

FATO RELEVANTE

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças (“CVC”) por meio do qual se comprometeu, atendidas determinadas condições precedentes, a adquirir pelo valor total de R\$ 177.000.000,00 (cento e setenta e sete milhões de reais) (“Preço”) a totalidade do seguinte imóvel logístico:

- Ativo multiusuário com área bruta locável de aproximadamente 80.000 m² (oitenta mil metros quadrados), 100% (cem por cento) locado para empresas de grande e médio porte, localizado no estado de São Paulo

O ativo acima mencionado será adquirido com recursos próprios do Fundo, hoje em caixa.

O Preço será pago quando da conclusão do negócio, que está condicionada às condições precedentes à aquisição estabelecidas no CVC, entre elas a conclusão de diligências jurídica, de *compliance*, técnica e ambiental que estão sendo realizadas por terceiros contratados pela Adminsitadora. A metragem, valor mensal dos aluguéis, identificação dos locatários e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota serão devidamente detalhados pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 23 de junho de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII