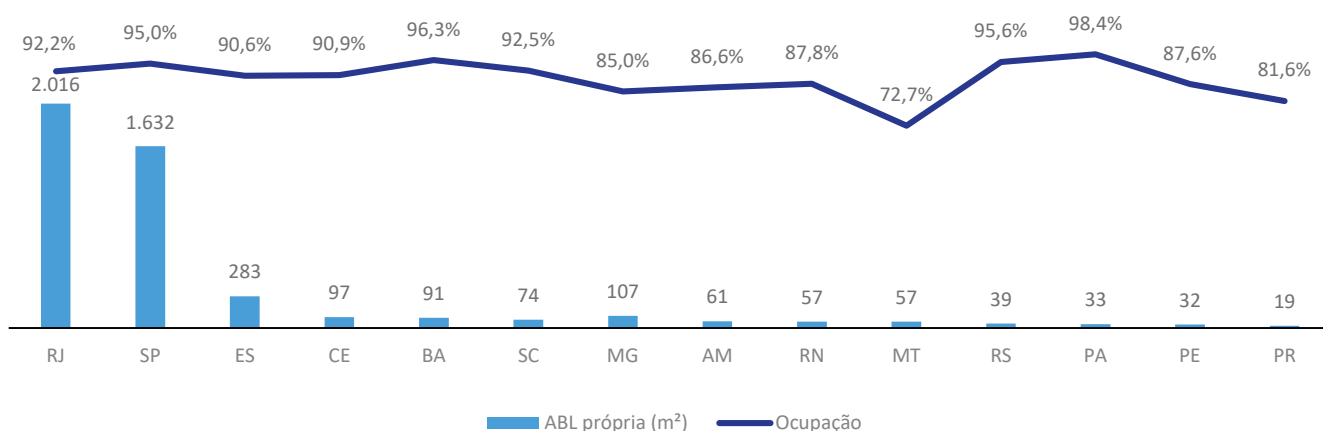


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

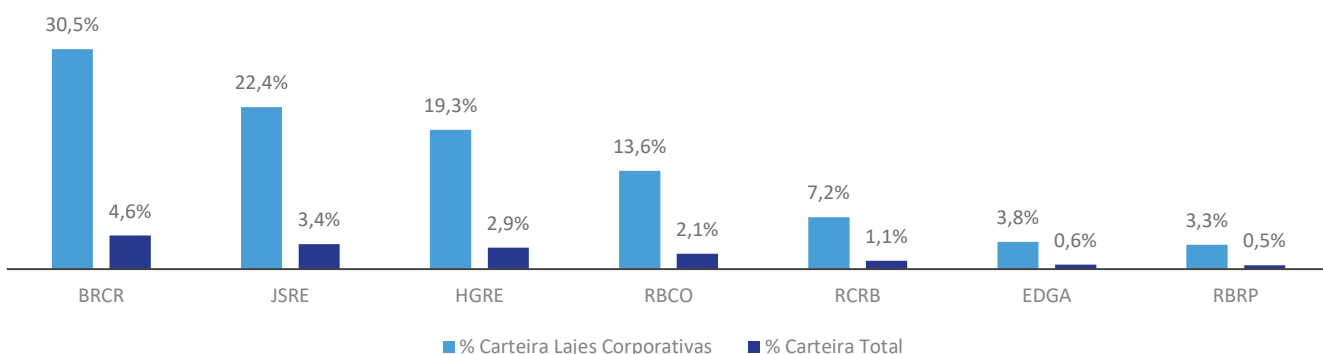
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:

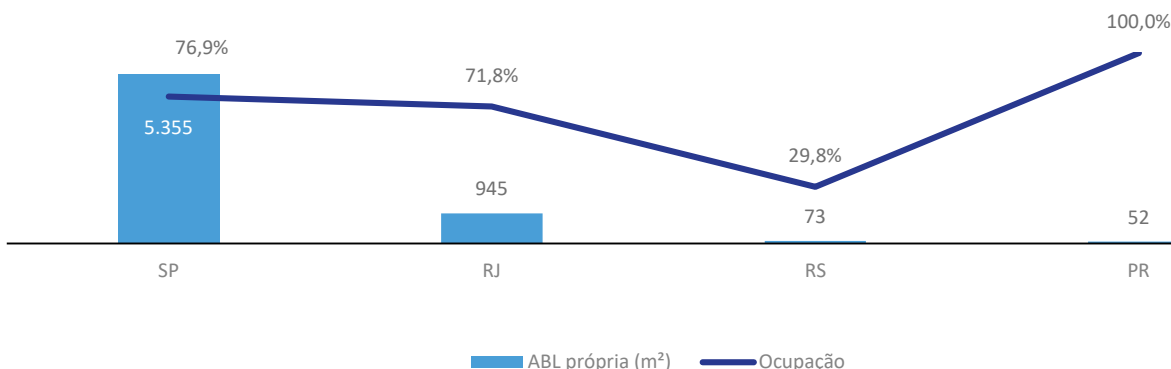


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



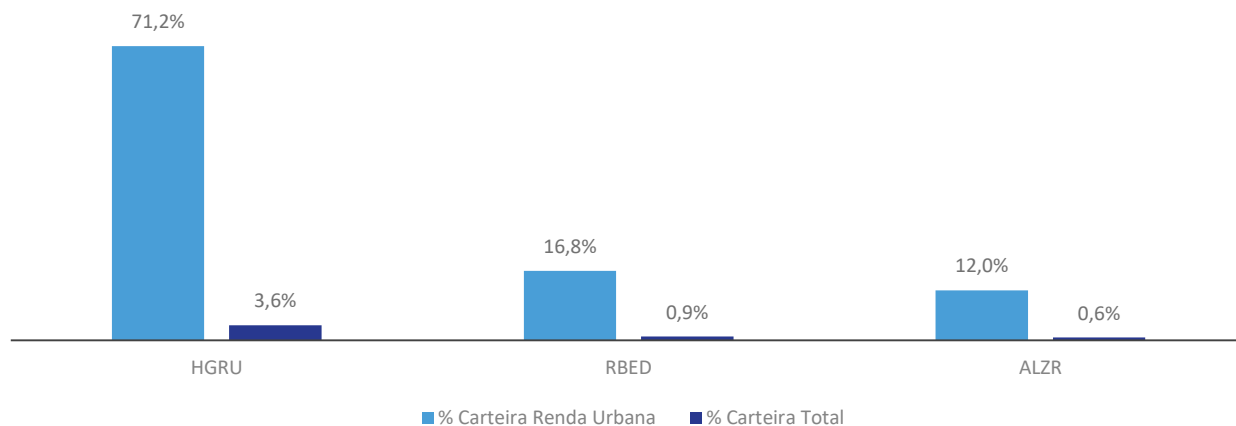
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

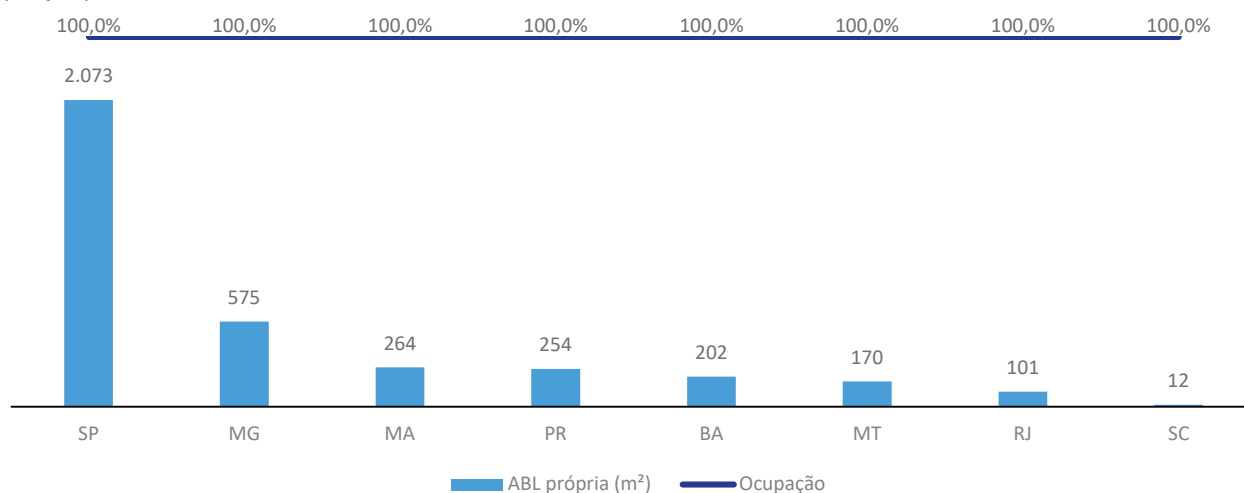
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>